

# KAUFPREIS WA MÜHLWASEN 73 & 75 6972 FUSSACH



## Top 2 Mühlwasen 73 Haus A

<b>4-Zimmer- Gartenwohnung</b>	<b>95,22 m<sup>2</sup></b>
+Terrasse	15,00 m <sup>2</sup>
+ Keller	6,85 m <sup>2</sup>
+ Garten	61,65 m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Gartenwohnung</b>	<b>€ 627.000,-</b>
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000,-

---

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 654.000,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 23.165,-
Grundbucheintragung (1,1%) <b>€ 5.500,- entfallen bei Eigenbedarf</b>	€ 1.780,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 7.848,-

---

<b>Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten</b>	<b>€ 686.793,-</b>
<b>Wohnbauförderung*</b>	<b>€ -160.000,-</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>€ -101.472,-</b>

---

Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 425.321,-
<b>mtl. Rate Finanzierung**</b>	<b>€ 1.816,-</b>
<b>mtl. Rate Wohnbauförderung*</b>	<b>€ 134,-</b>

---

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.12.2024.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

\* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

\*\* Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.