



# 3-ZIMMERWOHNUNG IN BESTER LAGE ZU VERKAUFEN

BLUDENZ ■ ZÜRCHERSTRASSE 38



# Beschreibung

BLUDENZ ■ ZÜRCHERSTRASSE 38

Diese 3-Zimmerwohnung wird in bester Lage in Bludenz verkauft - nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt. Die sonnige Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und verfügt über zwei Balkone.

Die Wohnung ist wie folgt eingeteilt: Vorraum, Wohn-Esszimmer und Küche, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, separates WC und Abstellraum.

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés und Restaurants sowie das Naherholungszentrum „VAL BLU“, Kindergärten, Schulen und sämtliche öffentliche Verkehrsmittel.

## DATEN

- GSTNr. 974/3 – KG Bludenz
- 3-Zimmerwohnung im Dachgeschoss
- Wohnfläche: ca. 72 m<sup>2</sup>
- zwei private PKW-Abstellplätze
- Widmung: Baufläche Mischgebiet BM

## KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

- Wohnung: € 250.000,-
- zwei PKW-Abstellplätze: € 18.000,-

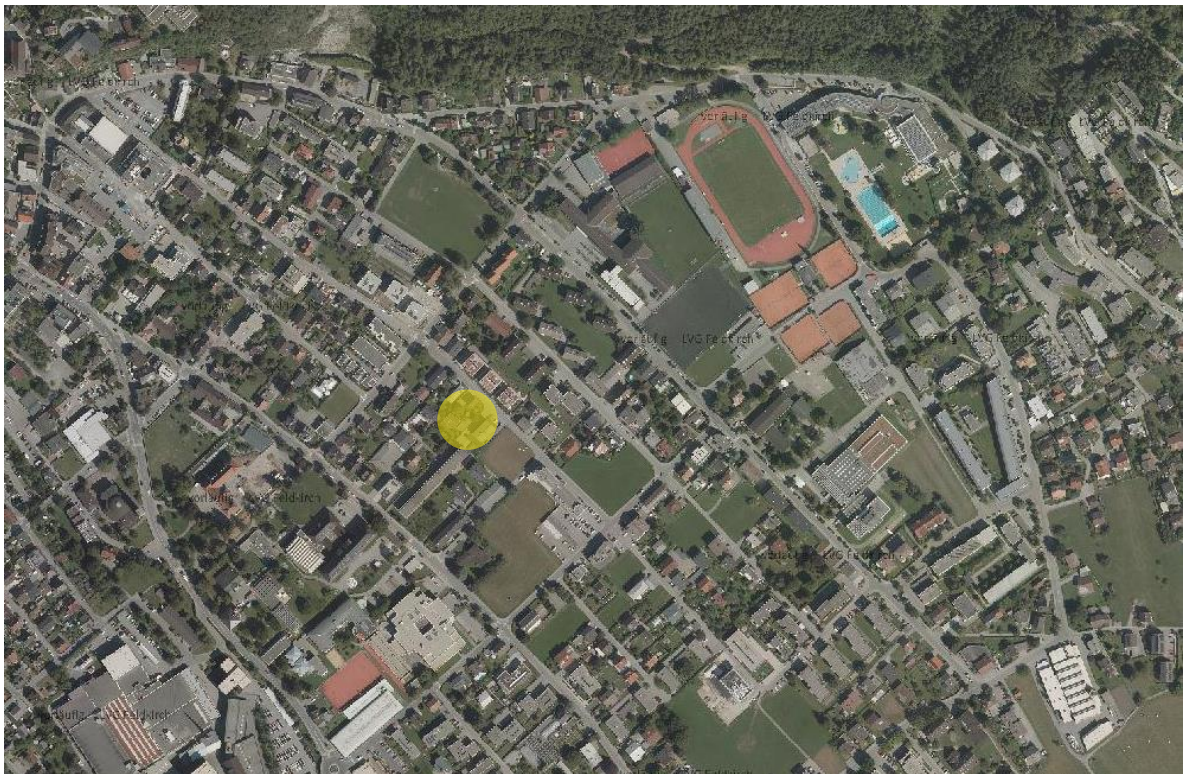
## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

- ca. € 410,- (davon ca. € 236,-Reparaturfond)

## NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

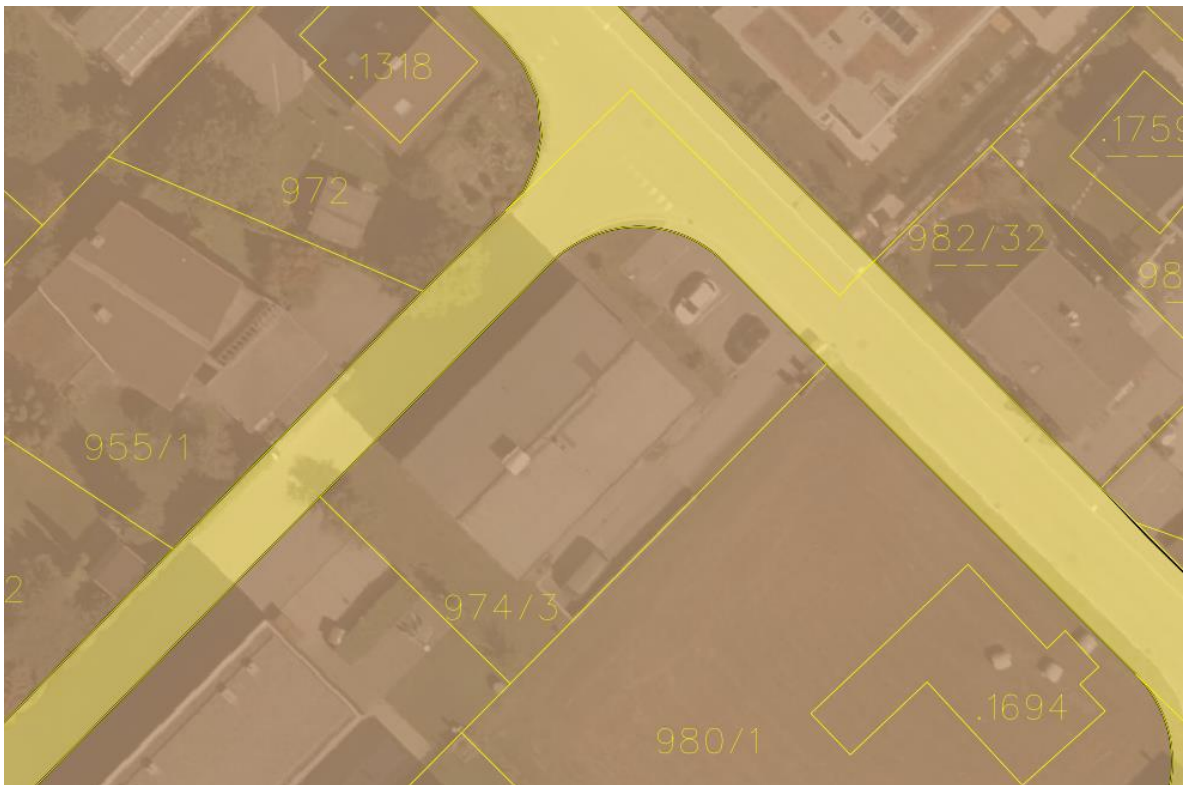




---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)





---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)





---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)

