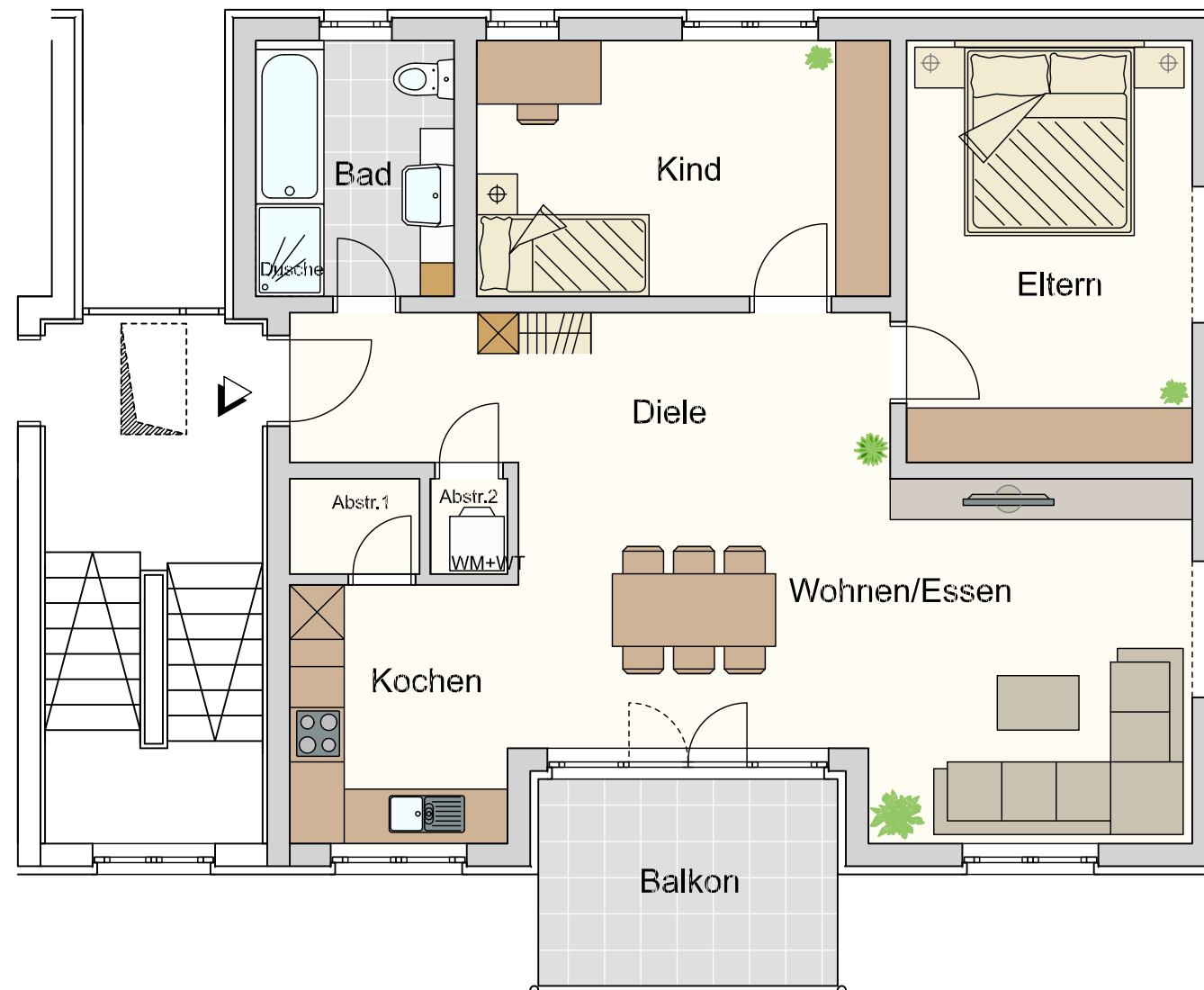


# "Im Radeis" 37a Feldkirch-Tisis

## Wohnung W-3

### 1. Obergeschoß



Diele	4.16 m <sup>2</sup>
Bad	6.16 m <sup>2</sup>
Kind	12.86 m <sup>2</sup>
Eltern	14.65 m <sup>2</sup>
Abstellraum 1	1.50 m <sup>2</sup>
Abstellraum 2	0.89 m <sup>2</sup>
Kochen	7.05 m <sup>2</sup>
Wohnen/Eszen	33.32 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>ca. 80.59 m<sup>2</sup></b>
Balkon	ca. 7.52 m <sup>2</sup>
Keller	11.61 m <sup>2</sup>

Maßstab: M = 1:75 (1 cm = 75 cm)

- \* Die angeführten m<sup>2</sup> sind ca.-Maße.
- \* Flächenangaben gem. Nutzwertgutachten
- \* Dieser Plan ist auf Basis anderer Planunterlagen nachgezeichnet und entspricht deshalb nur annähernd.
- \* Planabweichungen zur tatsächlichen Ausführung sind möglich.
- \* Sämtliche Maße sind am Objekt zu nehmen.
- \* Dieser Plan gilt nicht als Grundlage für die Verkaufs-/Kaufangebot.
- \* Die eingezeichneten Möbel sind bis auf Einbauküche und die Badeinrichtung nicht im Kaufpreis enthalten.
- \* Der Nordpfeil entspricht annähernd der tatsächlichen Situation.

Datum 24. März 2023

