

Miete

## Attraktive Geschäftsfläche mit historischem Ambiente - Top-Lage im Zentrum von Hohenems

Marktstraße 20 / 1, Hohenems



### Ihr Ansprechpartner

Matthias Schmid, MBA  
Immobilienverkauf, Immobilienvermietung,  
Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0) 5576 233 66  
matthias.schmid@raumgut.at

### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Attraktive Geschäftsfläche mit historischem Ambiente - Top-Lage im Zentrum von Hohenems

Marktstraße 20 / 1, Hohenems

---

### Fakten

#### Adresse

Marktstraße 20 / 1, 6845 Hohenems

#### Allgemeines

Geschoss	EG
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Einzelhandel
Nutzung	Gewerbe
Baujahr	2020
Zustand	Vollsanziert
Beziehbar ab	01.04.2023

#### Grösse

Wohnfläche in m <sup>2</sup>	96,14
Kellerfläche in m <sup>2</sup>	0,0
Terrasse in m <sup>2</sup>	0,0

#### Räume

Bäder	0
WC	1
Terrassen	0
Keller	0
Stellplatz	0
Abstellräume	0

#### Ausstattung

Nutzungsart: Gewerbe, Lärmpegel: geringe  
Beeinträchtigung, Zustand: vollsanziert, Baujahr: 2020

#### Energieausweis

HWB in kWh/m <sup>2</sup>	B, 34,5
fGEE	C, 1,25
Gültig bis	06.07.2028

#### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

#### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Attraktive Geschäftsfläche mit historischem Ambiente - Top-Lage im Zentrum von Hohenems

Marktstraße 20 / 1, Hohenems

Preis

Miete in €	0,-
Stellplatz in €	0,-
Betriebskosten in €	0,-
<b>Monatliche Gesamtbelastung in €</b>	<b>0,-</b>
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	0,-
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,-

Lage



**Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung



Miete

## Attraktive Geschäftsfläche mit historischem Ambiente - Top-Lage im Zentrum von Hohenems

Marktstraße 20 / 1, Hohenems

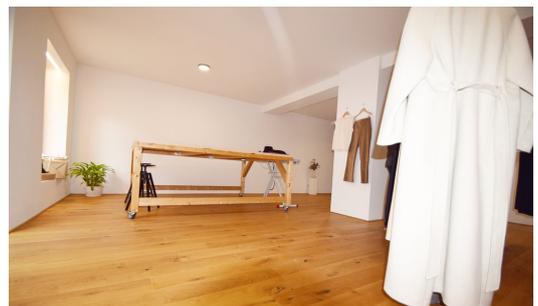


Die Handelsfläche befindet sich in zentraler Lage im aufstrebenden historischen Viertel in Hohenems. Das denkmalgeschützte Wohn- und Geschäftshaus wurde im Jahr 2018 aufwändig saniert und bietet nun im Erdgeschoss eine Verkaufsfläche mit besonderem Flair. Der Verkaufsraum mit zwei großen Schaufenstern erschließt sich auf die Marktstraße. Der hintere Teil der Geschäftsfläche bietet Platz für ein Backoffice oder Werkstatt.

In der gesamten Altstadt befinden sich öffentliche Parkplätze und es besteht eine gute Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz. Die Autobahn sowie der Grenzübergang in die Schweiz sind innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Preis auf Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.



### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

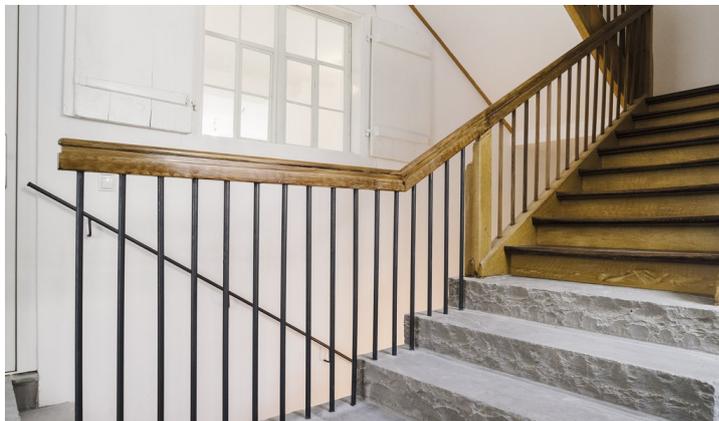
### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Attraktive Geschäftsfläche mit historischem Ambiente - Top-Lage im Zentrum von Hohenems

Marktstraße 20 / 1, Hohenems



**Raumgut Immobilien**  
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**  
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Über uns

### **Unser Service macht den Unterschied!**

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

### **Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!**

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

### **Service | Vertrauen | Kompetenz**

#### **Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

#### **Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung