

KAUFPREIS WA MÜHLWASEN 73 & 75 6972 FUSSACH



Top 8 Mühlwasen 75 Haus B

3-Zimmer- Wohnung	71,56 m²
+Terrasse	9,75 m ²
+ Keller	5,63 m ²

Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche	€ 472.831, -
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000, -

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 499.831, -
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 17.704, -
Grundbucheintragung (1,1%)	€ 5.564, -
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 5.998, -

Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	€ 529.097, -
Wohnbauförderung*	€ - 145.000, -
Eigenkapital	€ - 82.176, -

Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 301.921, -
mtl. Rate Finanzierung**	€ 1.289, -
mtl. Rate Wohnbauförderung*	€ 122, -

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.07.2024.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

** Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.