

## 3-Zimmer Wohnung in guter Lage

6700 Bludenz



## Objektdaten:

---

### Lage:

Die Wohnung (Hochparterre) befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage in Bludenz. Schulen, Hallenbad und Einkaufsmöglichkeiten sind unmittelbar in der Umgebung und gut fußläufig zu erreichen. Die Innenstadt ist ca. 12 min zu Fuß erreichbar. Haltestellen öffentlicher Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

### Wohnfläche:

ca. 84 m<sup>2</sup>, bestehend aus Küche, Wohnzimmer, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Bad mit Wanne (Waschmaschinenanschluß), WC, Abstellkammer, Flur und Balkon mit Markise

### Kellerabteil:

vorhanden, ca. 9 m<sup>2</sup>

### Abstellplatz:

1 zugewiesener Parkplatz direkt vor dem Eingang

### Gemeinschaftsräume:

Wäscheaufhängraum, Fahrradkeller, Motorrad-Gartenkeller, Waschküche

### Gemeinschaftsflächen:

Zwischen den Häusern Gartenfläche mit Gemeinschafts-Pergola und Grillstelle und Sitzbänken.

## Objektdaten:

---

### **Betriebskosten:**

ca. € 315,00 inkl. Reparaturfonds und Stiegenreinigung, zzgl. Strom nach Verbrauch und zzgl. städtische Abgaben

### **Baujahr:**

ca. 1974/75 lt. Verkäufer, 2022 renoviert (Fußböden, Wände, Decken, WC, Bad)

### **Heizung:**

Öl-Zentralheizung

### **Kaufpreis:**

auf Anfrage!

### **Nebenkosten:**

3,5 % Grunderwerbsteuer / 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 3 % Erfolgsprovision zzgl. 20 % MwSt. zzgl. Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft

### **Besichtigung:**

Jederzeit nach Terminvereinbarung über unser Büro!

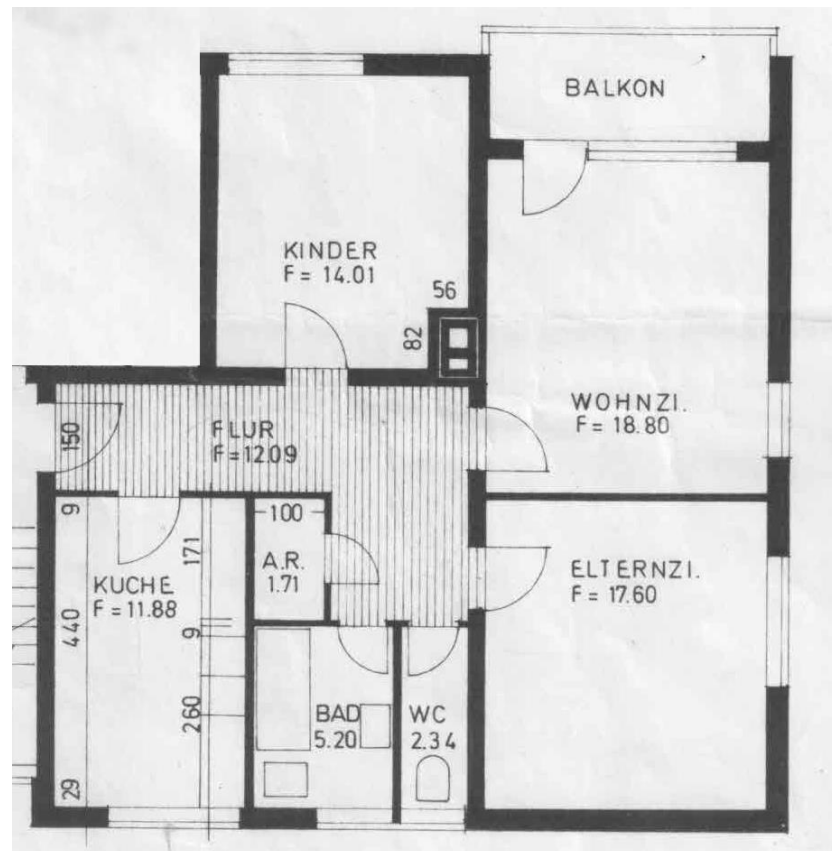
### **Bezug:**

ab sofort

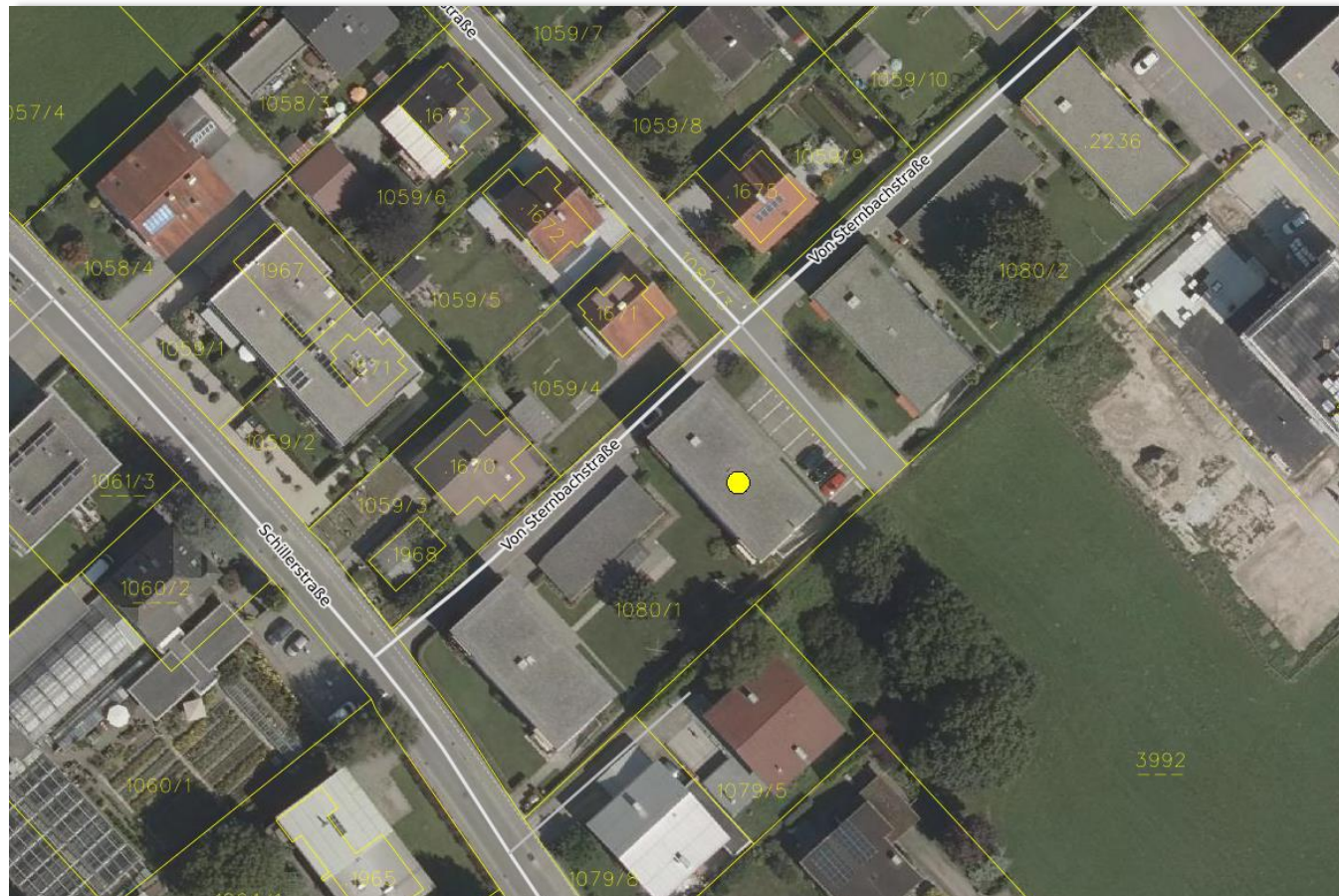
Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

## Grundriss:

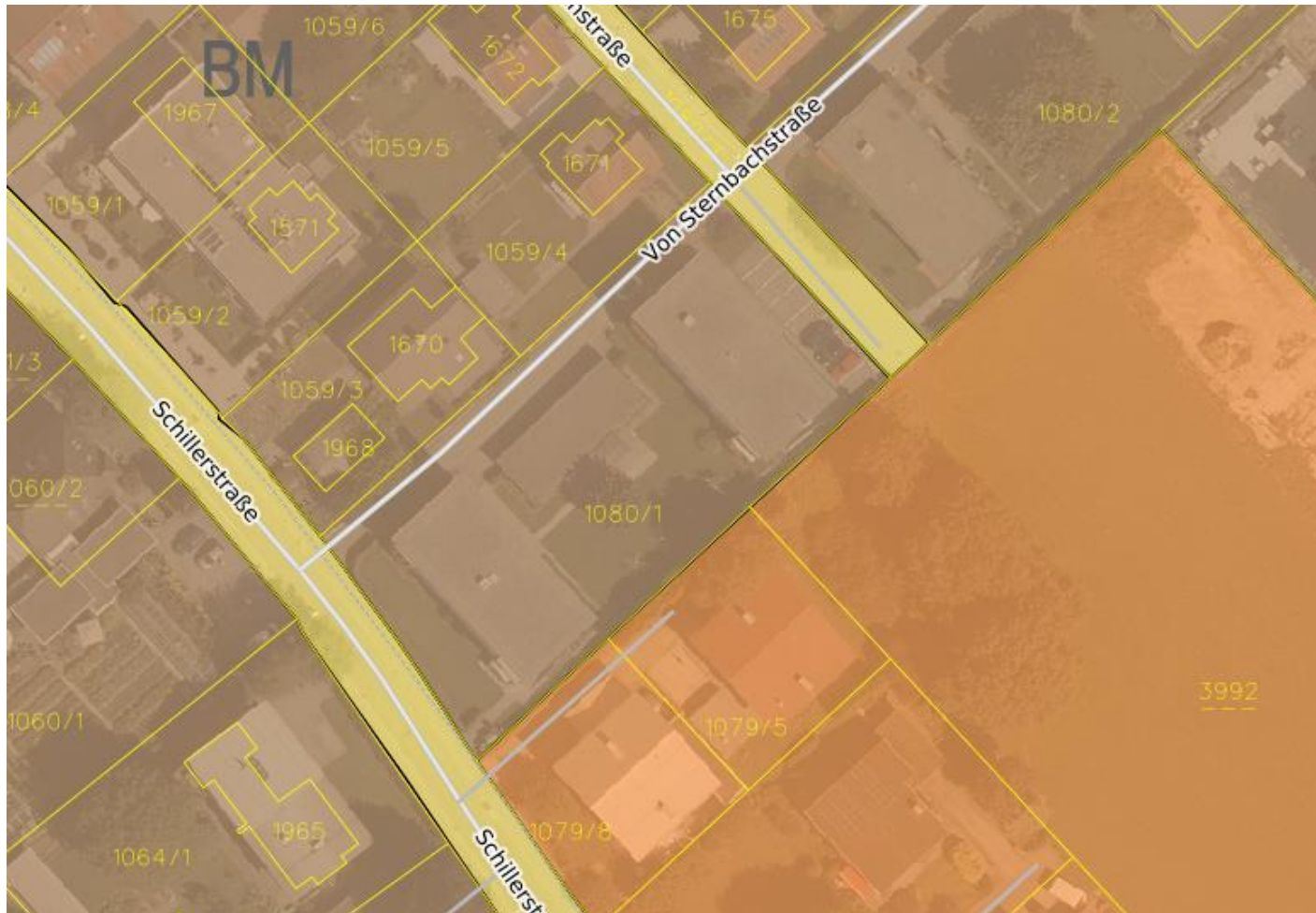
Nicht maßstabgetreu!



**Lageplan:**



## Flächenwidmungsplan:



## Kontaktdaten:

---

Meyer Immobilien Treuhand GmbH  
Wichnerstraße 7  
6700 Bludenz  
AUSTRIA

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer  
Allg. beeideter und gerichtlicher Sachverständiger

Tel-Nr.: 05552/344 00  
Fax-Nr.: 05552/344 00-4  
Mobil-Nr.: 0664/400 34 35  
E-Mail.: [r.meyer@meyer-immobilien.at](mailto:r.meyer@meyer-immobilien.at)

Homepage: [www.meyer-immobilien.at](http://www.meyer-immobilien.at)

