

KAUFPREIS WA MÜHLWASEN 73 & 75 6972 FUSSACH



Top 7 Mühlwasen 73 Haus A

3-Zimmer- Wohnung	71,52 m²
+Terrasse	10,20 m ²
+ Keller	4,67 m ²

Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche	€ 471.918,-
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000,-

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 498.918,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 17.672,-
Grundbucheintragung (1,1%)	€ 5.554,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 5.987,-

Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	€ 528.131,-
Wohnbauförderung*	€ -145.000,-
Eigenkapital	€ -82.026,-

Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 301.105,-
mtl. Rate Finanzierung**	€ 1.286,-
mtl. Rate Wohnbauförderung*	€ 122,-

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.07.2024.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

** Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.