

3 ½ -Zimmer Wohnung (TOP 4)

6710 Nenzing



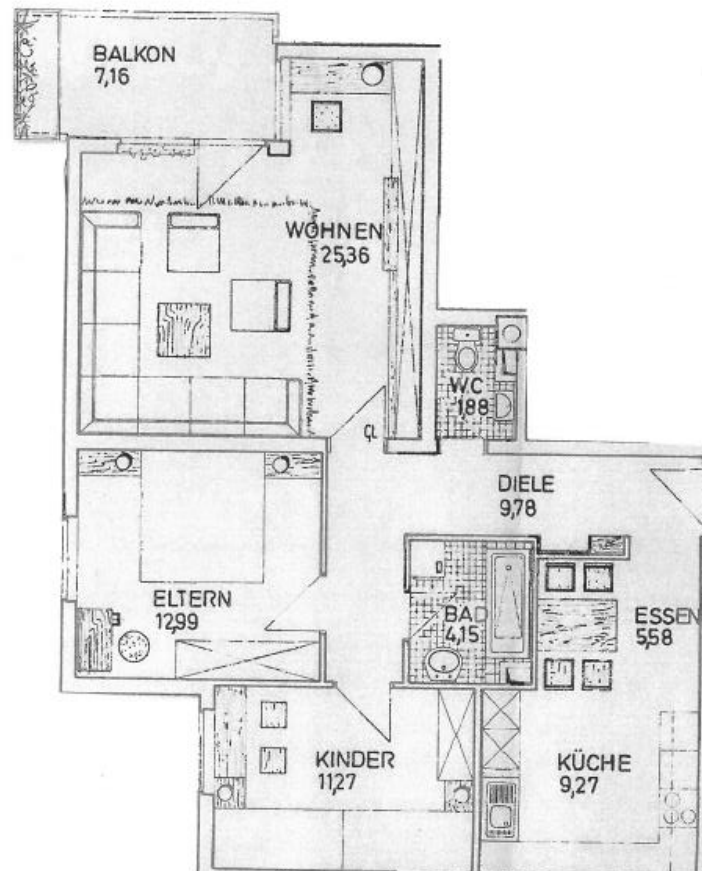
Objektdaten:

Lage:	Die Wohnung befindet sich im ersten Stock in einer ruhigen und sonnigen Wohnanlage in Nenzing. Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Apotheke sind in ca. 15 Minuten zu Fuß zu erreichen. Kein Lift!
Wohnfläche:	ca. 80 m ² , bestehend aus Einbauküche mit Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, WC, Diele und Balkon (ca. 7m ²)
Kellerabteil:	ca. 4 m ² , Trocken- und Fahrradraum im Haus
Abstellplatz:	1 Garage (ca. 20 m ²) und 1Freiparkplatz
Betriebskosten:	je nach Verbrauch
Baujahr:	BJ 1975
Heizung:	Öl-Zentralheizung Energieausweis vorhanden
Kaufpreis:	auf Anfrage!
Nebenkosten:	3,5 % Grunderwerbsteuer / 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr 3,0 % Erfolgsprovision zzgl. 20 % MwSt. zzgl. Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft
Besichtigung:	Nach Terminvereinbarung über unser Büro
Bezug:	ab sofort!

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Grundriss:

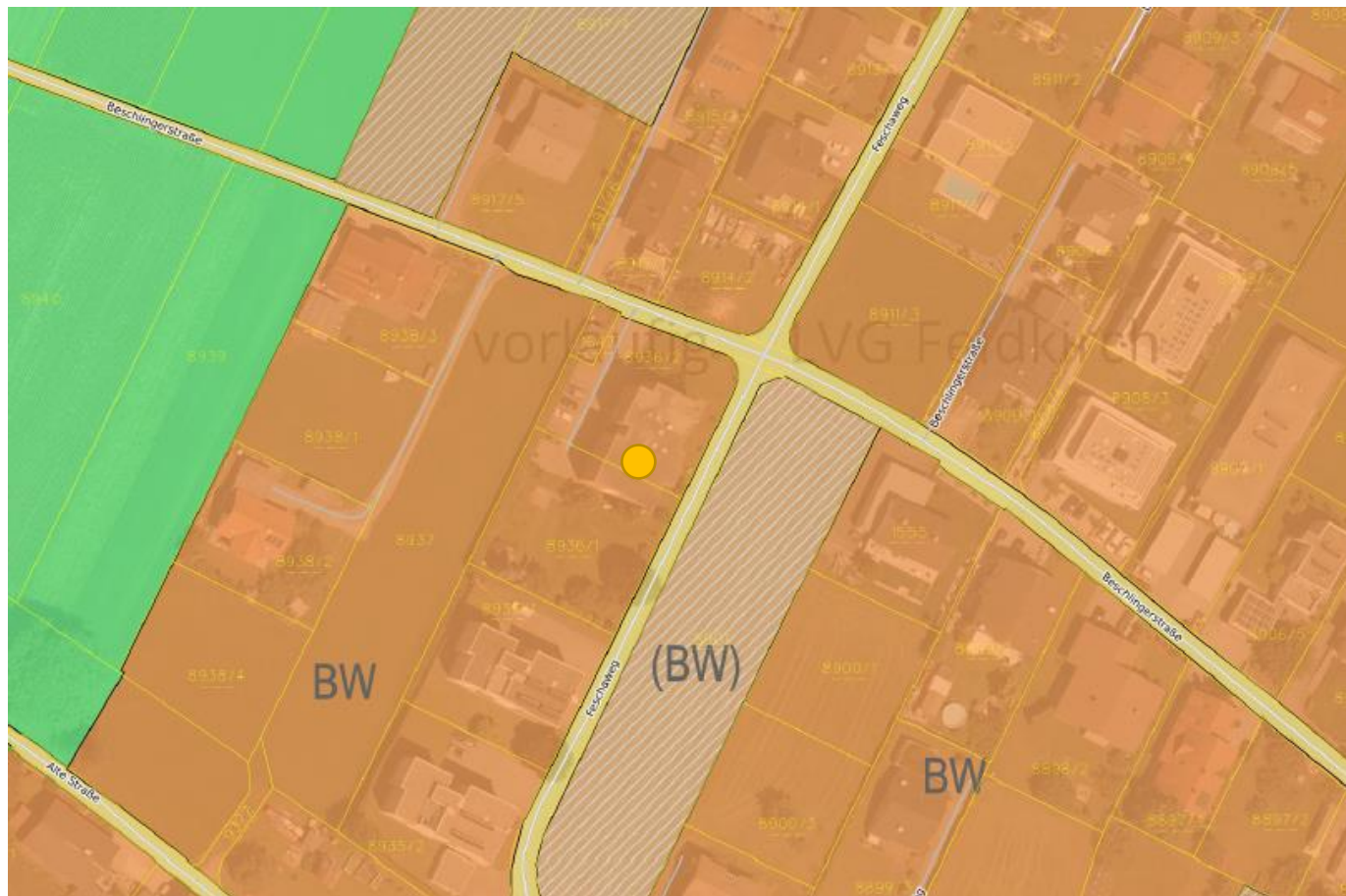
Nicht maßstabgetreu!



Lageplan:



Flächenwidmungsplan:



Kontaktdaten:

Meyer Immobilien Treuhand GmbH
Wichnerstraße 7
6700 Bludenz
AUSTRIA

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer
Allg. beeideter und gerichtlicher Sachverständiger

Tel-Nr.: 05552/344 00
Fax-Nr.: 05552/344 00-4
Mobil-Nr.: 0664/400 34 35
E-Mail.: r.meyer@meyer-immobilien.at

Homepage: www.meyer-immobilien.at

