



# BÜROFLÄCHEN IN ZENTRUMSNAHER LAGE

BLUDENZ ■ ALTE LANDSTRASSE 8



# Beschreibung

BLUDENZ ■ ALTE LANDSTRASSE 8

Diese Bürofläche befindet sich in frequentierter Lage nur wenige Gehminuten vom Zentrum Bludenz entfernt, ebenso die Bushaltestelle. Die sehr gut gelegene Gewerbefläche mit großzügigen Fensterflächen bietet genügend Helligkeit in den Räumlichkeiten. Es bestehen zwei Eingangsbereiche, die unterschiedliche Einteilungen der Fläche zulassen.

Das Objekt kann langfristig angemietet werden und verfügt über mehrere Büroräume, ein Besprechungszimmer bzw. Großraumbüro, eine Teeküche und WC-Anlagen.

Die Heizung wird elektrisch betrieben und hat einen eigenen Zähler.

Am Boden sind PVC-Beläge sowie in den WCs sind Fliesen verlegt.

Es stehen im Freien 6 KFZ-Stellplätze zur Verfügung.

## DATEN

- Bürofläche mit ca. 175 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- 6 KFZ-Abstellplätze im Freien
- Elektroheizung
- HWB 176 kWh/m<sup>2</sup>a
- kurzfristig beziehbar

## MONATS-MIETE GESCHÄFTSLOKAL

€ 1.500,- + MwSt.

## MONATS-MIETE - 6 ABSTELLPLÄTZE

€ 300,- + MwSt.

## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

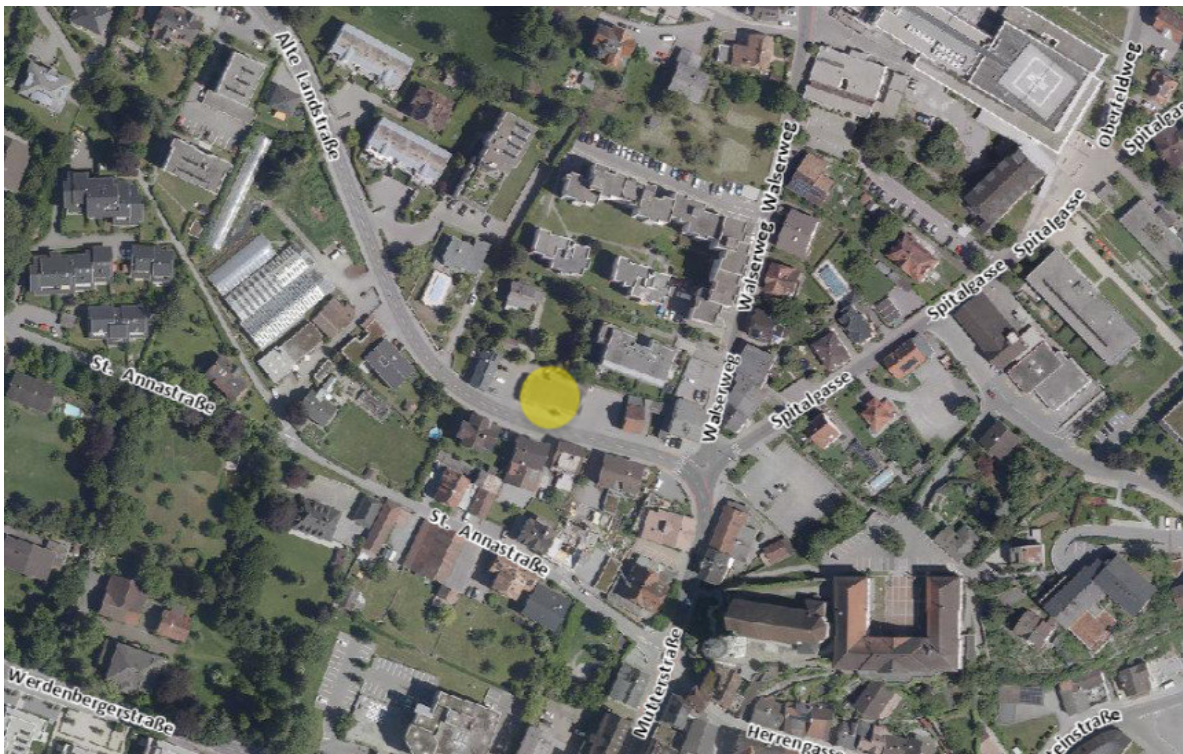
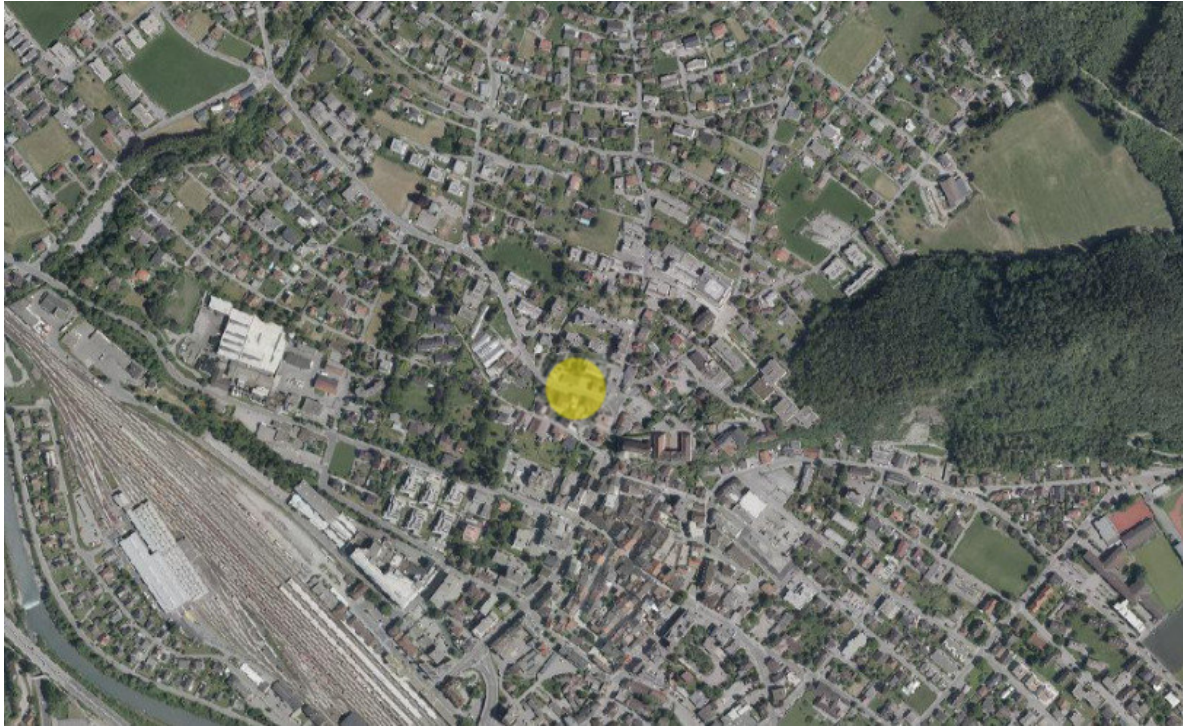
Nur jene, die direkt von den Versorgungsunternehmen an die Mieterseite verrechnet werden können:

- Strom
- Grundgebühr Wasser/Kanal
- Grundgebühr Abfall
- Schneeräumung

## NEBENKOSTEN

- Kautions € 6.000,-
- Vertragserrichtungskosten € 450,- + MwSt.
- Vermittlungsprovision € 1.800,- + MwSt.
- Rechtsgeschäftsgebühr

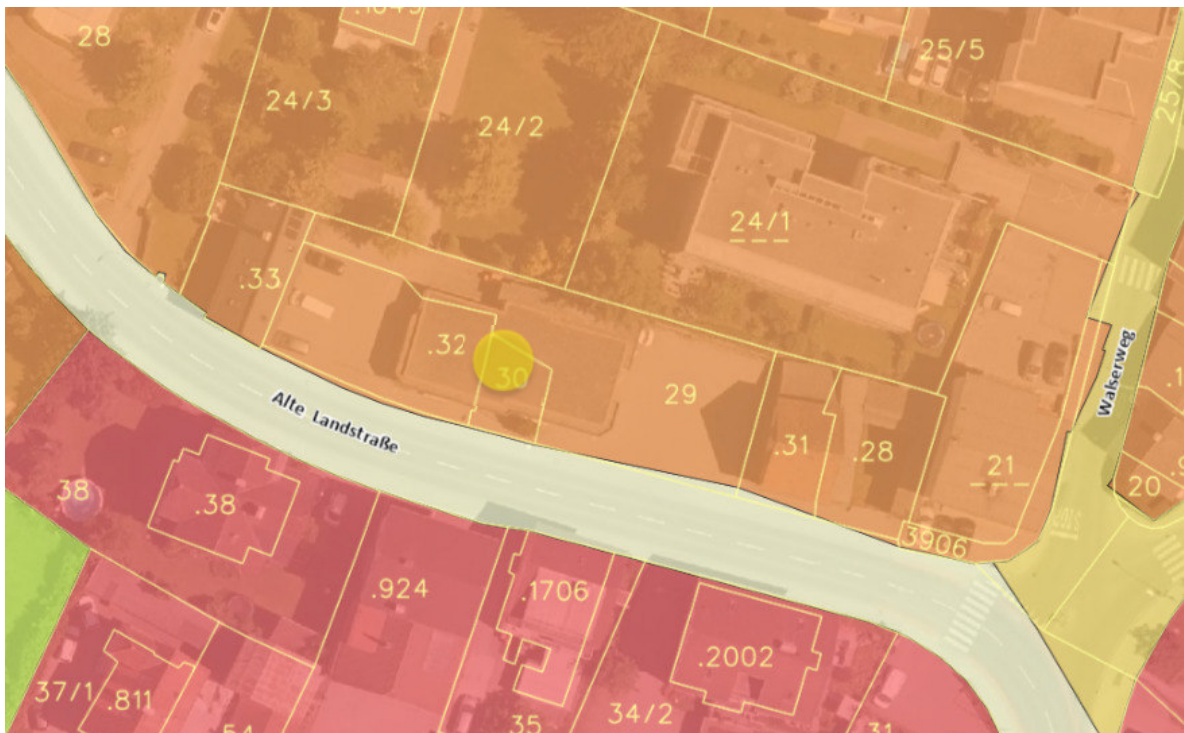
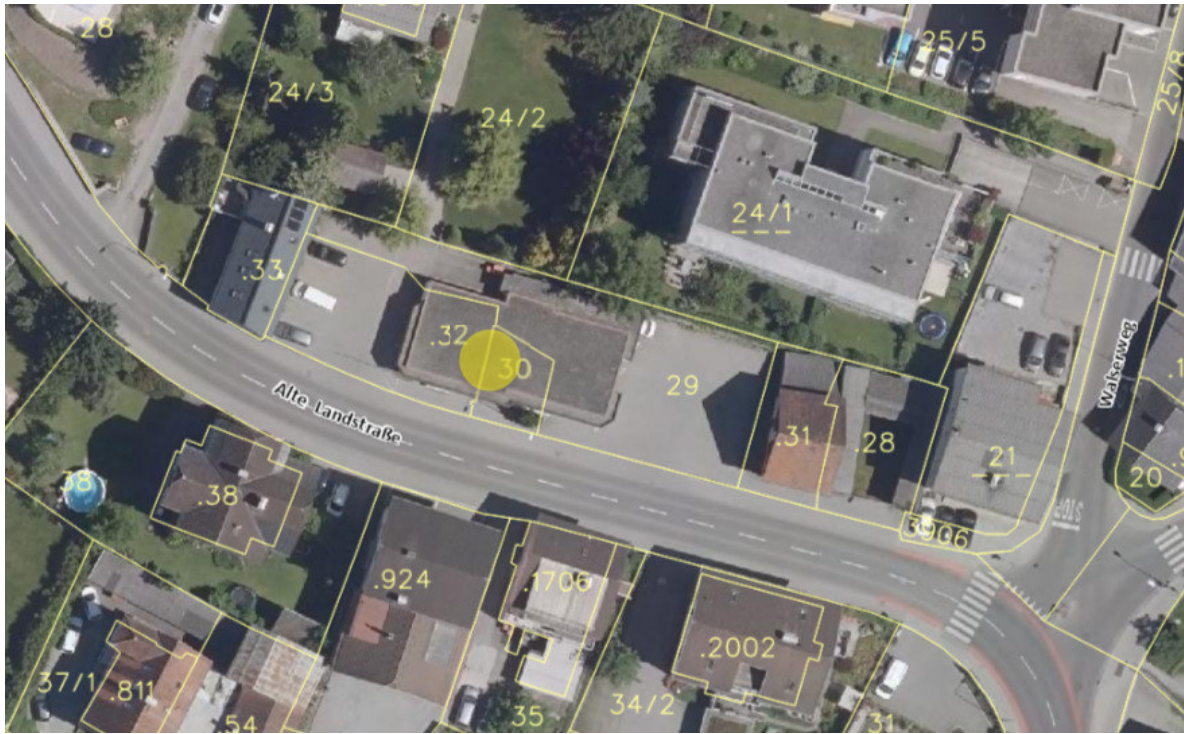




---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [isabell.bickel@primusimmobilien.at](mailto:isabell.bickel@primusimmobilien.at)





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [isabell.bickel@primusimmobilien.at](mailto:isabell.bickel@primusimmobilien.at)



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
 +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [isabell.bickel@primusimmobilien.at](mailto:isabell.bickel@primusimmobilien.at)





---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [isabell.bickel@primusimmobilien.at](mailto:isabell.bickel@primusimmobilien.at)



---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [isabell.bickel@primusimmobilien.at](mailto:isabell.bickel@primusimmobilien.at)





---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [isabell.bickel@primusimmobilien.at](mailto:isabell.bickel@primusimmobilien.at)