

KAUFPREISÜBERSICHT

TOP B1 | 1 PP | KORNFELD | GÖTZIS

freibleibendes Angebot, vorbehaltlich Änderungen und Irrtum

ÜBERSICHT

Wohnnutzfläche	71,0 m ²	Garten	169,0 m ²
Balkon/Terrasse	24,4 m ²	KFZ	1 Stk.

WOHNUNG TOP B1

Kaufpreis Nebenkosten			Sonstige Nebenkosten Vertragsabwicklung		
Kaufpreis		525.000 EUR	Vertragserrichtung	1,2%	6.300 EUR
Grunderwerbsteuer	3,5%	18.375 EUR	Barauslagen USt. - pflichtig		224 EUR
Grundbucheintragung	1,1%	5.775 EUR	Barauslagen USt. - frei		0 EUR
			USt.	20%	1.305 EUR
Gesamt		549.150 EUR	Gesamt		7.829 EUR

1 PARKPLATZ

Kaufpreis Nebenkosten			Sonstige Nebenkosten Vertragsabwicklung		
Kaufpreis		25.000 EUR	Vertragserrichtung	1,2%	300 EUR
Grunderwerbsteuer	3,5%	875 EUR			
Grundbucheintragung	1,1%	275 EUR			
			USt.	20%	60 EUR
Gesamt		26.150 EUR	Gesamt		360 EUR

GESAMTKOSTEN

Kaufpreis		550.000 EUR
Grunderwerbssteuer	3,5%	19.250 EUR
Grundbucheintragung	1,1%	6.050 EUR
Vertragserrichtung	1,2%	6.600 EUR
Barauslagen USt. - pflichtig		224 EUR
Barauslagen USt. - frei		0 EUR
USt.		1.365 EUR
Gesamt*		583.489 EUR

* nicht enthalten sind :

Kosten und Gebühren einer allfälligen erforderlichen grundverkehrsbehördlichen Genehmigung, Beglaubigungskosten und Stempelgebühren sofern diese sich nicht auf den Vertragsgegenstand beziehen, allfällige Kreditkosten und die mit der Finanzierung durch den Käufer verbundenen Kosten und Gebühren, Kosten und Gebühren für die Verbücherung allfälliger vom Käufer bestellter Pfandrechte, Kosten für Sonderwünsche und Küchen

Bemessungsgrundlage für die Berechnung der Grunderwerbsteuer und Grundbucheintragungsgebühr bildet der Kaufpreis zzgl. Vertragserrichtungskosten inkl. USt.