



HELLE BÜROFLÄCHEN ZU VERMIETEN

BLUDENZ ■ SCHILLERSTRASSE 35



Beschreibung

BLUDENZ ■ SCHILLERSTRASSE 35

Die ca. 90 m² große Geschäftsfläche befindet sich in sehr guter Lage neben einem stilvollen Wohnhaus mit separatem Eingang.

Viele infrastrukturelle Einrichtungen wie z.B. Lebensmittelmarkt, Schulen, Bushaltestelle etc. sind in unmittelbarer Nähe gegeben. Zwei private Abstellplätze sind direkt vor dem Haus vorhanden.

Die Geschäftseinheit besteht aus vier unterschiedlich großen Büroräumen, einem Warteraum, einem Bad mit Dusche und WC sowie einem separaten WC. Die Räume sind sehr hell und haben z.T. einen schönen Blick in den begrünten Garten.

DATEN

- helle Büroflächen mit ca. 90 m² im Erdgeschoß
- vier unterschiedlich große, z.T. untereinander verbundene Räume
- ein großer Warteraum
- WC mit Dusche sowie separates WC
- zwei private Abstellplätze
- Öl-Heizung
- Energieausweis in Arbeit
- beziehbar nach Rücksprache

MONATS-MIETE

€ 960,- netto

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

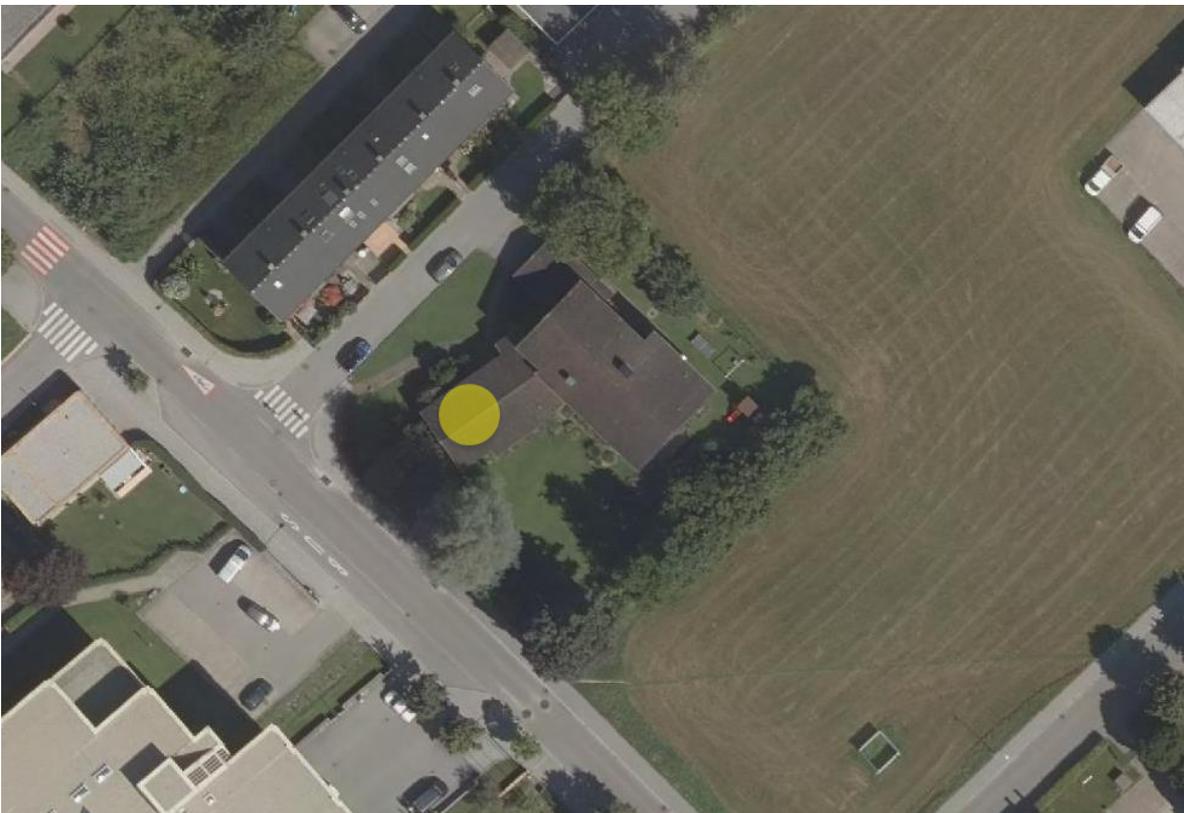
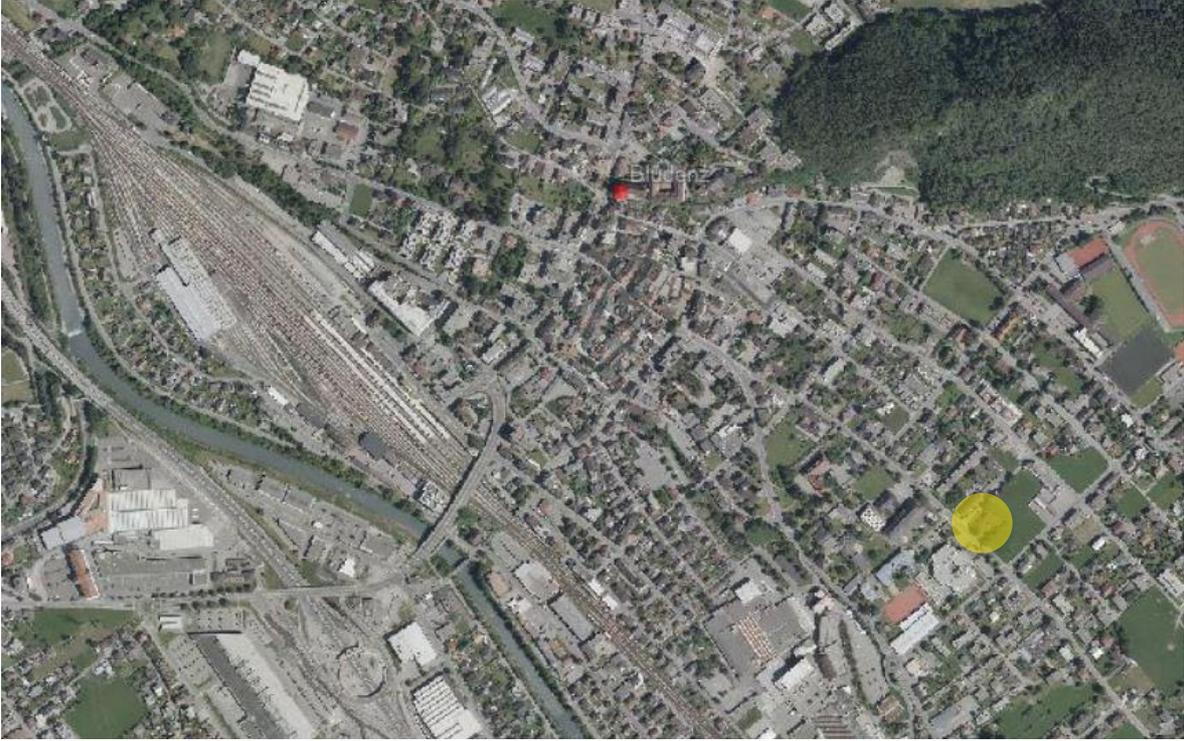
€ 210,- netto

MONATLICHE GESAMTKOSTEN

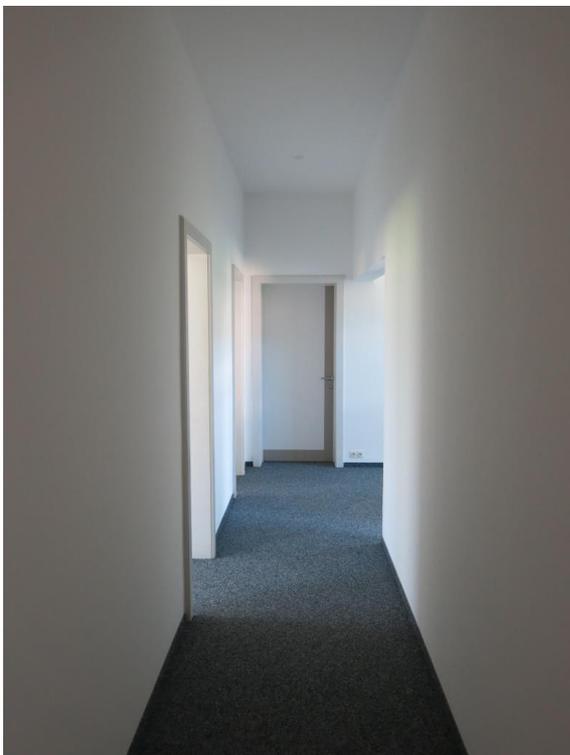
€ 1.170,- netto

NEBENKOSTEN

- Kaution € 3.500,-
- Vermittlungsprovision € 1.000,- + 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.
- Rechtsgeschäftsgebühr Finanzamt: 1 Bruttomiete (inkl. BK) x 36 Monate x 1 %



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

