

KAUFPREIS WA MÜHLWASEN 73 & 75 6972 FUSSACH



Top 1 Mühlwasen 73 Haus A

3-Zimmer- Gartenwohnung	72,49 m²
+Terrasse	25,48 m ²
+ Keller	6,85 m ²
+ Garten	96,90 m ²

Kaufpreis Gartenwohnung	€ 517.000, -
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000, -

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 544.000, -
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 19.268, -
Grundbucheintragung (1,1%) € 5.500, - entfallen bei Eigenbedarf	€ 556, -
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 6.528, -

Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	€ 570.352, -
Wohnbauförderung*	€ -160.000, -
Eigenkapital	€ -88.888, -

Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 321.465, -
mtl. Rate Finanzierung**	€ 1.373, -
mtl. Rate Wohnbauförderung*	€ 134, -

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.12.2024.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

** Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.