

# KAUFPREIS WA MÜHLWASEN 73 & 75 6972 FUSSACH



## Top 6 Mühlwasen 73 Haus A

<b>2-Zimmer- Wohnung</b>	<b>47,43 m<sup>2</sup></b>
+Terrasse	10,20 m <sup>2</sup>
+ Keller	4,67 m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Wohnung</b>	<b>€ 304.000,-</b>
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000,-

---

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 331.000,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 11.724,-
Grundbucheintragung (1,1%) <b>entfällt bei Eigenbedarf</b>	€ 0,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 3.972,-

---

<b>Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten</b>	<b>€ 346.696,-</b>
<b>Wohnbauförderung*</b>	<b>€ -160.000,-</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>€ -54.050,-</b>

---

Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 132.646,-
<b>mtl. Rate Finanzierung**</b>	<b>€ 566,-</b>
<b>mtl. Rate Wohnbauförderung*</b>	<b>€ 134,-</b>

---

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.12.2024.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

\* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

\*\* Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.