



# GESCHÄFTSLOKAL IN TOLLER LAGE ZU VERMIETEN

BLUDENZ ■ MÜHLGASSE 5



# Beschreibung

BLUDENZ ■ MÜHLGASSE 5

In der schönen Altstadt von Bludenz vermieten wir in der Mühlgasse ein Geschäftslokal in bester Lage. Die Geschäfte in der Mühlgasse erfreuen sich ständig wachsender Beliebtheit.

Die dreigeschossige Geschäftsfläche befindet sich in einem gepflegten Wohn- und Geschäftshaus im oberen Teil der Mühlgasse.

Großzügige Schaufensterbereiche laden die vorbeikommenden Leute zum Besuch des Geschäftes ein.

Das Lokal erstreckt sich vom Erdgeschoß über eine Wendeltreppe ins erste Obergeschoß, der Keller ist ebenso direkt vom Geschäft aus erreichbar.

Ein besonderer Bereich ist der wunderschöne Innenhof, der an die alte Stadtmauer angrenzt und für spezielle Anlässe mitgenutzt werden kann.

Die Geschäftsfläche kann ab Juli 2023 angemietet werden.

## DATEN

- tolle Lage in der Fußgängerzone
- gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus
- Erdgeschoßfläche mit ca. 122 m<sup>2</sup>
- Obergeschoßfläche mit ca. 50 m<sup>2</sup>
- Kellerbereich mit ca. 50 m<sup>2</sup>
- großzügige Schaufensterfront
- wunderschöner Innenhof
- Ölheizung
- beziehbar ab Juli 2023

## MONATS-MIETE

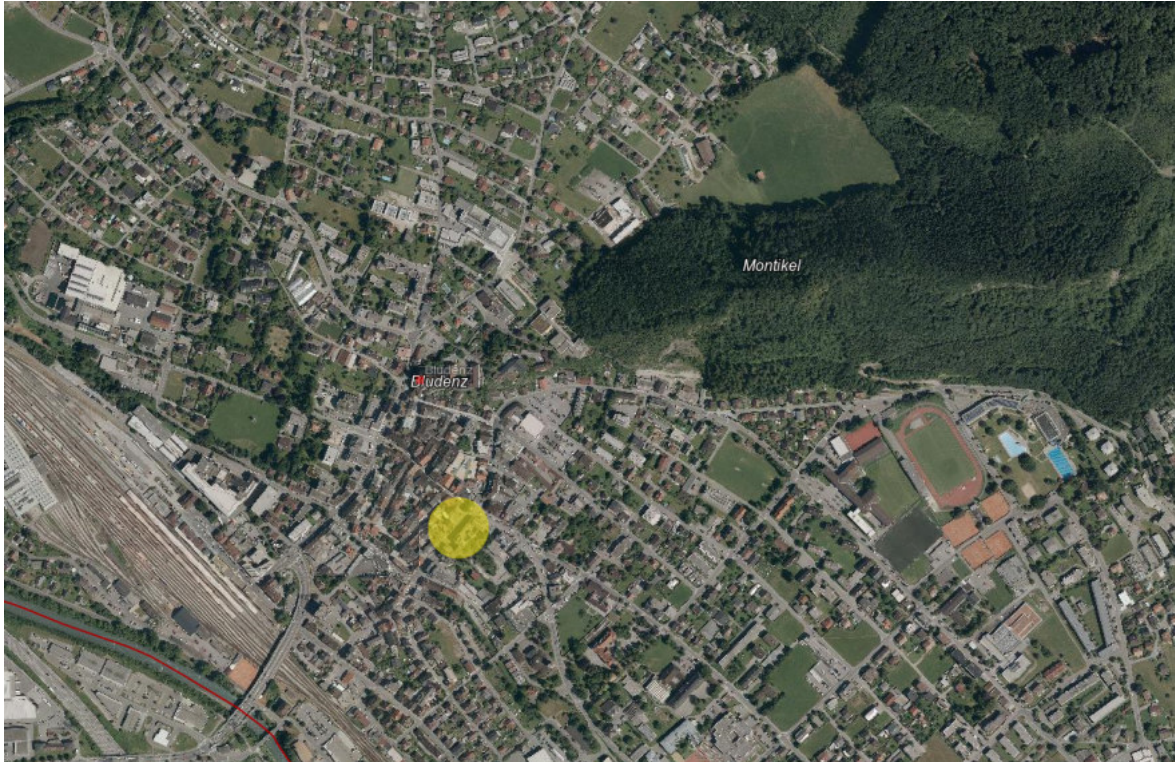
€ 1.500,- netto zzgl. 20 % MwSt.

## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 300,- brutto

## NEBENKOSTEN

- Kautions € 6.000,-
- Vermittlungsprovision € 1.500,- + MwSt.
- Vertragserrichtungskosten € 450,- + MwSt.
- Rechtsgeschäftsgebühr: 1 Bruttomiete (inkl. BK) x 36 Monate x 1 %



---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [isabell.bickel@primusimmobilien.at](mailto:isabell.bickel@primusimmobilien.at)



---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [isabell.bickel@primusimmobilien.at](mailto:isabell.bickel@primusimmobilien.at)



---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [isabell.bickel@primusimmobilien.at](mailto:isabell.bickel@primusimmobilien.at)



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
 +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [isabell.bickel@primusimmobilien.at](mailto:isabell.bickel@primusimmobilien.at)



---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [isabell.bickel@primusimmobilien.at](mailto:isabell.bickel@primusimmobilien.at)

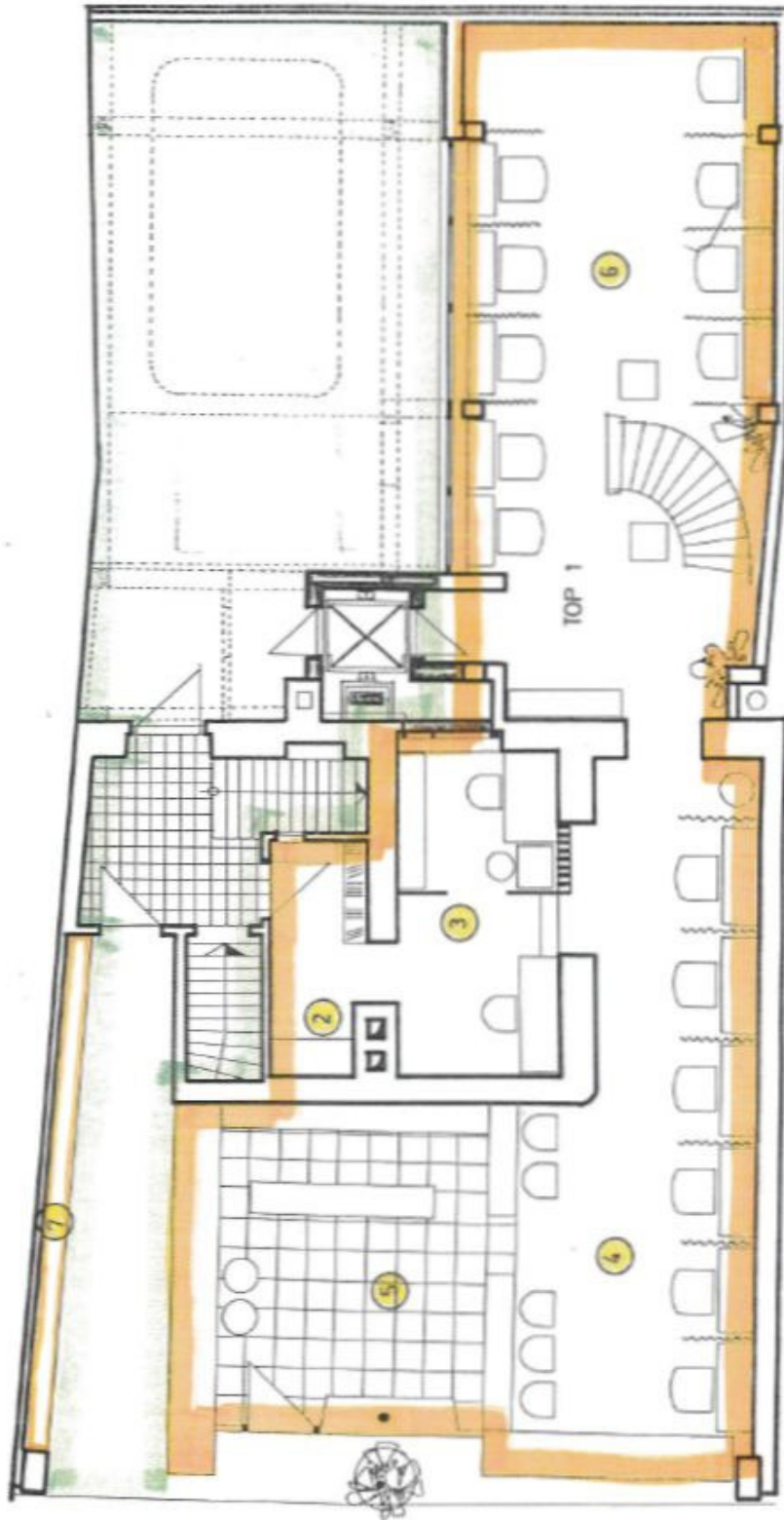


Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
 +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [isabell.bickel@primusimmobilien.at](mailto:isabell.bickel@primusimmobilien.at)

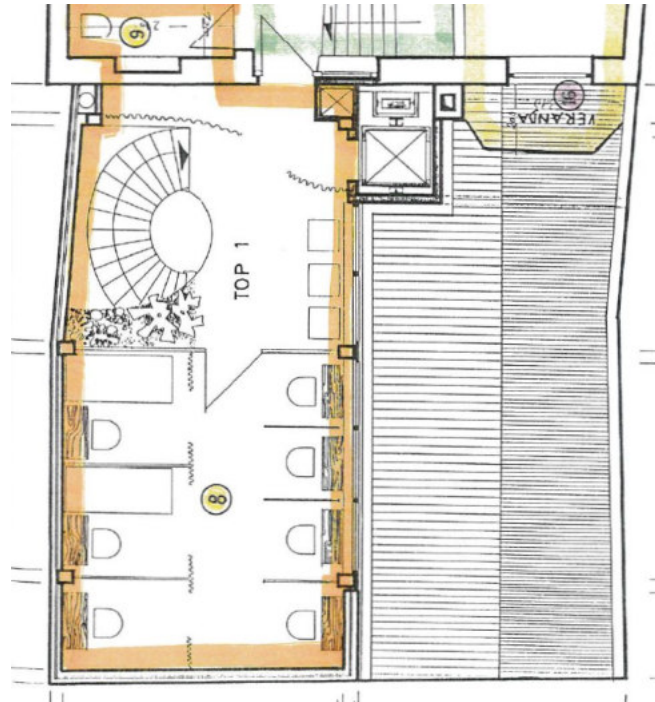




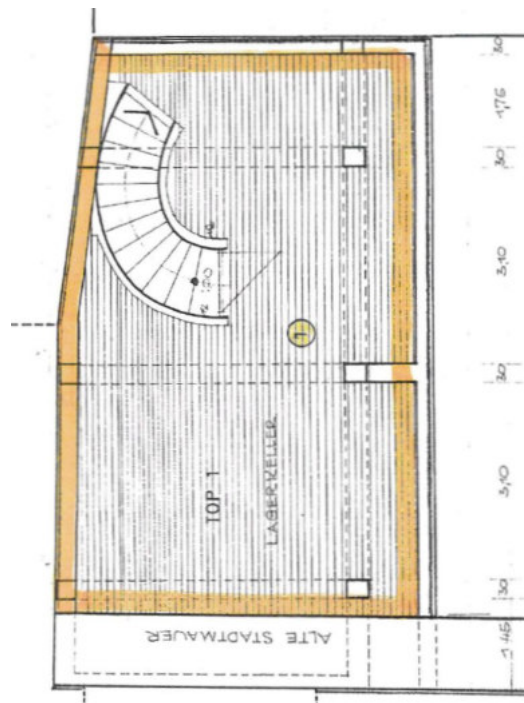
Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [isabell.bickel@primusimmobilien.at](mailto:isabell.bickel@primusimmobilien.at)



Erdgeschoß



1. Obergeschoß



Kellergeschoß