

# KAUFPREIS WA MÜHLWASEN 73 & 75 6972 FUSSACH



## Top 8 Mühlwasen 75 Haus B

<b>3-Zimmer- Wohnung</b>	<b>71,56 m<sup>2</sup></b>
+Terrasse	9,75 m <sup>2</sup>
+ Keller	5,63 m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Wohnung</b>	<b>€ 452.000,-</b>
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000,-

---

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 479.000,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 16.966,-
Grundbucheintragung (1,1%) - <b>entfällt bei Eigenbedarf</b>	€ 0,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 5.748,-

---

<b>Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten</b>	<b>€ 501.714,-</b>
<b>Wohnbauförderung*</b>	<b>€ - 160.000,-</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>€ - 78.218,-</b>

---

Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 263.496,-
<b>mtl. Rate Finanzierung**</b>	<b>€ 1.125,-</b>
<b>mtl. Rate Wohnbauförderung*</b>	<b>€ 134,-</b>

---

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.12.2024.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

\* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

\*\* Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.