

KAUFPREIS WA MÜHLWASEN 73 & 75 6972 FUSSACH



Top 5 Mühlwasen 75 Haus B

3-Zimmer- Wohnung	72,41 m²
+Terrasse	9,75 m ²
+ Keller	4,39 m ²

Kaufpreis Wohnung	€ 456.000, -
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000, -

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 483.000, -
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 17.108, -
Grundbucheintragung (1,1%) entfällt bei Eigenbedarf	€ 0, -
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 5.796, -

Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	€ 505.904, -
Wohnbauförderung*	€ - 160.000, -
Eigenkapital	€ - 78.871, -

Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 267.033, -
mtl. Rate Finanzierung**	€ 1.140, -
mtl. Rate Wohnbauförderung*	€ 134, -

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.12.2024.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

** Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.