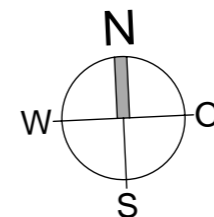
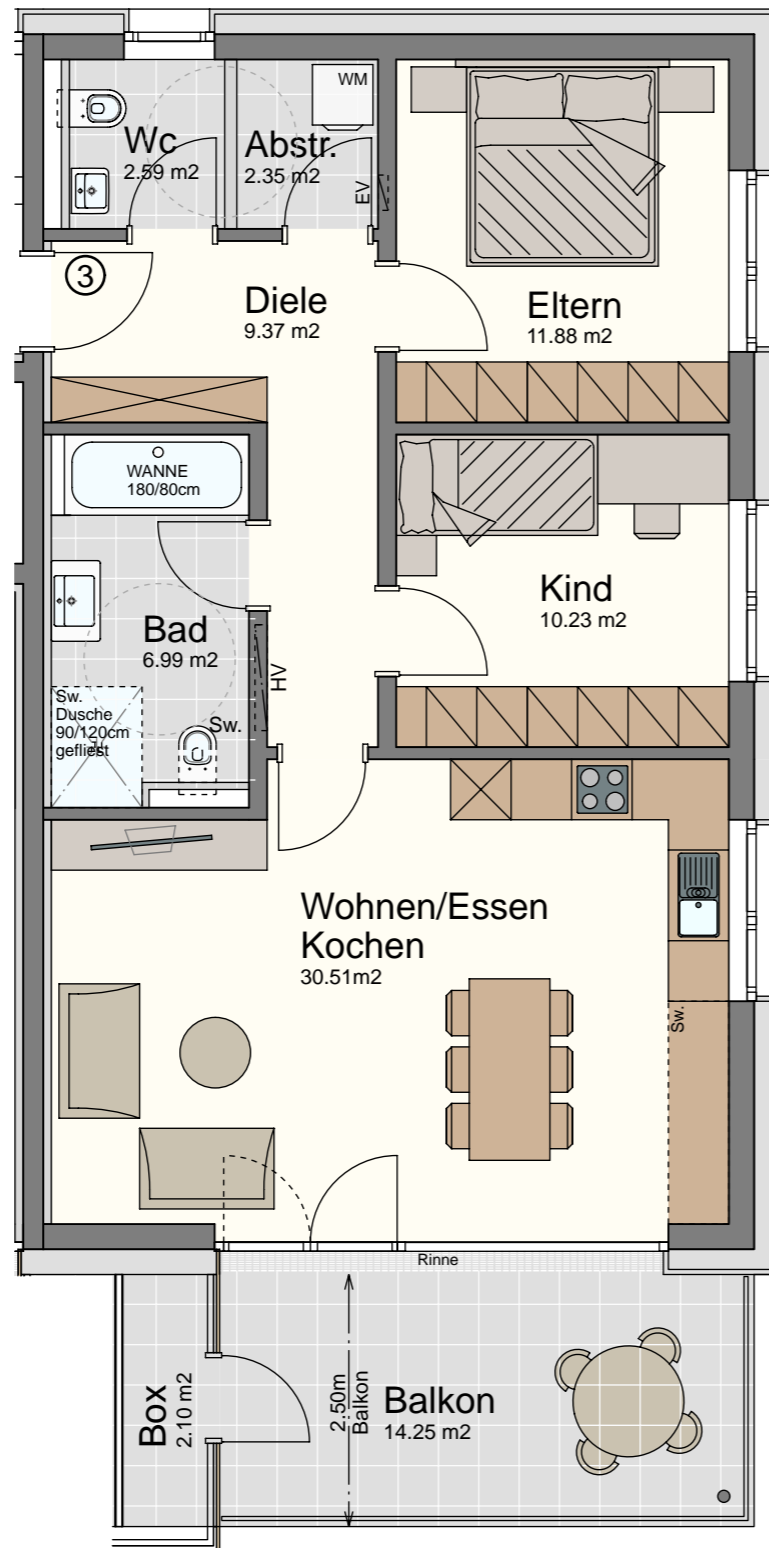


# Ankergasse Hard

## Wohnung W-3

3-Zimmer-Wohnung  
im 1. Obergeschoss mit 73.92 m<sup>2</sup>

Diele	9.37 m <sup>2</sup>
Bad	6.99 m <sup>2</sup>
Kind	10.23 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2.35 m <sup>2</sup>
Eltern	11.88 m <sup>2</sup>
Wc	2.59 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	30.51 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>73.92 m<sup>2</sup></b>
Balkon	14.25 m <sup>2</sup>
Box	2.10 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	5.76 m <sup>2</sup>

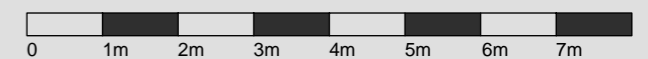


**Legende:**

- Sw. = Sonderwunsch
- HV = Heizverteiler
- EV = Elektroverteiler
- WM = Waschmaschine
- ⊕ = Außenwasserhahn
- ⊙ = Höhenkoten
- ⊗ = Stahlsäule statisch notwendig!



Maßstab 1:75 (1cm = 75cm)



Datum 05. Juli 2023