

# KAUFPREIS WA MÜHLWASEN 73 & 75 6972 FUSSACH



## Top 1 Mühlwasen 75 Haus B

<b>3-Zimmer- Gartenwohnung</b>	<b>72,41 m<sup>2</sup></b>
+Terrasse	21,46 m <sup>2</sup>
+ Keller	6,75 m <sup>2</sup>
+ Garten	70,73 m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Gartenwohnung</b>	<b>€ 522.352,-</b>
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000,-

---

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 549.352,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 19.458,-
Grundbucheintragung (1,1%)	€ 6.115,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 6.592,-

---

<b>Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten</b>	<b>€ 581.518,-</b>
<b>Wohnbauförderung*</b>	<b>€ -145.000,-</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>€ -90.317,-</b>

---

Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 346.200,-
<b>mtl. Rate Finanzierung**</b>	<b>€ 1.478,-</b>
<b>mtl. Rate Wohnbauförderung*</b>	<b>€ 122,-</b>

---

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.07.2024.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

\* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

\*\* Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.