

KAUFPREIS WA MÜHLWASEN 73 & 75 6972 FUSSACH



Top 4 Mühlwasen 75 Haus B

3-Zimmer- Gartenwohnung	71,28 m²
+Terrasse	21,46 m ²
+ Keller	4,39 m ²
+ Garten	83,24 m ²

Kaufpreis Gartenwohnung	€ 495.000,-
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000,-

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 522.000,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 18.489,-
Grundbucheintragung (1,1%) € 5.500,- entfallen bei Eigenbedarf	€ 311,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 6.264,-

Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	€ 547.064,-
Wohnbauförderung*	€ -160.000,-
Eigenkapital	€ -85.271,-

Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 301.795,-
mtl. Rate Finanzierung**	€ 1.289,-
mtl. Rate Wohnbauförderung*	€ 134,-

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.12.2024.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

** Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.