

Haus A - Preis- & Verkaufsstatusübersicht

Stand: 17.11.2022

| Stockwerk | Whg. Nr. | Wohnnutzfläche [m²] | Balkon/Terrasse [m²] | Verkaufspreis € netto | MWST. | Verkaufspreis € brutto | Status |
|-----------|------------|---------------------|----------------------|-----------------------|--------------|------------------------|----------|
| UG -1 | A -1 1 | 62,20 | 36,40 | | | | verkauft |
| | A -1 2 | 98,00 | 73,70 | 1 125 000,00 € | 225 000,00 € | 1 350 000,00 € | |
| | A -1 3 | 147,70 | 42,10 | 1 750 000,00 € | 350 000,00 € | 2 100 000,00 € | |
| | A -1 4 | 99,20 | 50,00 | | | | verkauft |
| | A -1 5 | 72,30 | 16,10 | 831 500,00 € | 166 300,00 € | 997 800,00 € | |
| | A -1 6 | 59,50 | 12,50 | | | | verkauft |

| | | | | | | | |
|------------|------------|--------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------|
| EG | A 0 7 | 54,40 | 11,70 | | | | verkauft |
| | A 0 8 | 63,10 | 11,80 | | | | verkauft |
| | A 0 9 | 118,80 | 125,80 | | | | verkauft |
| | A 0 10 | 102,90 | 45,00 | | | | verkauft |
| | A 0 11 | 99,1 | 10,7 | | | | verkauft |
| | A 0 12 | 72,30 | 4,10 | 845 000,00 € | 169 000,00 € | 1 014 000,00 € | |
| | A 0 13 | 84,80 | 20,10 | 975 000,00 € | 195 000,00 € | 1 170 000,00 € | |
| A 0 14 | 64,20 | 11,10 | 729 000,00 € | 145 800,00 € | 874 800,00 € | | |

| | | | | | | | |
|------|------------|-------|-------|--------------|--------------|----------------|----------|
| 1.OG | A 1 15 | 44,80 | 9,00 | | | | verkauft |
| | A 1 16 | 54,40 | 10,50 | | | | verkauft |
| | A 1 17 | 54,00 | 10,30 | | | | verkauft |
| | A 1 18 | 87,50 | 37,20 | | | | verkauft |
| | A 1 19 | 70,70 | 35,10 | | | | verkauft |
| | A 1 20 | 99,10 | 10,70 | | | | verkauft |
| | A 1 21 | 72,30 | 4,10 | 857 000,00 € | 171 400,00 € | 1 028 400,00 € | |
| | A 1 22 | 84,80 | 20,10 | | | | verkauft |
| | A 1 23 | 64,20 | - | 708 000,00 € | 141 600,00 € | 849 600,00 € | |

| | | | | | | | |
|------|------------|-------|-------|--|--|--|----------|
| 2.OG | A 2 24 | 44,80 | 10,30 | | | | verkauft |
| | A 2 25 | 54,40 | 10,50 | | | | verkauft |
| | A 2 26 | 54,90 | 10,30 | | | | verkauft |
| | A 2 27 | 81,10 | 7,70 | | | | verkauft |
| | A 2 28 | 64,40 | 5,70 | | | | verkauft |
| | A 2 29 | 71,30 | 35,34 | | | | verkauft |
| | A 2 30 | 92,10 | 38,00 | | | | verkauft |
| | A 2 31 | 54,70 | 51,80 | | | | verkauft |

| | | | | | | | |
|------|------------|-------|-------|--------------|--------------|--------------|----------|
| 3.OG | A 3 32 | 44,80 | 9,10 | 571 200,00 € | 114 240,00 € | 685 440,00 € | |
| | A 3 33 | 54,40 | 10,50 | | | | verkauft |
| | A 3 34 | 54,00 | 10,30 | | | | verkauft |
| | A 3 35 | 73,60 | 16,70 | | | | verkauft |
| | A 3 36 | 85,30 | 18,00 | | | | verkauft |

| | | | | | | | |
|------------|------------|--------|-------|--|--|----------------|----------|
| 4. & 5. OG | A 4 37 | 88,40 | 9,90 | | | | verkauft |
| | A 4 38 | 88,40 | 9,90 | | | | verkauft |
| | A 4 39 | 160,50 | 35,70 | | | | verkauft |
| | A 4 40 | 151,50 | 31,10 | | | 2 745 200,00 € | |

| | | |
|------------------|-------------|-------------|
| Tiefgaragenplatz | pro Einheit | 43 000,00 € |
| Carpots | pro Einheit | 25 000,00 € |



* Ski-Out über Shuttle/Ski-Bus (Skilift in Entwicklung)

Legende:

Reserviert

Verkauft

INVESTOREN

REINE GÄSTEVERMIETUNG
Vermietungsobjekt mit 6 Wochen Eigennutzung (nach Absprache).
(Eigentümer wird gleich wie ein Mieter/Gast behandelt)

FERIENWOHNUNG

NEUE FEWO inkl. Gästevermietung
Vermietungsobjekt für die ersten 20 Jahre. Ab dem 21. Jahr wechsel in Zweitwohnsitzwidmung. Der Eigentümer hat das Recht, seine Wohnung im Sommer und im Winter jeweils 4 Wochen zu benutzen.

ZWEITWOHNSITZ

Echte Zweitwohnsitzwidmung ohne Vermietungszwang!

Haus B - Preis- & Verkaufstatusübersicht

| Stockwerk | Whg. Nr. | Wohnnutzfläche [m ²] | Balkon/Terrasse [m ²] | Verkaufspreis € netto | MWST. | Verkaufspreis € brutto | Status |
|-----------|------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------|---------------------------|----------|
| 1.OG | B 1 02 | 46,78 | 12,86 | 530 000,00 € | 106 000,00 € | 636 000,00 € | |
| | B 1 03 | 52,52 | 20,56 | 617 300,00 € | 123 460,00 € | 740 760,00 € | |
| | B 1 04 | 62,63 | 29,69 | | | | verkauft |
| | B 1 05 | 92,02 | 29,70 | | | | verkauft |

| | | | | | | | |
|------|------------|-------|-------|----------------|--------------|----------------|------------|
| 2.OG | B 2 06 | 47,39 | 10,00 | 539 600,00 € | 107 920,00 € | 647 520,00 € | |
| | B 2 07 | 53,12 | 16,60 | 633 300,00 € | 126 660,00 € | 759 960,00 € | reserviert |
| | B 2 08 | 63,15 | 15,30 | 803 600,00 € | 160 720,00 € | 964 320,00 € | reserviert |
| | B 2 09 | 92,13 | 15,30 | 1 211 500,00 € | 242 300,00 € | 1 453 800,00 € | |

| | | | | | | | |
|------|------------|--------|-------|--|--|--|----------|
| 1.OG | B 3 10 | 100,00 | | | | | verkauft |
| | B 3 11 | 140,95 | 18,92 | | | | verkauft |

| | | |
|------------------|-------------|-------------|
| Tiefgaragenplatz | pro Einheit | 43 000,00 € |
| Carports | pro Einheit | 25 000,00 € |



* Ski-Out über Shuttle/Ski-Bus (Ski lift in Entwicklung)

Legende:

INVESTOREN

REINE GÄSTEVERMIETUNG
Vermietungsobjekt mit 6 Wochen Eigennutzung (nach Absprache).
(Eigentümer wird gleich wie ein Mieter/Gast behandelt)