



• Weiler • Wohnung mit Option für drei Schlafzimmer • ca. 78m² •

Die Ausstattung

Wohnfläche: 78m ²	Ausrichtung: Norden	Zustand: neu	Lift: nein
Stockwerk: EG	Garten: allgemein	Kategorie: A	AAP: 1
Zimmer: 3	Kellerabteil: -	Heizenergie: Erdgas & Solar	HWB: 26 kWh/m ² a(B)
Bad & WC: 1	Terrasse: -	Heizung: zentral	f_{GEE}: 0,63(A+)
Baujahr: 2020	Tiere: nach Absprache	Möblierung: Küche & Bad	

Die angebotene Wohnung mit drei Zimmer in zentraler Lage in 6837 Weiler – Walgaustr. 31 – wird ab April 2023 vermietet. Ein zweiter Autoabstellplatz kann nach Bedarf bereitgestellt werden.

Die Wohnung ist mit einer Küche inklusive Elektrogeräte und dem Badzimmer teilmöbliert. Beim Fußbodenbelag in den Wohnräumen besteht ein Parkettboden und beim Badezimmer ein Fliesenbelag.

Zu den Betriebs- und Heizkosten kommt der monatliche Aufwand für die elektrische Energie.

TOP 1:

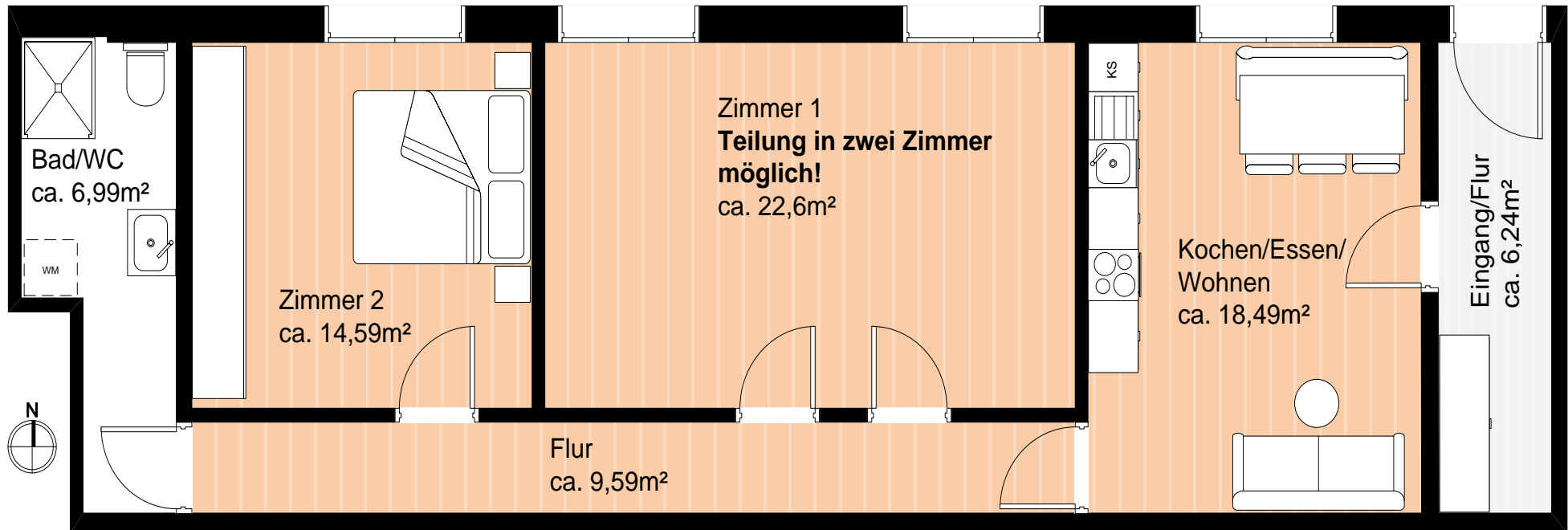
Netto-Miete:	EUR	800,00	Vermietung: nach Vereinbarung
10 % USt.:	EUR	80,00	Kaution: 3.600,00 EUR
AAP:	EUR	0,00	Bearbeitungsgebühr
20% USt.:	EUR	0,00	inkl. USt.: 950,00 EUR
Betriebskosten:	EUR	145,00	Vertragsdauer: > 3 Jahren bzw. nach Vereinbarung
10 % USt.:	EUR	14,50	
Heizkosten:	EUR	60,00	
20 % USt.:	EUR	12,00	
<hr/>			
monatliche Miete:	EUR	1.111,50	

Information und Kontakt

BETO Immobilien GmbH

Bernhard Summer • 0664 432 53 78 • b.summer@beto.at • www.beto.at

Grundrisskizze
Top 1 / EG
ca. 78,0m²



B E T O



B E T O

