

Kaufpreis

WGA "Helvetia" in Dornbirn

Wohnung W01

Haus B



3-Zimmer-Wohnung

| | |
|----------------------------------|---------------------------|
| Wohnfläche im Erdgeschoss mit | ca. 73,37 m ² |
| + Keller | ca. 5,74 m ² |
| + Terrasse | ca. 15,39 m ² |
| + Abstellbox auf Terrasse | ca. 2,73 m ² |
| + Garten | ca. 144,56 m ² |

| | | |
|--|-------------|-------------------|
| Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche | EURO | 585 000,00 |
| Kaufpreis TG-Einstellplatz | EURO | 25 000,00 |
| <hr/> | | |
| Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten | EURO | 610 000,00 |
| + 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt | EURO | 21 350,00 |
| + 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht | EURO | 6 710,00 |
| <hr/> | | |
| Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten | EURO | 638 060,00 |

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **31.03.2023**.

Die m² Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

Informieren Sie sich bei Herrn König unter der Tel. Nr. 0664/6017030.