



JEHLE
IMMOBILIEN



Shake hands on a share deal

Lage:

Diese interessante Immobilie befindet sich mitten im Vorarlberger Rheintal in der Marktgemeinde Götzis. Die Ortschaft Götzis liegt zwischen Feldkirch und Dornbirn sowie nahe der Schweiz. Direkt neben dem Garnmarkt gelegen, welcher für eine Vielzahl an Geschäften sowie vielfältigen Kultur- und Gastronomieangeboten bekannt ist, befindet sich dieses Hotel.

Die neue Anbindung zur Autobahn ermöglicht eine gute Erreichbarkeit sowie eine hohe Frequenz.



Hotel-, Wohn- und Geschäftsgebäude

Das Hotel wurde 2015 erweitert sowie komplett renoviert und wurde mit insgesamt 87 Zimmern zu einem der größten Businesshotels in Vorarlberg umgebaut.

Verpachtet ist das Hotel bereits seit einigen Jahren an einen regionalen und erfahren Partner, welcher aktuell erfolgreich 4 Hotels sowie weitere Gastronomiebetriebe führt.

Weiters sind im Erdgeschoss flexibel teilbare Geschäftsflächen vorhanden, deren Schaufenster zum Gehweg Richtung "Garnmarkt" situiert sind. Diese Flächen werden derzeit als Lagerfläche genutzt.

Objektdaten:

Nutzfläche – Hotel:

3.432,25 m² dzt. vermietet an erfolgreichen Hotelier

Geschäftsflächen EG:

ca. 1.190 m² dzt. vermietet an namhaftes Vorarlberger Unternehmen

Flächen UG:

ca. 590 m²

Tiefgaragenplätze:

71

Abstellplätze:

16

Busabstellplätz:

2

Ich weise höflich darauf hin, dass ich bei dieser Immobilie nur bei vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten nähere Informationen weiterleite. Ich sichere Ihnen absolute Diskretion zu und freue mich über Ihre Kontaktaufnahme, gerne per Email.

Zu erwartende Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer 3,5% des Kaufpreises

bzw. nach den gesetzlichen Vorgaben bei einem Share Deal

GB-Eintragung 1,1 % des Kaufpreises

bzw. nach den gesetzlichen Vorgaben bei einem Share Deal

Vertragserrichtung

Vermittlungsprovision 3 % des Kaufpreises zzgl. MwSt.

Werte entstehen durch Vertrauen – Jehle Immobilien

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte der Eigentümer bzw. dessen Unterlagen. Irrtum sowie zwischenzeitlicher Verkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

+

