

KAUFPREIS WA MÜHLWASEN 73 & 75 6972 FUSSACH



Top 2 Mühlwasen 73 Haus A

4-Zimmer- Gartenwohnung	95,22 m²
+Terrasse	15,00 m ²
+ Keller	6,85 m ²
+ Garten	61,65 m ²

Kaufpreis Gartenwohnung inkl. Einbauküche	€ 647.923,-
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000,-

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 674.923,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 23.906,-
Grundbucheintragung (1,1%)	€ 7.513,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 8.099,-

Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	€ 714.441,-
Wohnbauförderung*	€ -145.000,-
Eigenkapital	€ -110.962,-

Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 458.479,-
mtl. Rate Finanzierung**	€ 1.958,-
mtl. Rate Wohnbauförderung*	€ 122,-

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.07.2024.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

** Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.