

## KAUFPREISÜBERSICHT

### TOP B3 | 1 PP | KORNFELD | GÖTZIS

*freibleibendes Angebot, vorbehaltlich Änderungen und Irrtum*

#### ÜBERSICHT

Wohnnutzfläche	58,8 m <sup>2</sup>	Garten	0,0 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	9,4 m <sup>2</sup>	KFZ	1 Stk.

#### WOHNUNG TOP B3

Kaufpreis   Nebenkosten			Sonstige Nebenkosten   Vertragsabwicklung		
Kaufpreis		430.000 EUR	Vertragserrichtung	1,2%	5.160 EUR
Grunderwerbsteuer	3,5%	15.050 EUR	Barauslagen USt. - pflichtig		224 EUR
Grundbucheintragung	1,1%	4.730 EUR	Barauslagen USt. - frei		0 EUR
			USt.	20%	1.077 EUR
<b>Gesamt</b>		<b>449.780 EUR</b>	<b>Gesamt</b>		<b>6.461 EUR</b>

#### 1 PARKPLATZ

Kaufpreis   Nebenkosten			Sonstige Nebenkosten   Vertragsabwicklung		
Kaufpreis		25.000 EUR	Vertragserrichtung	1,2%	300 EUR
Grunderwerbsteuer	3,5%	875 EUR			
Grundbucheintragung	1,1%	275 EUR			
			USt.	20%	60 EUR
<b>Gesamt</b>		<b>26.150 EUR</b>	<b>Gesamt</b>		<b>360 EUR</b>

#### GESAMTKOSTEN

Kaufpreis		455.000 EUR
Grunderwerbssteuer	3,5%	15.925 EUR
Grundbucheintragung	1,1%	5.005 EUR
Vertragserrichtung	1,2%	5.460 EUR
Barauslagen USt. - pflichtig		224 EUR
Barauslagen USt. - frei		0 EUR
USt.		1.137 EUR
<b>Gesamt*</b>		<b>482.751 EUR</b>

\* nicht enthalten sind :

*Kosten und Gebühren einer allfälligen erforderlichen grundverkehrsbehördlichen Genehmigung, Beglaubigungskosten und Stempelgebühren sofern diese sich nicht auf den Vertragsgegenstand beziehen, allfällige Kreditkosten und die mit der Finanzierung durch den Käufer verbundenen Kosten und Gebühren, Kosten und Gebühren für die Verbücherung allfälliger vom Käufer bestellter Pfandrechte, Kosten für Sonderwünsche und Küchen*

*Bemessungsgrundlage für die Berechnung der Grunderwerbsteuer und Grundbucheintragungsgebühr bildet der Kaufpreis zzgl. Vertragserrichtungskosten inkl. USt.*