

# KAUFPREIS WA MÜHLWASEN 73 & 75 6972 FUSSACH



## Top 7 Mühlwasen 75 Haus B

<b>2-Zimmer- Wohnung</b>	<b>47,41 m<sup>2</sup></b>
+Terrasse	10,18 m <sup>2</sup>
+ Keller	4,39 m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche</b>	<b>€ 324.526,-</b>
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 26.095,-

---

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 350.621,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 12.419,-
Grundbucheintragung (1,1%)	€ 3.903,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 4.207,-

---

<b>Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten</b>	<b>€ 371.151,-</b>
<b>Wohnbauförderung*</b>	<b>€ - 105.000,-</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>€ - 57.645,-</b>

---

<b>Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten</b>	<b>€ 208.506,-</b>
---	--------------------

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.12.2023.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

\* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.