

KAUFPREISÜBERSICHT

TOP B6 | 2 PP | KORNFELD | GÖTZIS

freibleibendes Angebot, vorbehaltlich Änderungen und Irrtum

ÜBERSICHT

Wohnnutzfläche	142,5 m ²	Garten	0,0 m ²
Balkon/Terrasse	176,9 m ²	KFZ	2 Stk.

WOHNUNG TOP B6

Kaufpreis | Nebenkosten

Kaufpreis		1.150.000 EUR
Grunderwerbsteuer	3,5%	40.250 EUR
Grundbucheintragung	1,1%	12.650 EUR
Gesamt		1.202.900 EUR

Sonstige Nebenkosten | Vertragsabwicklung

Vertragserrichtung	1,2%	13.800 EUR
Barauslagen USt. - pflichtig		224 EUR
Barauslagen USt. - frei		0 EUR
USt.	20%	2.805 EUR
Gesamt		16.829 EUR

2 PARKPLÄTZE

Kaufpreis | Nebenkosten

Kaufpreis		50.000 EUR
Grunderwerbsteuer	3,5%	1.750 EUR
Grundbucheintragung	1,1%	550 EUR
Gesamt		52.300 EUR

Sonstige Nebenkosten | Vertragsabwicklung

Vertragserrichtung	1,2%	600 EUR
USt.	20%	120 EUR
Gesamt		720 EUR

GESAMTKOSTEN

Kaufpreis		1.200.000 EUR
Grunderwerbssteuer	3,5%	42.000 EUR
Grundbucheintragung	1,1%	13.200 EUR
Vertragserrichtung	1,2%	14.400 EUR
Barauslagen USt. - pflichtig		224 EUR
Barauslagen USt. - frei		0 EUR
USt.		2.925 EUR
Gesamt*		1.272.749 EUR

* nicht enthalten sind :

Kosten und Gebühren einer allfälligen erforderlichen grundverkehrsbehördlichen Genehmigung, Beglaubigungskosten und Stempelgebühren sofern diese sich nicht auf den Vertragsgegenstand beziehen, allfällige Kreditkosten und die mit der Finanzierung durch den Käufer verbundenen Kosten und Gebühren, Kosten und Gebühren für die Verbücherung allfälliger vom Käufer bestellter Pfandrechte, Kosten für Sonderwünsche und Küchen

Bemessungsgrundlage für die Berechnung der Grunderwerbsteuer und Grundbucheintragungsgebühr bildet der Kaufpreis zzgl. Vertragserrichtungskosten inkl. USt.