

KAUFPREIS WA MÜHLWASEN 73 & 75 6972 FUSSACH



Top 4 Mühlwasen 73 Haus A

3-Zimmer- Wohnung	72,50 m²
+Terrasse	10,64 m ²
+ Keller	4,60 m ²

Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche	€ 478.545,-
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000,-

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 505.545,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 17.906,-
Grundbucheintragung (1,1%)	€ 5.628,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 6.067,-

Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	€ 535.146,-
Wohnbauförderung*	€ -145.000,-
Eigenkapital	€ -83.115,-

Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 307.030,-
mtl. Rate Finanzierung**	€ 1.311,-
mtl. Rate Wohnbauförderung*	€ 122,-

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.07.2024.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

** Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.