

# KAUFPREIS WA MÜHLWASEN 73 & 75 6972 FUSSACH



## Top 2 Mühlwasen 75 Haus B

<b>2-Zimmer- Gartenwohnung</b>	<b>47,42 m<sup>2</sup></b>
+Terrasse	15,00 m <sup>2</sup>
+ Keller	4,35 m <sup>2</sup>
+ Garten	22,93 m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Gartenwohnung inkl. Einbauküche</b>	<b>€ 339.715, -</b>
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000, -

---

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 366.715, -
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 12.989, -
Grundbucheintragung (1,1%)	€ 4.082, -
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 4.401, -

---

<b>Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten</b>	<b>€ 388.187, -</b>
<b>Wohnbauförderung*</b>	<b>€ -145.000, -</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>€ -60.291, -</b>

---

Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 182.896, -
<b>mtl. Rate Finanzierung**</b>	<b>€ 781, -</b>
<b>mtl. Rate Wohnbauförderung*</b>	<b>€ 115, -</b>

---

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.07.2024.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

\* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

\*\* Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.