



Finanzierung

Wohnanlage Schregenbergstraße, Tosters

Top W11

4-Zimmerwohnung

im 1. OG	80,30 m ²
+ Terrasse	29,30 m ²
+ Keller	5,90 m ²

Kaufpreis Wohnung	592.000,00 €
-------------------	--------------

Kaufpreis Tiefgarage	24.000,00 €
----------------------	-------------

1,2% Vertragserrichtung	7.392,00 €
-------------------------	------------

Zwischensumme	623.392,00 €
----------------------	---------------------

Grunderwerbsteuer (3,5 %)	21.819,00 €
---------------------------	-------------

Grundbucheintragung (1,1 %)	6.858,00 €
-----------------------------	------------

Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	652.069,00 €
--	---------------------

Der angeführte Kaufpreis ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Baubeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluß bis 30.06.2023.

Die Quadratmeterangaben sind Ca-Maße. Geringfügige Abweichungen im gesetzlichen Rahmen sind möglich. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei. Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.