

# Kaufpreis

## WA "Ankergasse" in Hard

### Wohnung W01



### 2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche

im Erdgeschoss mit ca. 54,71 m<sup>2</sup>

+ Keller ca. 5,92 m<sup>2</sup>

+ Terrasse ca. 17,86 m<sup>2</sup>

+ Abstellbox auf Terrasse ca. 3,06 m<sup>2</sup>

+ Garten ca. 102,51 m<sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche</b>	<b>EURO</b>	<b>440 000,00</b>
<b>Kaufpreis TG-Einstellplatz</b>	<b>EURO</b>	<b>28 000,00</b>
<hr/>		
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	EURO	468 000,00
+ 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt	EURO	16 380,00
+ 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht	EURO	5 148,00
<hr/>		
<b>Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten</b>	<b>EURO</b>	<b>489 528,00</b>

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **31.12.2023**.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

**Informieren Sie sich bei Herrn König unter der Tel. Nr. 0664/6017030.**