

**Böschmahlstr. 49
6800 Feldkirch**

3-Zi-Wohnung W-13

Erdgeschoss

Vorraum	2.88 m ²
Wc	2.20 m ²
Bad	5.28 m ²
Schlafen	13.58 m ²
Kinder	13.07 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	35.53 m ²

GESAMT ca. 72.54 m²

Keller 6.00 m²

Garten 124.50 m²

Maßstab: M = 1:75 (1 cm = 75 cm)

- * Die angeführten m² sind ca.-Maße.
- * Flächenangaben gem. Nutzwertgutachten
- * Dieser Plan ist auf Basis anderer Planunterlagen nachgezeichnet und entspricht deshalb nur annähernd.
- * Planabweichungen zur tatsächlichen Ausführung sind möglich.
- * Sämtliche Maße sind am Objekt zu nehmen.
- * Dieser Plan gilt nicht als Grundlage für die Verkaufs-/Kaufangebot.
- * Die eingezeichneten Möbel sind bis auf Einbauküche und die Badeinrichtung nicht im Kaufpreis enthalten.
- * Der Nordpfeil entspricht annähernd der tatsächlichen Situation.

Datum 29. Juni 2023

 **amann**
immobilien

