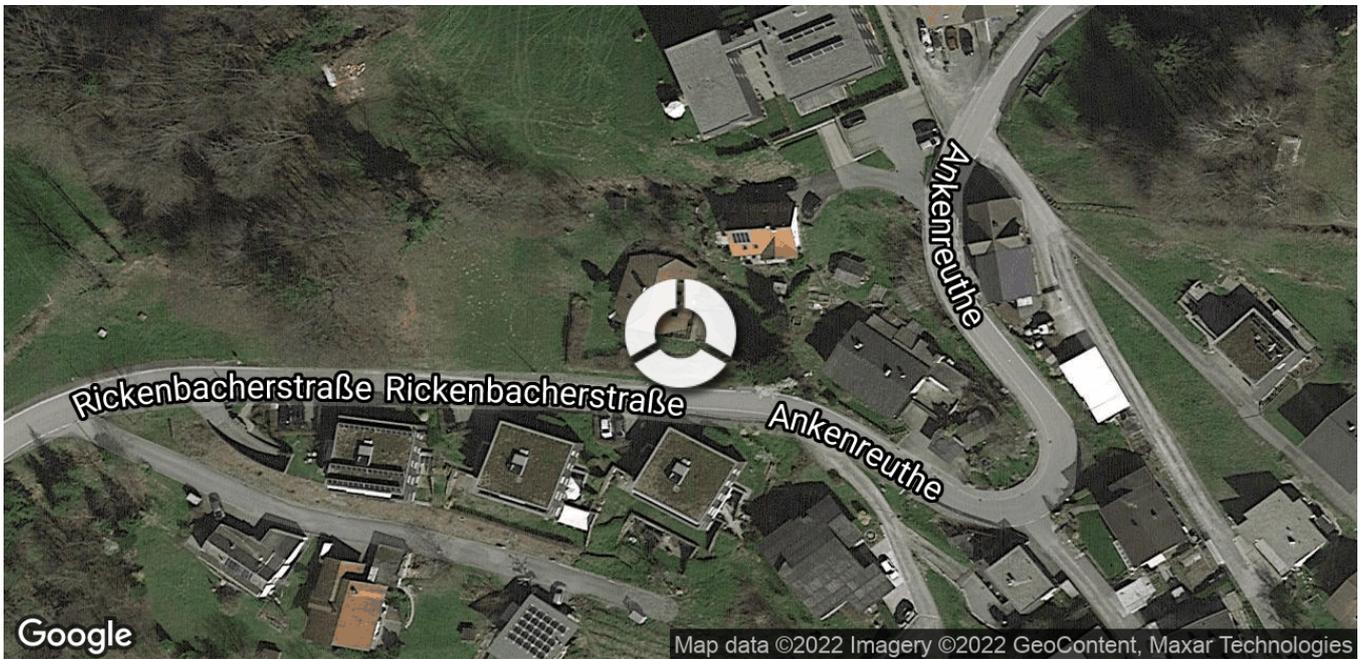




Bericht

Rickenbacherstraße 23, 6922 Wolfurt



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 09
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 11
Ärzte	B 13
Medizinische Versorgung und Therapie	B 15
Öffentlicher Nahverkehr	B 17
Grünflächen und Erholungsräume	B 19
Bebauungsdichte	B 20
Anteil an Neubauten	B 21
Anteil an Altbauten	B 22
Ausbaugebiete 2020	B 23
Festnetz Versorgung	B 24
Mobilnetz Versorgung	B 25
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 26
Lärmbelastung Straße	B 27
Lärmbelastung Industrielärm	B 28
Lärmbelastung Flughafen	B 29
Altlasten	B 30
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 31
Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 32
Flächenwidmung	B 33
Sonnenstunden	B 34
Durchschnittstemperatur	B 36
Tage ohne Niederschlag	B 37
Prognose Wertentwicklung	B 38
Haftungsausschluss	B 38

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ausbildung und Kinderbetreuung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Sport, Freizeit und Skigebiete	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ärzte	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Medizinische Versorgung und Therapie	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Öffentlicher Nahverkehr	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Grünflächen und Erholungsräume	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Bebauungsdichte	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Anteil an Neubauten	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Anteil an Altbauten	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ausbaugebiete 2020	
Festnetz Versorgung	
Mobilnetz Versorgung	
Durchschnittstemperatur	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Tage ohne Niederschlag	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Prognose Wertentwicklung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +

Rickenbacherstraße 23, 6922 Wolfurt

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

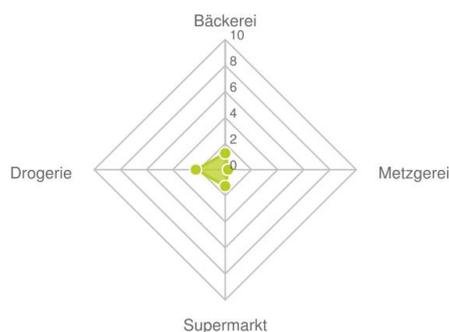
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

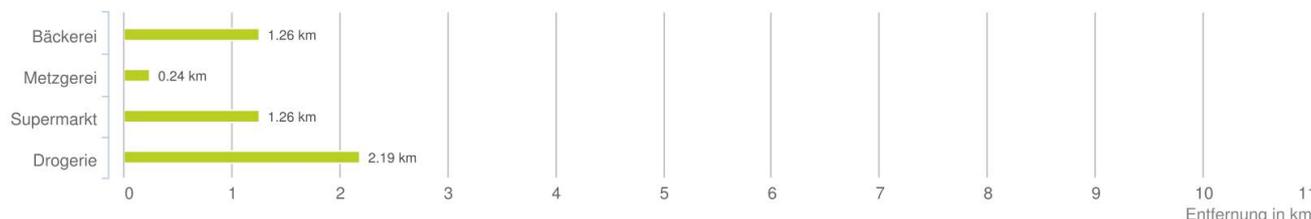
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Metzgerei

0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Supermarkt

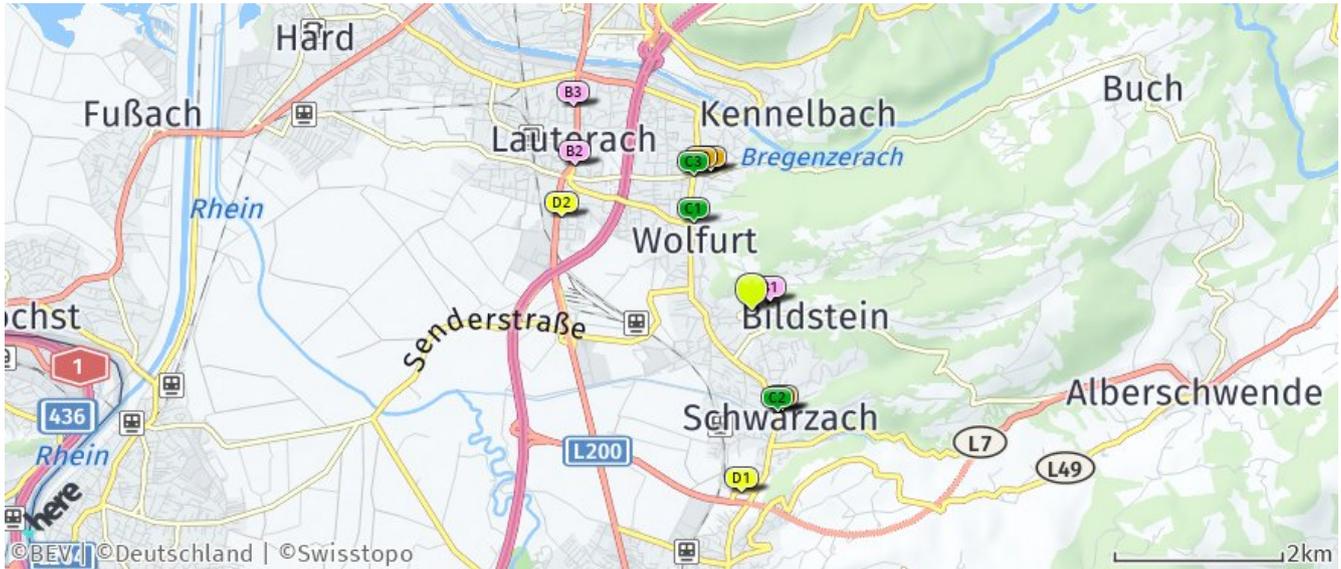
über 2 km:

- Drogerie: 2,2 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Bäckerei Mangold GmbH
Am Dorfplatz 1
6858 Schwarzach
(1,26 km / 1,99 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Fitz Vermietungs OG
Kellhofstraße 8
6922 Wolfurt
(1,77 km / 2,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Fitz Bäckerei e.U.
Bregenzerstraße 1
6922 Wolfurt
(1,74 km / 2,61 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Martin Winder
Ankenreuthe 358
6858 Bildstein
(0,24 km / 0,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Franz Klopfer GmbH & Co
KG
Alte Landstraße 12
6923 Lauterach
(2,75 km / 3,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Franz Klopfer GmbH & Co
KG
Bundesstraße 20
6923 Lauterach
(3,25 km / 4,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Spar
Sternenplatz 10
6922 Wolfurt
(1,26 km / 1,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Spar Albrecht
Hofsteigstraße 50
6858 Schwarzach
(1,26 km / 1,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** SPAR Markt Michaela
Frohnwieser
Unterlinden 27
6922 Wolfurt
(1,76 km / 2,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
Gutenbergstraße 2
6858 Schwarzach
(2,19 km / 3,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** BIPA
Bundesstraße 103a
6923 Lauterach
(2,55 km / 4,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- dm
(3,82 km / 7,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Rickenbacherstraße 23, 6922 Wolfurt

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

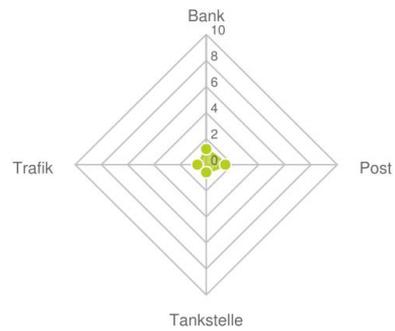
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

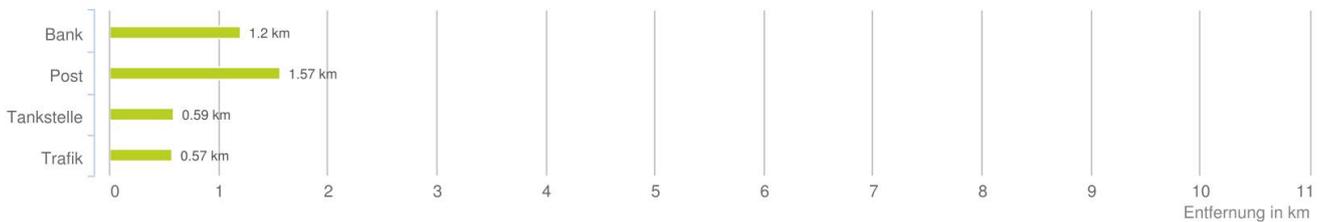
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



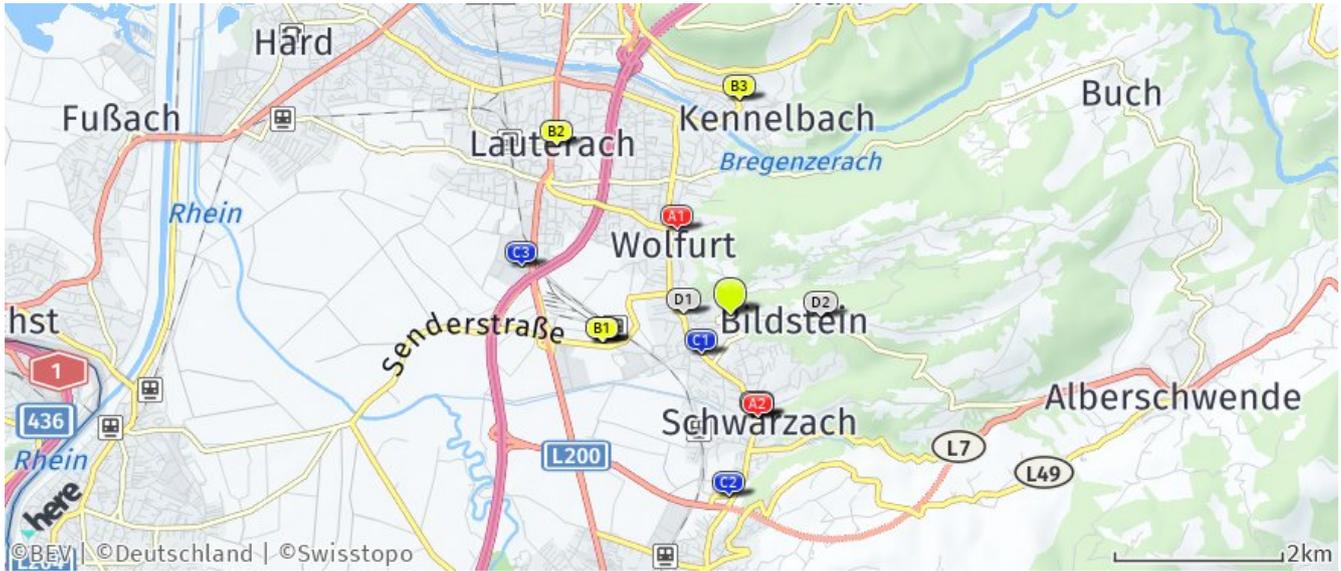
0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Sparkasse
Sternenplatz 6
6922
(1,20 km / 1,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dornbirner Sparkasse Bank
AG Schwarzbach
(1,29 km / 1,99 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** bank99
Senderstraße 10
6960 Wolfurt-Bahnhof
(1,55 km / 2,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post Filiale 6960
Senderstraße 10
6960 Wolfurt-Bahnhof
(1,57 km / 2,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Postamt Lauterach
Montfortplatz 6
6923 Lauterach
(2,92 km / 3,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Post 6921 Kennelbach
Bregenzer Straße 10
6921 Kennelbach
(2,60 km / 4,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** OMV
Dornbirner Straße 22
6922 Wolfurt
(0,59 km / 1,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Eni Gutmann
Gutenbergstraße 6
6858 Schwarzbach
(2,19 km / 3,02 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** BayWa
Scheibenstraße 2
6923 Lauterach
(2,57 km / 4,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Eva Ida Graf
Hofsteigstraße 58
6922 Wolfurt
(0,57 km / 0,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Hans Peter Tauber
Dorf 71
6858 Bildstein
(1,08 km / 1,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Albrecht GmbH
Hofsteigstraße 50
6858 Schwarzbach
(1,27 km / 1,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Rickenbacherstraße 23, 6922 Wolfurt

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

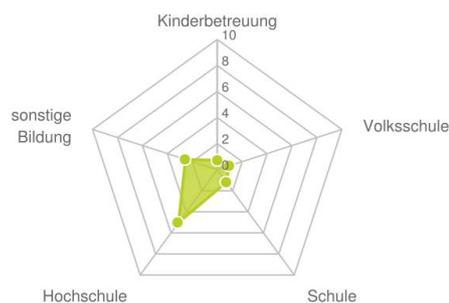
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

über 2 km:

- Hochschule: 5,9 km
- sonstige Bildung: 3,1 km

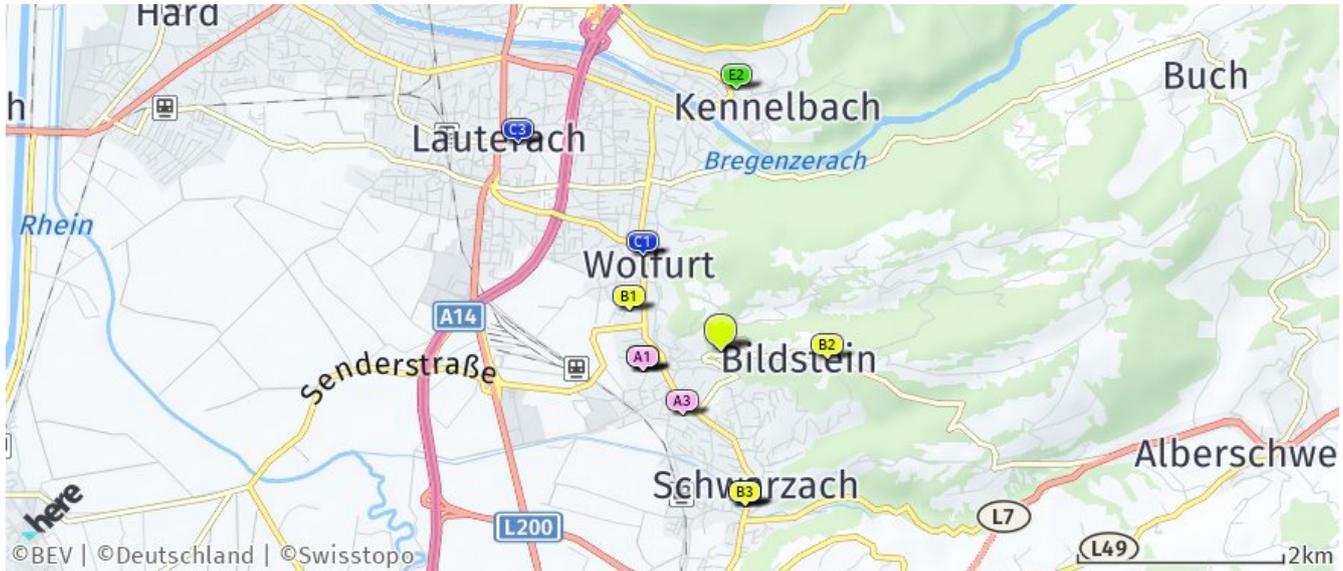
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kinderbetreuung Wolfurt-
Kindergrupp...
Wiesenweg 14
6922 Wolfurt
(0,76 km / 0,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kindergarten Wolfurt-
Rickenbach
Wiesenweg 14
6922 Wolfurt
(0,76 km / 0,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Spielgruppe Wolfurt-
Waldspielgruppe...
Schlattweg 7
6922 Wolfurt
(0,72 km / 1,64 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule "Mähdle"
Mähdlestraße 27
6922 Wolfurt
(0,96 km / 1,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Volksschule
Bildstein
6858 Schwarzach, Vorarlberg
(1,04 km / 1,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Volksschule
Hofsteigstraße 68
6858 Schwarzach, Vorarlberg
(1,52 km / 2,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Hauptschule
Schulstraße 2
6922 Wolfurt
(1,19 km / 1,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Hauptschule
Hofsteigstraße 68
6858 Schwarzach
(1,52 km / 2,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Hauptschule
Montfortplatz 16
6923 Lauterach
(2,81 km / 3,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hochschule

- FH Vorarlberg
Hochschulstraße 1
6850 Dornbirn
(5,88 km / 7,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Aula
(5,94 km / 7,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Zentrum für Fernstudien
Österreich ...
Belruptstraße 10
6900 Bregenz
(5,01 km / 8,11 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- EUROCERT GmbH
Stiglingen 7a
6850 Dornbirn
(3,07 km / 4,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** ZTN Training & Consulting
GmbH
In der Telle 3
6921 Kennelbach
(2,55 km / 4,11 km)
(Luftline / Mit Auto)
- FAB Verein zur Förderung
von Arbeit...
Färbergasse 15
6850 Dornbirn
(4,18 km / 6,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Rickenbacherstraße 23, 6922 Wolfurt

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Sportanlage

über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 5,5 km
- Kino: 2,9 km
- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: 4,2 km
- Fitnessstudio: 2,0 km
- Skilift: 6,0 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: 4,6 km
- See: 5,7 km

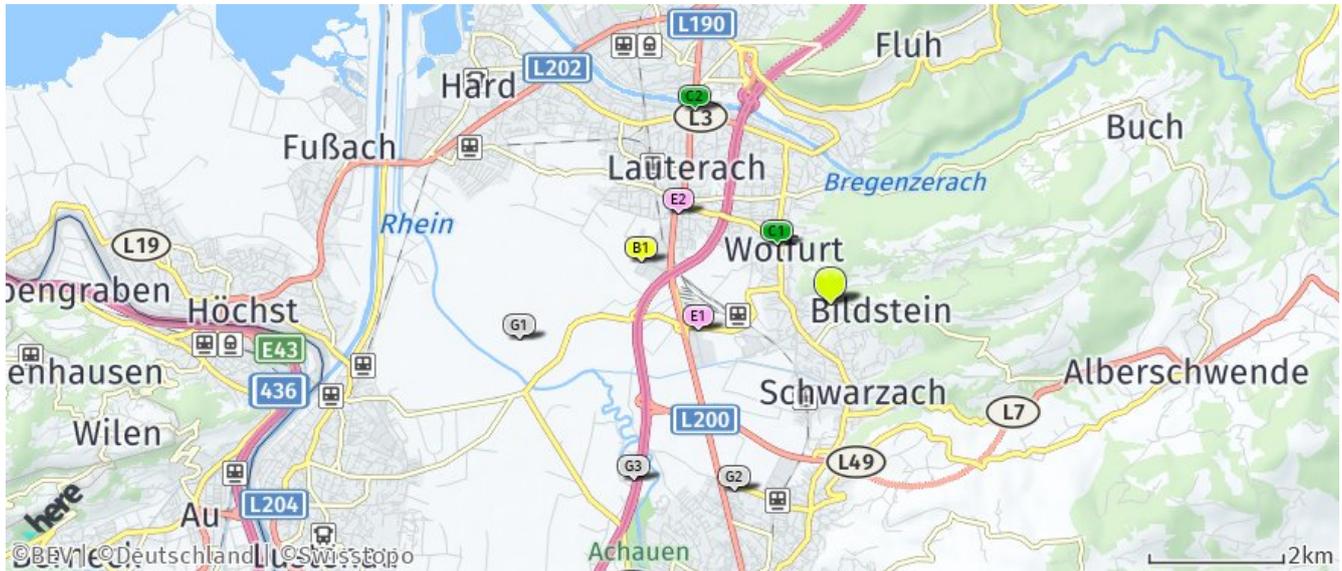
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Stadtbad Dornbirn

Schillerstraße 18
6850 Dornbirn
(5,53 km / 6,67 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Hallenbad Bregenz

Strandweg 1
6900 Bregenz
(5,44 km / 10,35 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Strandbad Bregenz

Bregenz
(5,59 km / 10,70 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kino

B1 Cineplexx Lauterach

Scheibenstraße 25
6923 Lauterach
(2,87 km / 4,33 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Cinema-Dornbirn

St.-Martin-Straße 3
6850 Dornbirn
(5,65 km / 6,81 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Metro Kino

Rheinstraße 25
6900 Bregenz
(4,89 km / 10,31 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Sportanlage

G1 Hofsteig Sporthalle d

Marktgemeinde...
Sporthallenstraße
6922 Wolfurt
(1,19 km / 1,67 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

C2 Tennisanlage Lauterach

Badweg
6923 Lauterach
(3,54 km / 4,77 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

K1 Kletterhalle Betriebs

GmbH
Bildgasse
6850 Dornbirn
(5,21 km / 6,76 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Freizeitanlage

Spielefabrik Indoorspielplatz

Eisengasse
6850 Dornbirn
(4,18 km / 5,20 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

MÖWE Freizeitgestaltung f

Behindert...
Kirchgasse
6850 Dornbirn
(5,52 km / 6,93 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Adlerwarte Pfänder

Pfänder Dohle
6911 Lochau
(5,46 km / 28,13 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Fitnessstudio

E1 Petra König

Konrad-Doppelmayr-Straße 15
6922 Wolfurt
(2,01 km / 2,84 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

E2 purfitness Fitnessclub II.

GmbH
Bundesstraße 95
6923 Lauterach
(2,65 km / 3,60 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Alfawest Fitness GmbH

Schwefel 67
6850 Dornbirn
(3,59 km / 6,90 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Skilift

Brüggelekopf

Alberschwende
Sessel
(5,99 km / 7,57 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Lanklift

Bödele - Schwarzenberg
Sessel
(6,13 km / 15,27 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Hochälpele

Bödele - Schwarzenberg
Schlepper
(6,33 km / 15,30 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Erholungsraum

G1 Riedwiesen

(4,65 km / 4,78 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

G2 Stiglinger park

(3,12 km / 5,22 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

G3 Dornbirner Ache

(3,92 km / 7,56 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

See

Bodensee

(5,68 km / 7,62 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Rickenbacherstraße 23, 6922 Wolfurt

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

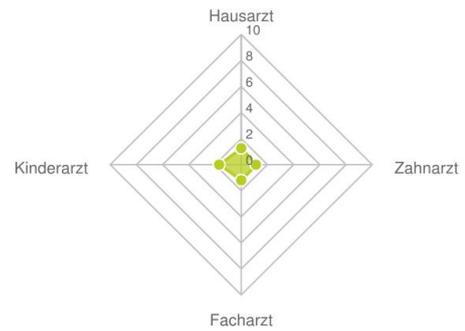
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

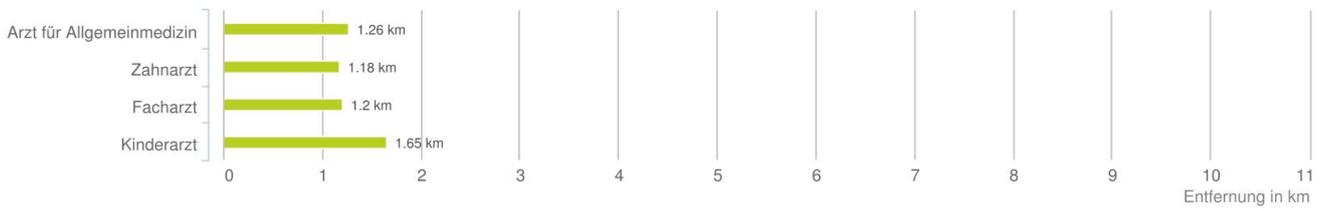
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Herr Dr. Hinteregger Lukas
Am Dorfplatz 1
6858 Schwarzbach
(1,26 km / 1,99 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Frau Dr. Plötzeneder
Rosemarie
Hofsteigstrasse 69B
6858 Schwarzbach
(1,59 km / 2,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Herr Dr. Plötzeneder Ingo
Hofsteigstrasse 69B
6858 Schwarzbach
(1,59 km / 2,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. med. dent. Schähle
Philipp
Sternenplatz 8
6922 Wolfurt
(1,22 km / 1,74 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Dienes-Varga Gábor
Kirchstraße 2
6922 Wolfurt
(1,18 km / 1,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dr. Grabher Pius
Hofsteigstraße 62
6858 Schwarzbach
(1,42 km / 2,16 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Meusburger Herwig
Bützestraße 9
6922 Wolfurt
(1,20 km / 1,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Augenordination Wolfurt
Dr. Oliver ...
Unterlinden 24
6922 Wolfurt
(1,64 km / 2,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Dr. Diem Wolfgang
Unterlinden 24b
6922 Wolfurt
(1,64 km / 2,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

- D1** Dr. Winder Armin
Kirchstraße 43
6922 Wolfurt
(1,65 km / 2,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Geiger Harald
Dr.-Anton-Schneider-Straße 27
6850 Dornbirn
(3,75 km / 4,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Von der Thannen
Diethard
Thalbachgasse 2A
6900 Bregenz
(4,77 km / 7,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Rickenbacherstraße 23, 6922 Wolfurt

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

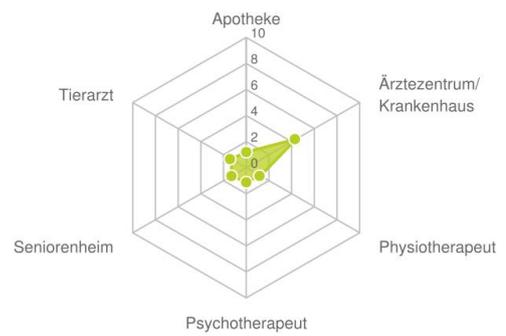
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 4,6 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Hofsteig-Apotheke
Bützestraße 9
6922 Wolfurt
(1,20 km / 1,67 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Heilquell-Apotheke
Hofsteigstraße 53
6858 Schwarzach
(1,35 km / 2,04 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Apotheke "Am Montfortplatz"
Bundesstraße 48
6923 Lauterach
(2,98 km / 3,88 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhau us

- Praxis am Kehlerpark
Am Kehlerpark 2
6850 Dornbirn
(4,65 km / 6,09 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Landeskrankenhaus Bregenz
Carl-Pedenz-Straße 2
6900 Bregenz
(4,39 km / 6,90 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Hospiz am See
Mehrerauerstraße 72
6900 Bregenz
(5,88 km / 11,55 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Herr Klaus Isele
Am Dorfplatz 1
6858 Schwarzach
(1,26 km / 1,99 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Frau Veronica Rummer
Kirchstr. 39b
6922 Wolfurt
(1,66 km / 2,45 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Herr Harald Veits
Kirchstraße 43
6922 Wolfurt
(1,65 km / 2,71 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Johannes Gort
Wälderstraße 15b
6922 Wolfurt
(1,20 km / 1,67 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Mag.theol.Dr.phil. John Ekemezie Okoro
An der Minderach 4
6858 Schwarzach, Vorarlberg
(1,12 km / 1,96 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Dipl. Theol. Knut Ingo Fiedler
Holzriedstraße 33
6922 Wolfurt
(1,30 km / 2,44 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Seniorenwohnung
Schwarzach
Weidachstraße 4
6858 Schwarzach
(1,28 km / 2,07 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Seniorenheim der Sozialdienste Wolf...
Gartenstraße 1
6922 Wolfurt
(1,94 km / 2,72 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E3** Seniorenwohnheim
Kennelbach
Friedrich-Schindler-Straße 15
6921 Kennelbach
(2,18 km / 4,33 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Tierarztpraxis Meusburger
Hofsteigstraße 52
6858 Schwarzach
(1,32 km / 2,04 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F2** Mag. Staples Johanna
Nelkenweg 4
6922 Wolfurt
(1,91 km / 2,71 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F3** Tierarztpraxis Gabriela Piller und ...
Bregenzer Straße 33
6922 Wolfurt
(2,27 km / 3,56 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Rickenbacherstraße 23, 6922 Wolfurt

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

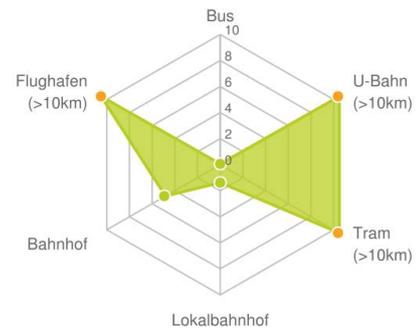
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

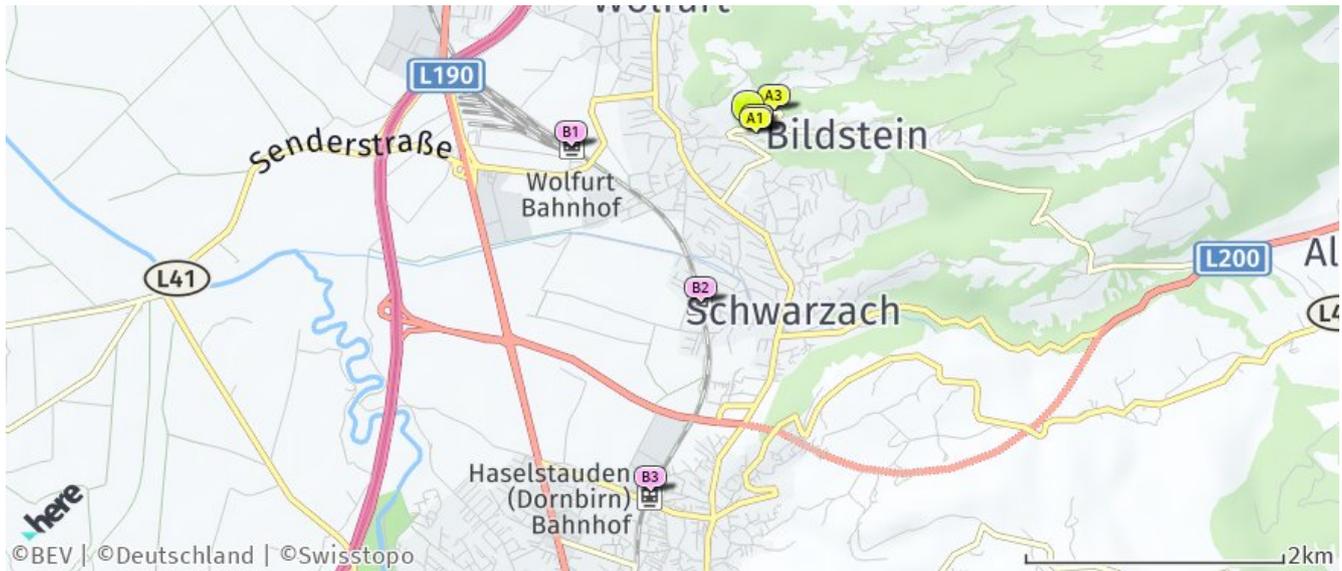
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: 4,8 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



- Bus**
- A1** Bildstein, Ankenreuthe
(0,07 km / 0,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
 - A2** Ankenreuthe
(0,06 km / 0,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
 - A3** Bildstein, Ankenreuthe Siedlung
(0,24 km / 0,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

- Lokalbahnhof**
- B1** Wolfurt
(1,38 km / 2,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
 - B2** Schwarzach in Vorarlberg
(1,42 km / 3,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
 - B3** Haselstauden (Dornbirn)
(2,95 km / 4,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

- Bahnhof**
- Dornbirn
(4,82 km / 6,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
 - Bregenz Riedenburg
(4,84 km / 6,80 km)
(Luftline / Mit Auto)
 - Bregenz
(5,18 km / 10,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Rickenbacherstraße 23, 6922 Wolfurt

Erklärung

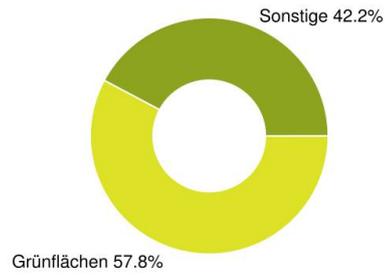
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

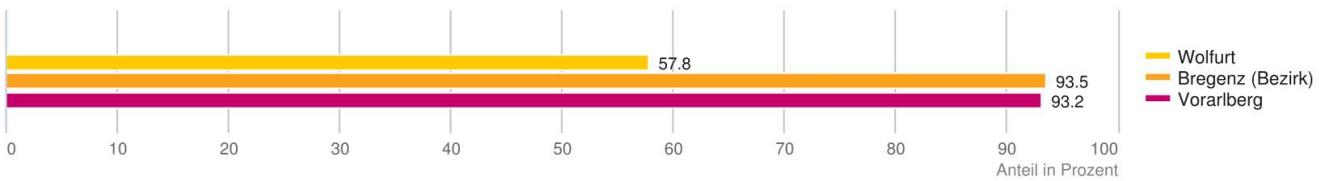
"Wolfurt" verfügt über einen Grünflächenanteil von 57,8%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Rickenbacherstraße 23, 6922 Wolfurt

Erklärung

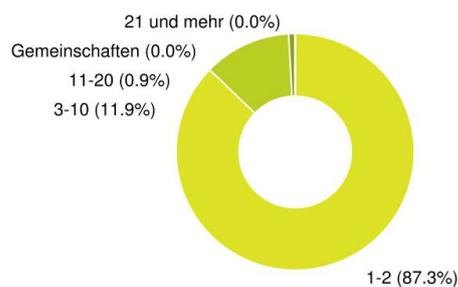
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

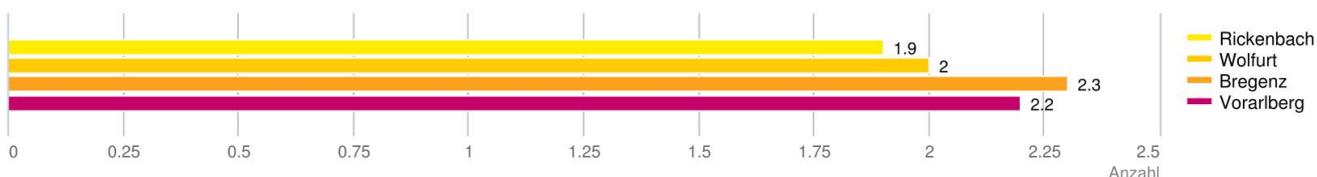
Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 1,9 Wohnungen je Gebäude durchschnittlich.



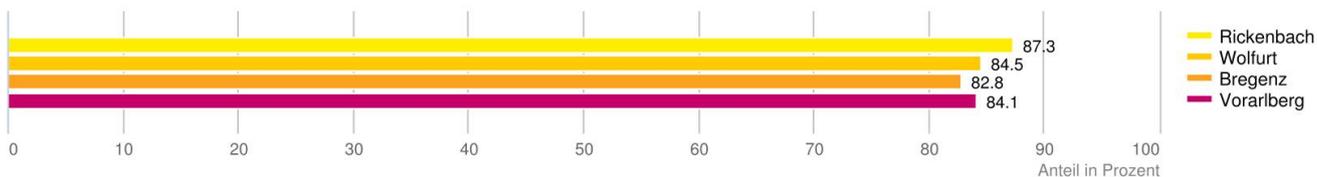
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



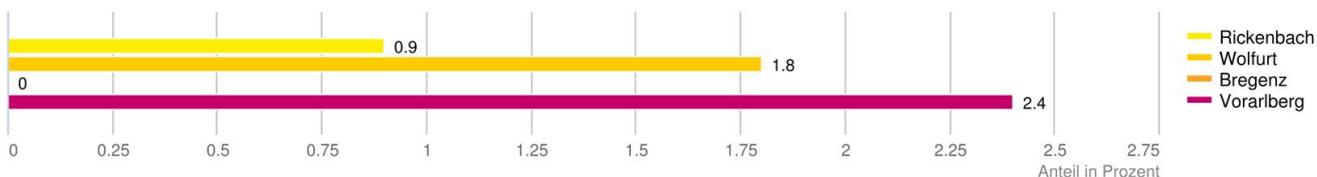
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



Rickenbacherstraße 23, 6922 Wolfurt

Erklärung

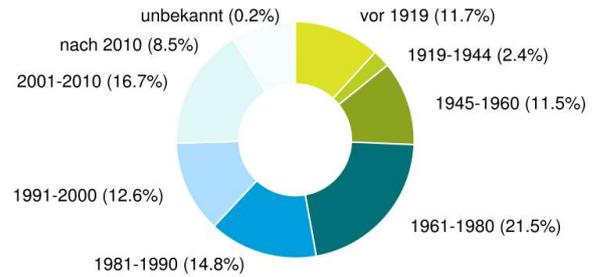
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

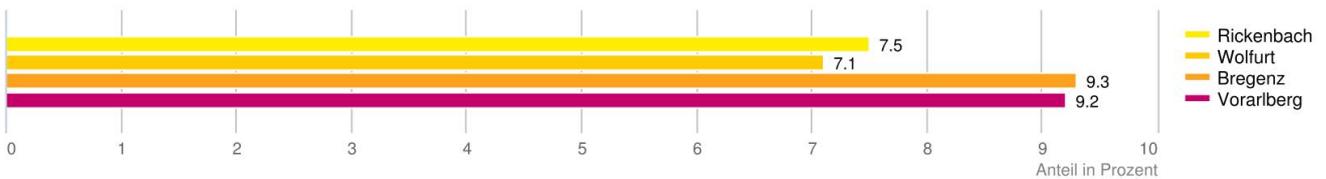
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 7,5%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Neubauten.



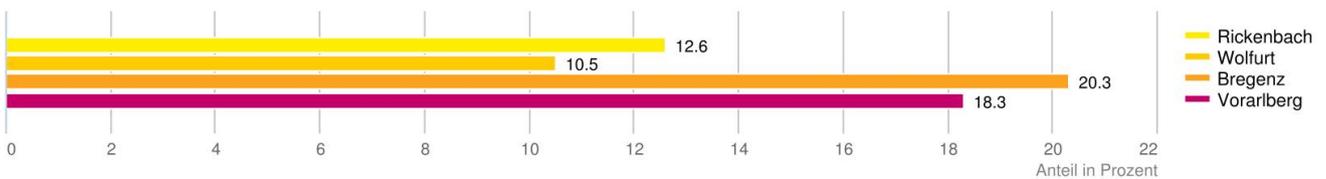
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Rickenbacherstraße 23, 6922 Wolfurt

Erklärung

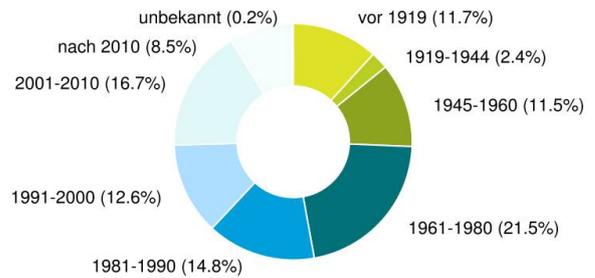
Als Altbauten werden Gebäude bezeichnet, die vor 1945 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

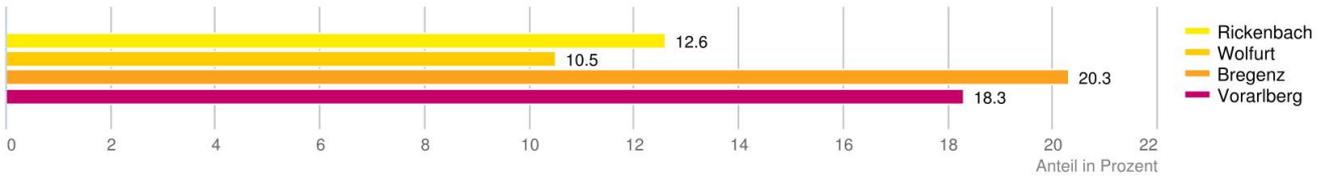
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Altbauten bei 12,6%. Im direkten Wohnumfeld gibt es verhältnismäßig wenige Altbauten.



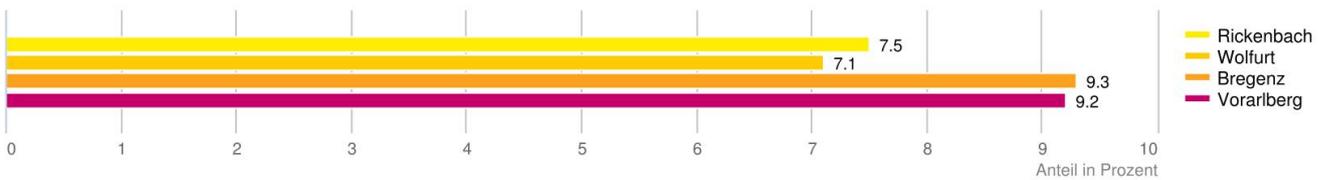
Gebäude nach Bauperiode



Altbauten (Baujahr vor 1945)



Neubauten (Baujahr nach 2000)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Ausbauggebiete 2020

Rickenbacherstraße 23, 6922 Wolfurt

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauggebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

 Fördergebiete
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

Rickenbacherstraße 23, 6922 Wolfurt

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, Magenta Telekom, Russmedia IT GmbH



Legende

- | | | |
|---|--|---|
|  unter 1 Mbit/s |  10 bis 30 Mbit/s |  30 bis 100 Mbit/s |
|  100 bis 1000 Mbit/s |  über 1000 Mbit/s | |

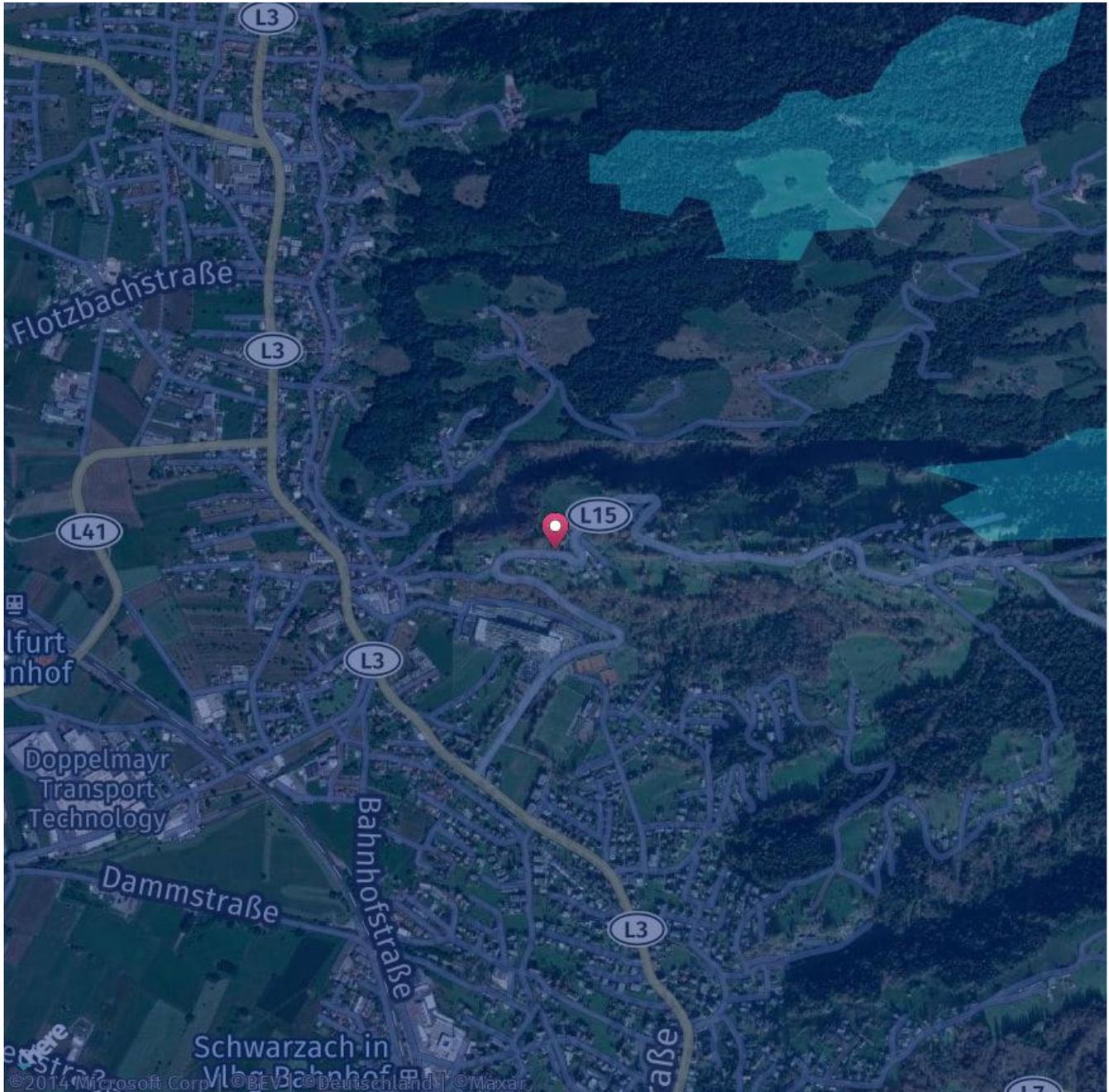
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Rickenbacherstraße 23, 6922 Wolfurt

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

■ unter 2 Mbit/s
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Rickenbacherstraße 23, 6922 Wolfurt

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Rickenbacherstraße 23, 6922 Wolfurt

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

 sehr leise (ab 55 db)	 leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	 mittel (ab 65 db)	 laut (ab 70 db) = Staubsauger	 sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	---	--	--

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Rickenbacherstraße 23, 6922 Wolfurt

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Rickenbacherstraße 23, 6922 Wolfurt

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|---|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Rickenbacherstraße 23, 6922 Wolfurt

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH © European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Rickenbacherstraße 23, 6922 Wolfurt

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozone Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinverbauung)

Rickenbacherstraße 23, 6922 Wolfurt

Violette Hinweisbereiche sind Flächen, deren Schutzfunktion von der Erhaltung der Beschaffenheit des Bodens oder des Geländes abhängt. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Hinweisbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Flächenwidmung

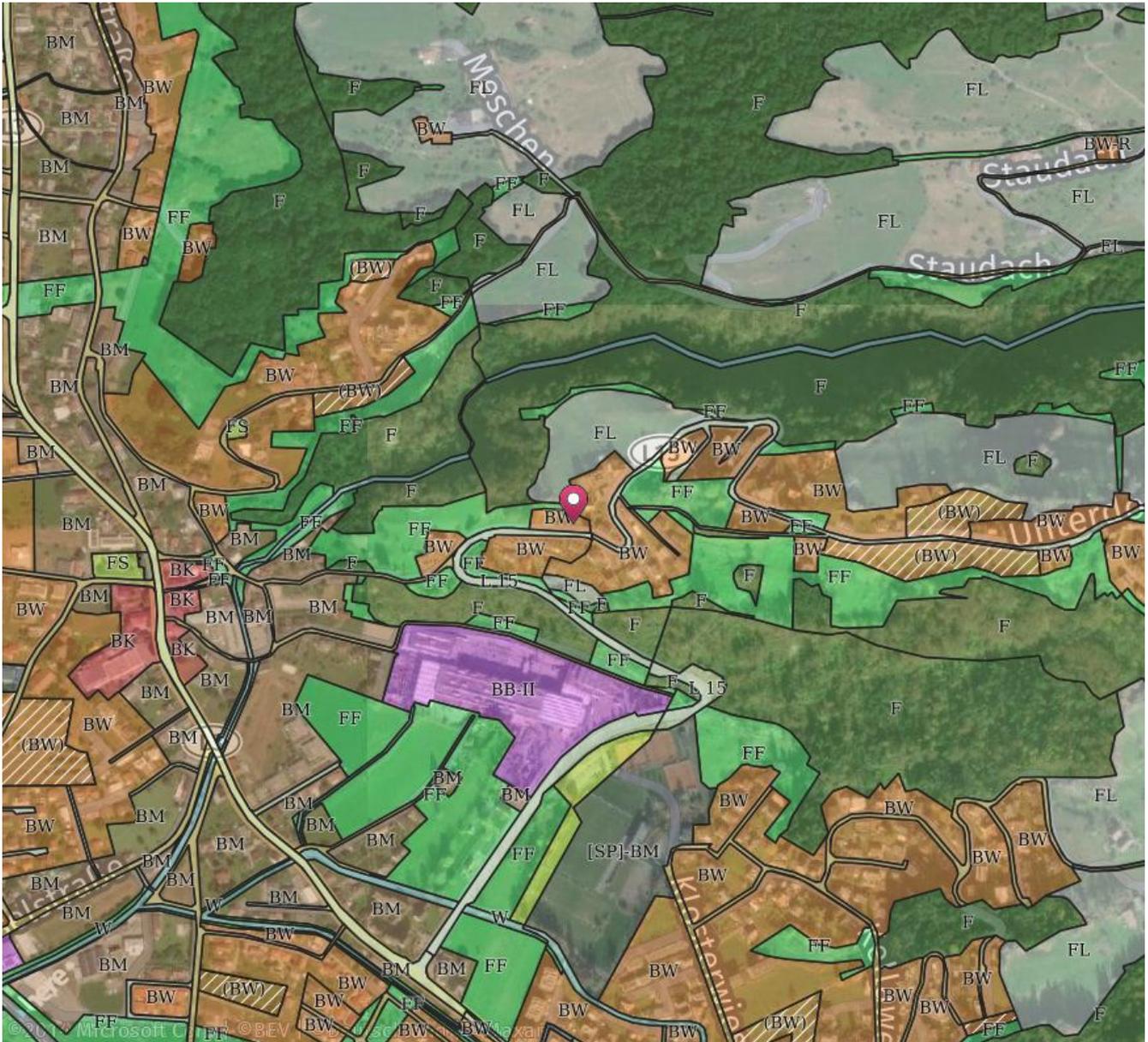
Rickenbacherstraße 23, 6922 Wolfurt

Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "Rickenbacherstraße 23, 6922 Wolfurt" weist eine Widmung als "Baufläche Wohngebiet" auf.



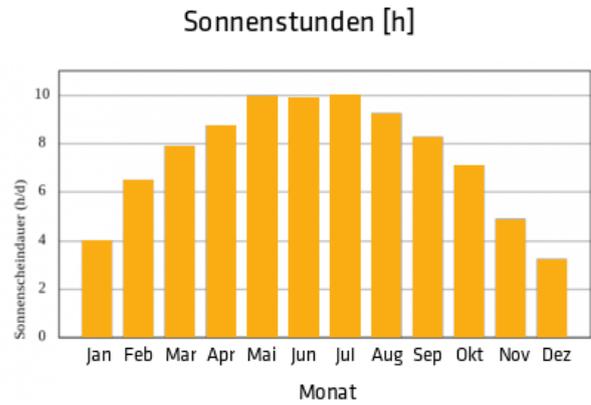
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

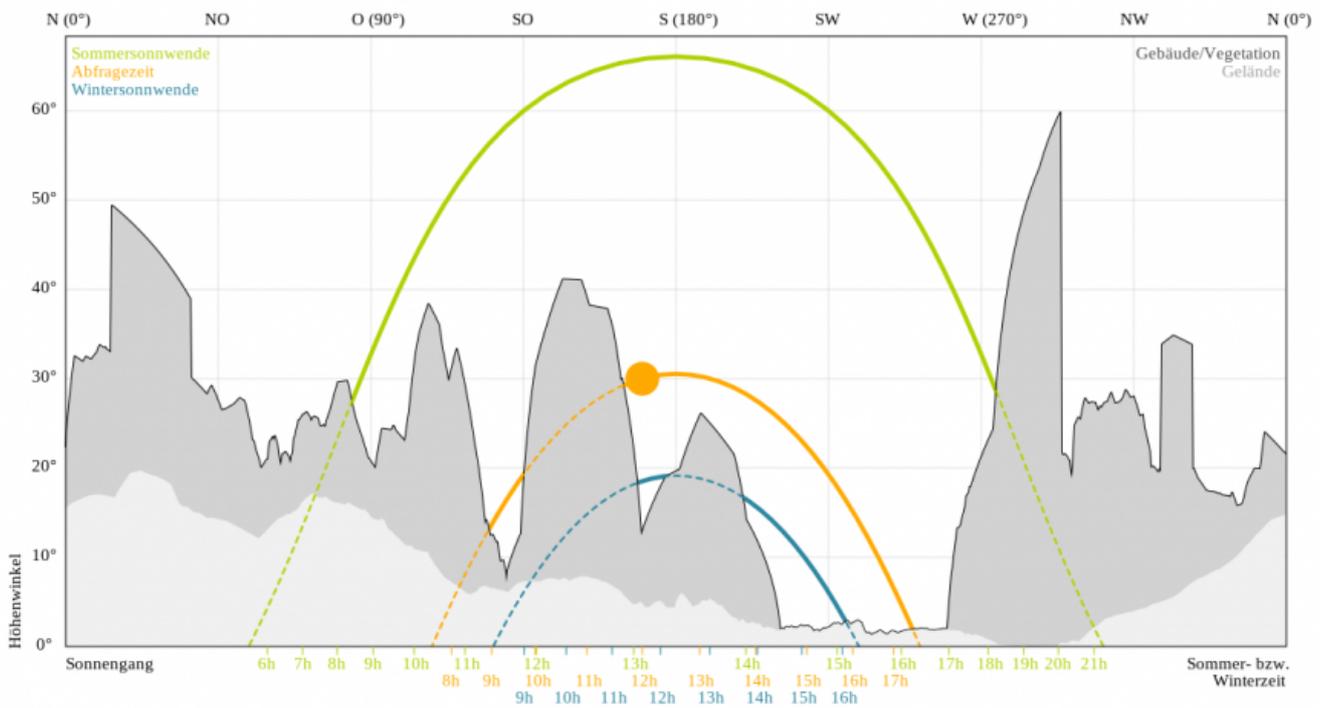
Sonnenstunden

Rickenbacherstraße 23, 6922 Wolfurt

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 17.02.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





Durchschnittstemperatur



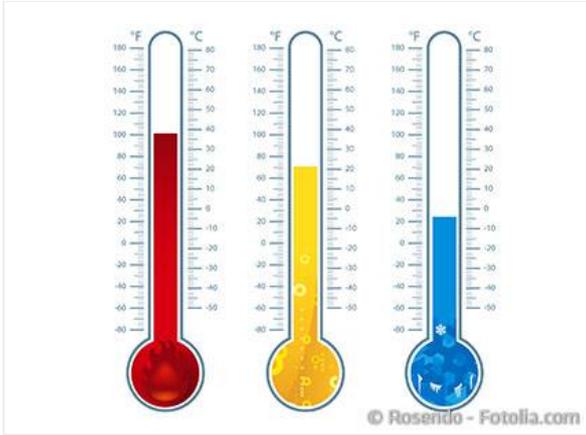
Rickenbacherstraße 23, 6922 Wolfurt

Erklärung

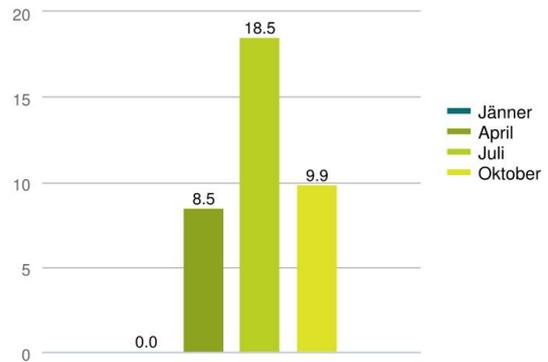
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

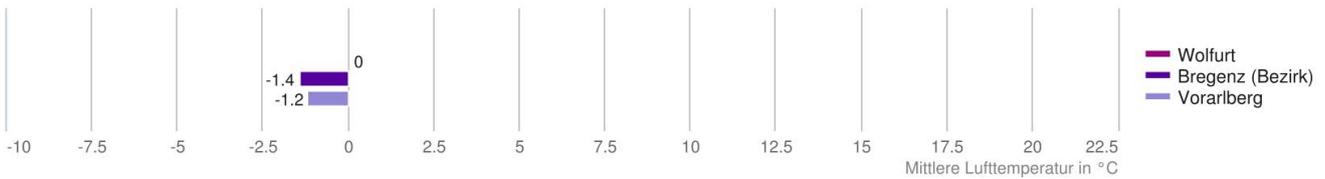
In "Wolfurt" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



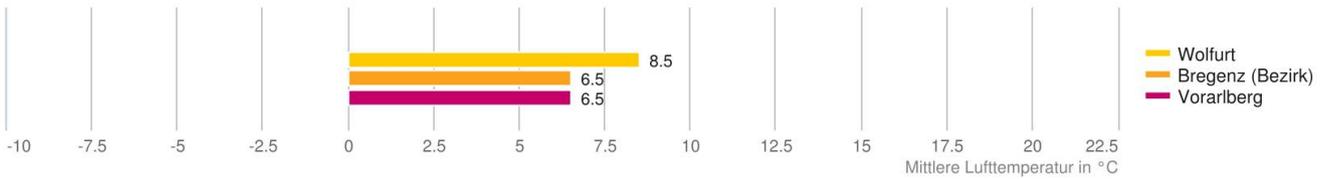
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



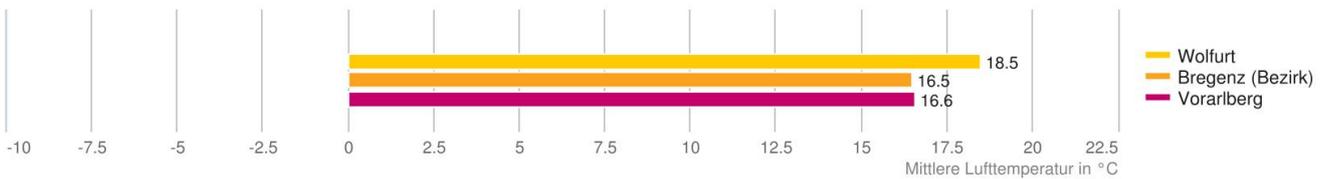
Jänner



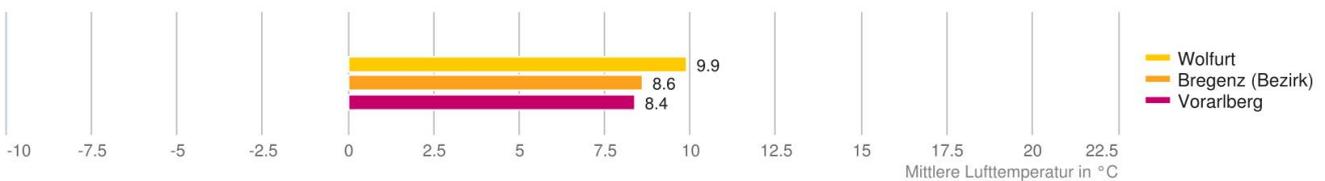
April



Juli



Oktober



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Rickenbacherstraße 23, 6922 Wolfurt

Erklärung

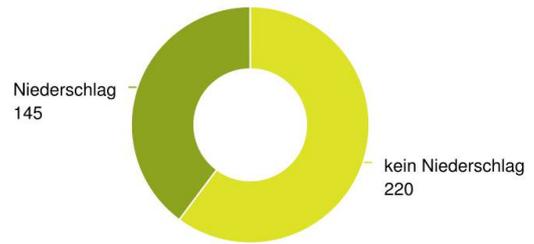
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

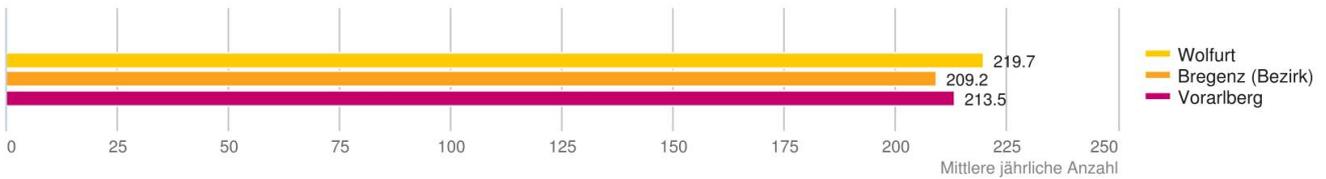
Mit 220 Tagen ohne Niederschlag liegt "Wolfurt" über dem Bundeslandwert.



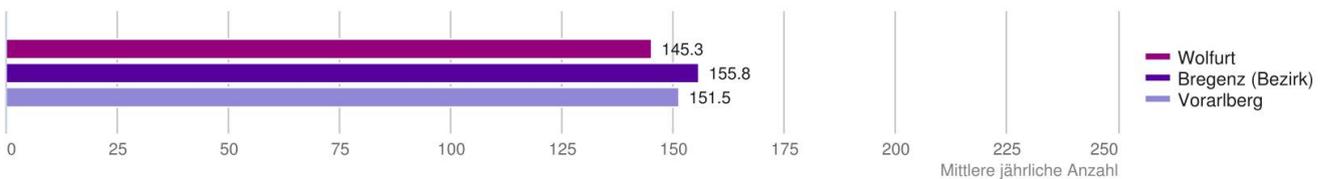
Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Rickenbacherstraße 23, 6922 Wolfurt

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

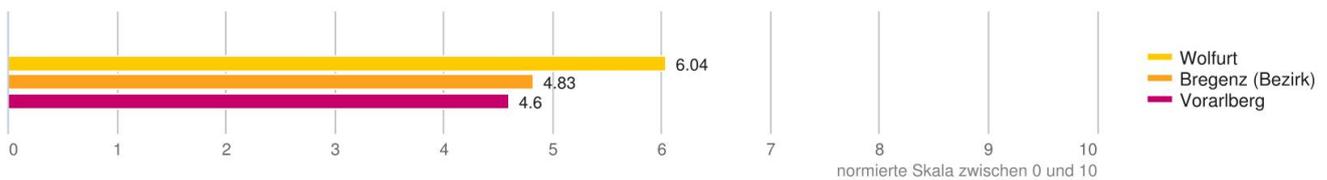
In "Wolfurt" ist mit einem Indexwert von 6,04 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

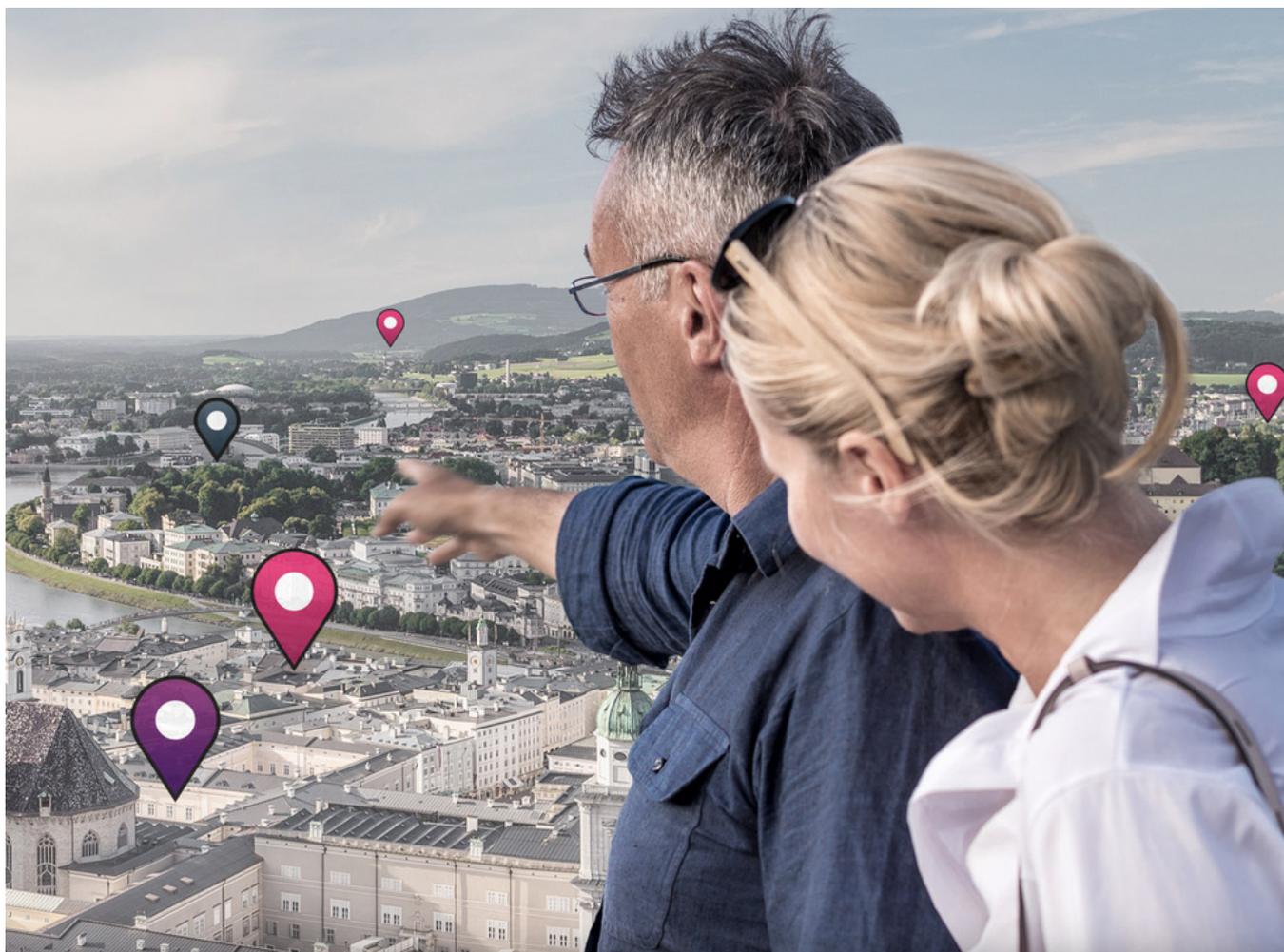


Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.