



Wunderschöne 4-Zimmer Gartenwohnung zu verkaufen!

Objekt: 1266 • Schoellergasse 4 • 6900 Bregenz



PHIMA Immobilien GmbH
Riedergasse 47 6900 Bregenz
office@phima.at | www.phima.at

Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1266
Objekttyp	Wohnung
Vermarktungsart	Kauf
Etage	Erdgeschoss
Topnummer	W1 + (EP1+EP2)
Wohnfläche	87,42 m ²
Kellerfläche	8,90 m ²
Gartenfläche	186,00 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Balkon/Terrasse	13,21 m ²
Parkmöglichkeit	2 Tiefgaragenstellplätze à 20.000,00 € (Kauf)
Heizungsart	Pellets, Solar
Heizsystem	Fußbodenheizung
Lift	Personenaufzug
Beziehbar	sofort
Baujahr	2009
HWB	38 kWh/(m ² a)
HWB Klasse	B
Betriebskosten	352,11€ + 110,00€. Reparaturfond / lt. Vorschreibung der Hausverwaltung
Preis	460.000,00€

Einmalkosten / Nebenkosten

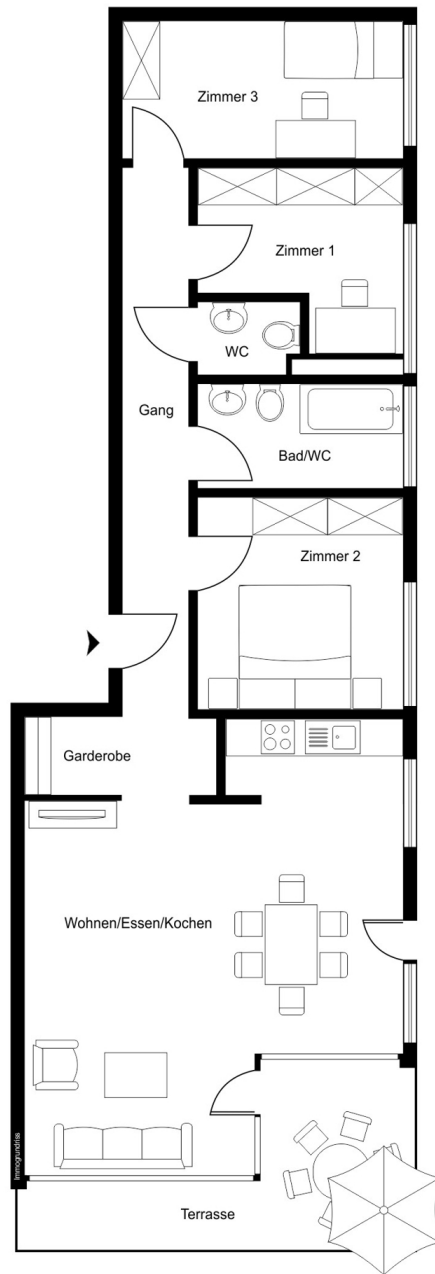
3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbuchseintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen



Ihr Ansprechpartner:

Matteo Fröhlich
Mobil: +43 664 53 73 005
m.froehlich@phima.at

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab



Wohnen/Essen



Wohnen/Essen



Wohnen/Essen



Wohnen/Essen



Wohnen/Essen



Küche



Wohnen/Essen



Wohnen/Essen



Wohnen/Essen



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer_1



Kinderzimmer_1



Kinderzimmer_2



Kinderzimmer_2



Badezimmer



Badezimmer



Terrasse



Garten



Garten



Garten



Garten



Garten

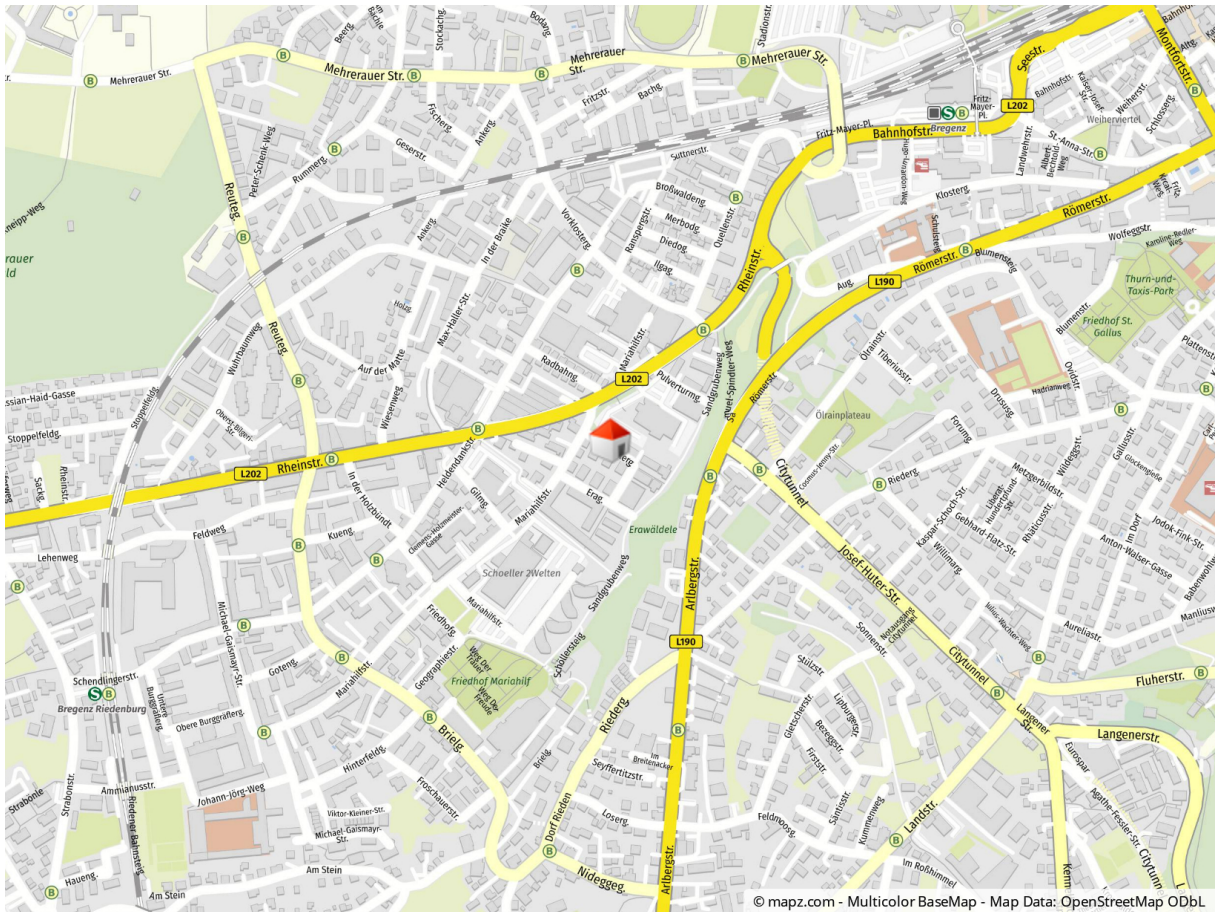


Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,29 km
Dist. Volksschule (km)	0,39 km
Dist. Mittelschule (km)	7,24 km
Dist. Autobahn (km)	0,27 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	1,23 km
Dist. Bahnhof (km)	0,87 km
Dist. Bus(km)	0,81 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.