

KAUFPREIS WA MÜHLWASEN 73 & 75 6972 FUSSACH



Top 2 Mühlwasen 75 Haus B

2-Zimmer- Gartenwohnung	47,42 m²
+Terrasse	15,00 m ²
+ Keller	4,35 m ²
+ Garten	22,93 m ²

Kaufpreis Gartenwohnung	€ 319.000, -
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000, -

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 346.000, -
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 12.255, -
Grundbucheintragung (1,1%) entfällt bei Eigenbedarf	€ 0, -
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 4.152, -

Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	€ 362.407, -
Wohnbauförderung*	€ -160.000, -
Eigenkapital	€ -56.500, -

Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 145.908, -
mtl. Rate Finanzierung**	€ 623, -
mtl. Rate Wohnbauförderung*	€ 135, -

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.12.2024.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

** Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.