



SONNIGES GRUNDSTÜCK MIT 547 M² ZU VERKAUFEN

BLUDENZ ■ RÖMERWEG



Beschreibung

BLUDENZ ■ RÖMERWEG

In exklusiver Lage am Sonnenhang in Bludenz verkaufen wir dieses Grundstück.

Das herrliche Panorama mit Blick auf die umliegende Bergwelt macht dieses Grundstück einzigartig.

In wenigen Gehminuten sind einerseits die Alpenstadt Bludenz und andererseits das Naherholungsgebiet rund um den Muttersberg erreichbar. Auch der Ortsbus ist praktisch „vor“ der Haustüre.

Die Anschlüsse für Wasser, Kanal und Strom sind in der Nähe vorhanden.

DATEN

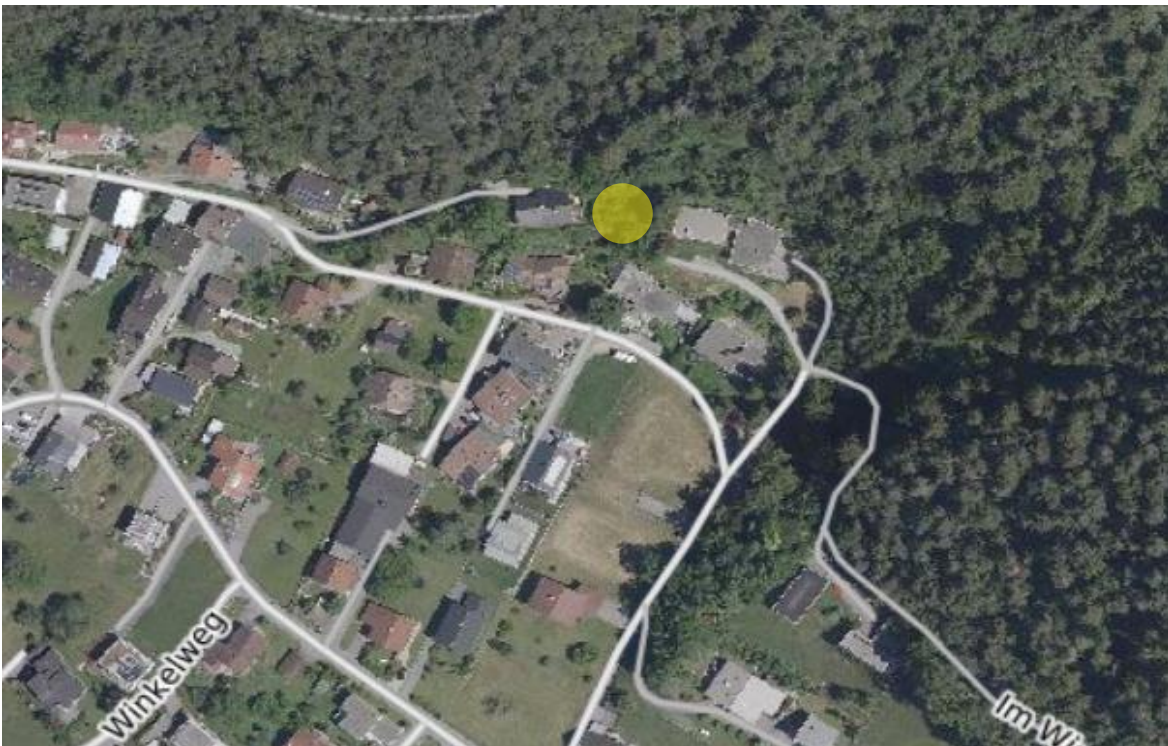
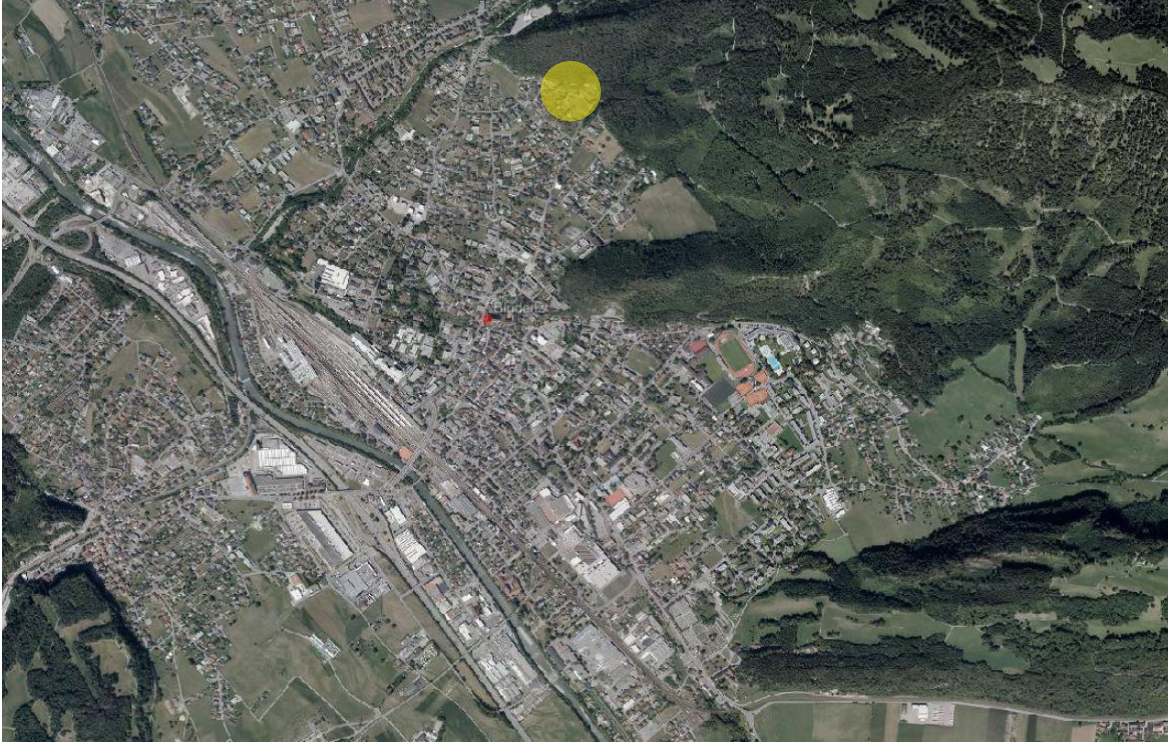
- GSTNr. 760/7 – 547 m²
- Widmung: Baufläche Wohngebiet „BW“
- Gefahrenzone „brauner Hinweisbereich“
- Hanglage
- Zufahrt über Dienstbarkeiten geregelt

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

- € 390.000,-

NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at