

KAUFPREIS WA WIESENBLICK, MÜSINENSTRASSE 6A, 6830 RANKWEIL



Top 7

3-Zimmer Wohnung 1.OG	65,23 m²
+Terrasse	7,12 m ²
+ Keller	4,54 m ²

Kaufpreis Wohnung	€ 471.900,-
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000,-

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 498.900,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 17.671,-
Grundbucheintragung (1,1%) € 5.500,- entfallen bei Eigenbedarf	€ 54,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 5.987,-

Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	€ 522.558,-
Wohnbauförderung*	€ -160.000,-
Eigenkapital	€ -75.967,-
Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 286.590,-
mtl. Rate Finanzierung**	€ 1.224,-
mtl. Rate Wohnbauförderung*	€ 134,-

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.06.2024.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

** Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.