

Kaufpreis

WA "Ankergasse" in Hard

Wohnung W08



3-Zimmer-Wohnung

| | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Wohnfläche im 2. Obergeschoss mit | ca. 77,87 m ² |
| + Keller | ca. 6,04 m ² |
| + Balkon | ca. 11,97 m ² |
| + Abstellbox auf Balkon | ca. 1,97 m ² |

| | | |
|--|-------------|-------------------|
| Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche | EURO | 613 000,00 |
| Kaufpreis TG-Einstellplatz | EURO | 27 000,00 |
| Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten | EURO | 640 000,00 |
| + 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt | EURO | 22 400,00 |
| + 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht | EURO | 7 040,00 |
| Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten | EURO | 669 440,00 |
| Wohnbauförderung ca.* | EURO | -125 000,00 |
| FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten | EURO | 544 440,00 |

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **30.06.2024**

Die m² Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

*Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt nur die Objektdaten. Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung errechnet sich aus den Objektdaten und der persönlichen Situation des Antragstellers. Zuschlag bei Ersterwerb in der Höhe von € 20.000,- sowie ein Kinderzuschlag von € 15.000,- pro Kind im Haushalt möglich.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

Informieren Sie sich bei Herrn König unter der Tel. Nr. 0664/6017030.