

## NEUBAU: schöne 3 Zimmer Wohnung mit Tiefgarage in Feldkirch/Altenstadt - provisionsfrei



Standort: 6800 Feldkirch / Altenstadt - Objektnummer: 1375

### Lage:

sonnig  
sehr gute Infrastruktur  
gute Verkehrsanbindung  
ideal für Grenzgänger  
am Fusse des Ardetzenberg

### Sonstiges:

Die Wohnung umfasst 60,06 m<sup>2</sup>. Die hellen Räume bieten ausreichend Platz, der individuellen Gestaltung sind somit keine Grenzen gesetzt.

---

## NEUBAU: schöne 3 Zimmer Wohnung mit Tiefgarage in Feldkirch/Altenstadt - provisionsfrei

Gebaut wurde die Wohnung in wertbeständigem Massivbau vom Vorarlberger Baumeister, in hochwertiger Topausstattung und natürlich schlüsselfertiger Ausführung. Durch einen Lift ist das Gebäude barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

Die Wohnung umfasst 60,06 m<sup>2</sup>. Die hellen Räume bieten ausreichend Platz, der individuellen Gestaltung sind somit keine Grenzen gesetzt. Ein großer Koch-, Wohn- und Essbereich, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer und ein separater Abstellraum ist in der Wohnung vorhanden.

Auf der Tiefgaragenebene (UG) sind insgesamt 36 PKW-Stellplätze, weiters befindet sich auch ein großzügiger Fahrradraum sowie Motorradabstellplätze und der jeweiligen Wohnung zugeordneten Kellerabteil.

Kaufpreis Tiefgaragenplatz: € 27.900,-

Betriebskosten inkl. Tiefgarage: ca. € 228,02 (inkl. ca. € 22,33 Reparaturfonds)  
Energieausweis (HWB-Wert) = 37,1 kWh/m<sup>2</sup>a (B)

### FINANZIERUNG:

Tel.: +43 5572/40 10 29, [office@laendlefinanz.at](mailto:office@laendlefinanz.at), [www.laendlefinanz.at](http://www.laendlefinanz.at)  
Ländle Finanz Raid & Partner OG, Moosmahnstraße 42, A-6850 Dornbirn

|                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| Objekt-Art:                      | Etagenwohnung              |
| Einrichtung:                     | Sanitärbereich<br>Fußböden |
| Stellplatz Tiefgarage Kaufpreis: | € 27900.00                 |
| Stellplatz Anzahl:               | 1                          |
| Wohnfläche:                      | 60,06 m <sup>2</sup>       |
| Terrassenfläche:                 | 12,4 m <sup>2</sup>        |
| Kellerfläche:                    | 7,7 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer:                          | 3                          |
| Anzahl der Schlafzimmer:         | 2                          |
| Anzahl Badezimmer:               | 1                          |
| Baujahr:                         | 2020                       |
| Zustand:                         | Erstbezug                  |
| HWB-Wert:                        | 35.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
| HWB-Klasse:                      | B                          |
| Heizungsart:                     | Fußbodenheizung            |
| Befuerung:                       | Gas<br>Solar               |
| Verfügbarkeit:                   | ab sofort                  |
| Extras:                          | Personenlift               |

**Kaufpreis:** € 359.000,-- zzgl. Nebenkosten

### Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer  
 1,1% Grundbucheintragung  
 1,2% Vertragskosten



Grundriss



[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)

Bildergalerie 1/2



Kochen/Essen/Wohnen



Außenansicht



Innenhof



Terrasse



Kochen/Essen/Wohnen



Zimmer

Bildergalerie 2/2



Zimmer



Bad



Abstellraum



Außenansicht



Außenansicht

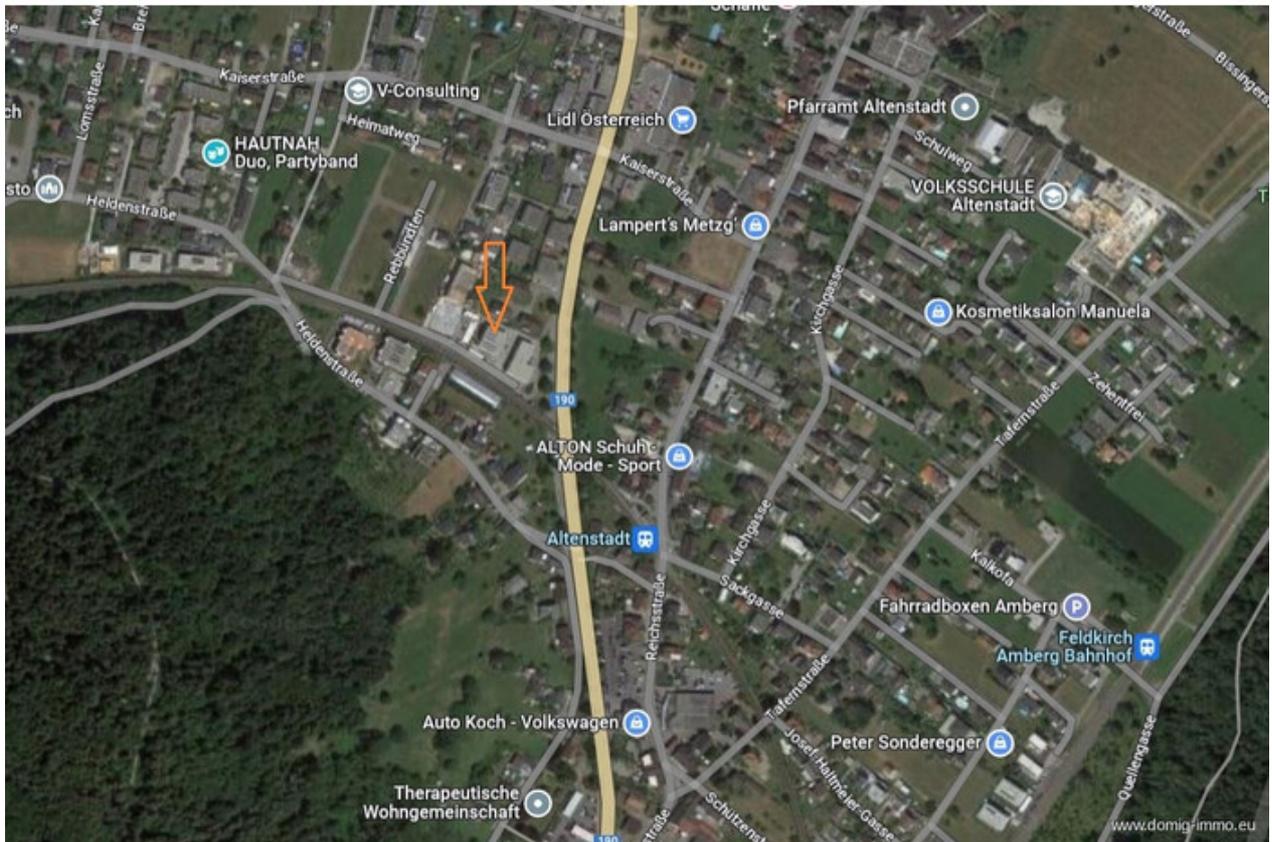
Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



## Anfahrtsskizze



**Office Dornbirn:**  
Moosmahnstr. 42  
A - 6850 Dornbirn



**Domig Immobilien**

Zentrale

Moosmahnstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
T: +43 5572 401023  
[office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at)



**Andreas Domig**

Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
M: +43 676 9683195  
[andreas@domig-immo.at](mailto:andreas@domig-immo.at)

[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)