

## Baugrund in Koblach zu verkaufen



6842 Koblach, Falle

## Auf einen Blick

### Attraktiver Baugrund in sonniger Lage in Koblach

- 867 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- Bauwohngebietwidmung
- Versorgungsleitungen vorhanden
- familienfreundliche Wohngemeinde mitten im Rheintal
- Ausblick auf die Schweizer Berge
- naturnahe Lage am Fuße des Kummenberg
- Naherholung direkt vor der Haustüre



Klaus Suppan  
+43 (0)664 88 79 13 45  
suppan@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH  
Mozartstraße 1  
6850 Dornbirn

Grundstücksgröße: 867 m<sup>2</sup>

---

Grundstücksnummer: 5671

---

Katastralgemeinde: 92112 Koblach

---

Widmung: Baufläche Bauwohngebiet

---

Lage: sonnig, ruhig

---

Kaufpreis: € 850,- / m<sup>2</sup>

---

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Blickrichtung West



Blickrichtung Südwest

Blickrichtung Südost

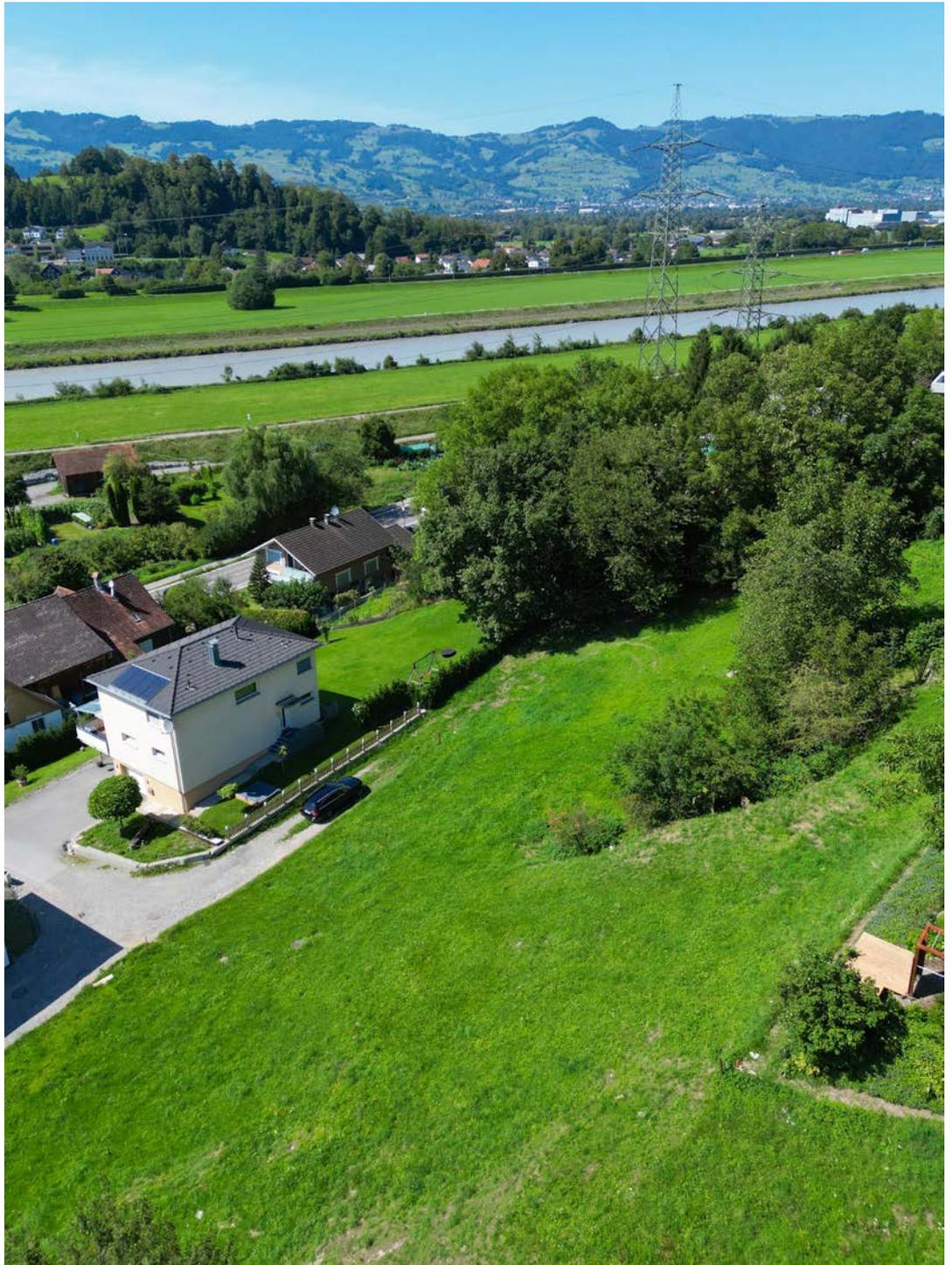


Draufsicht

Ansicht

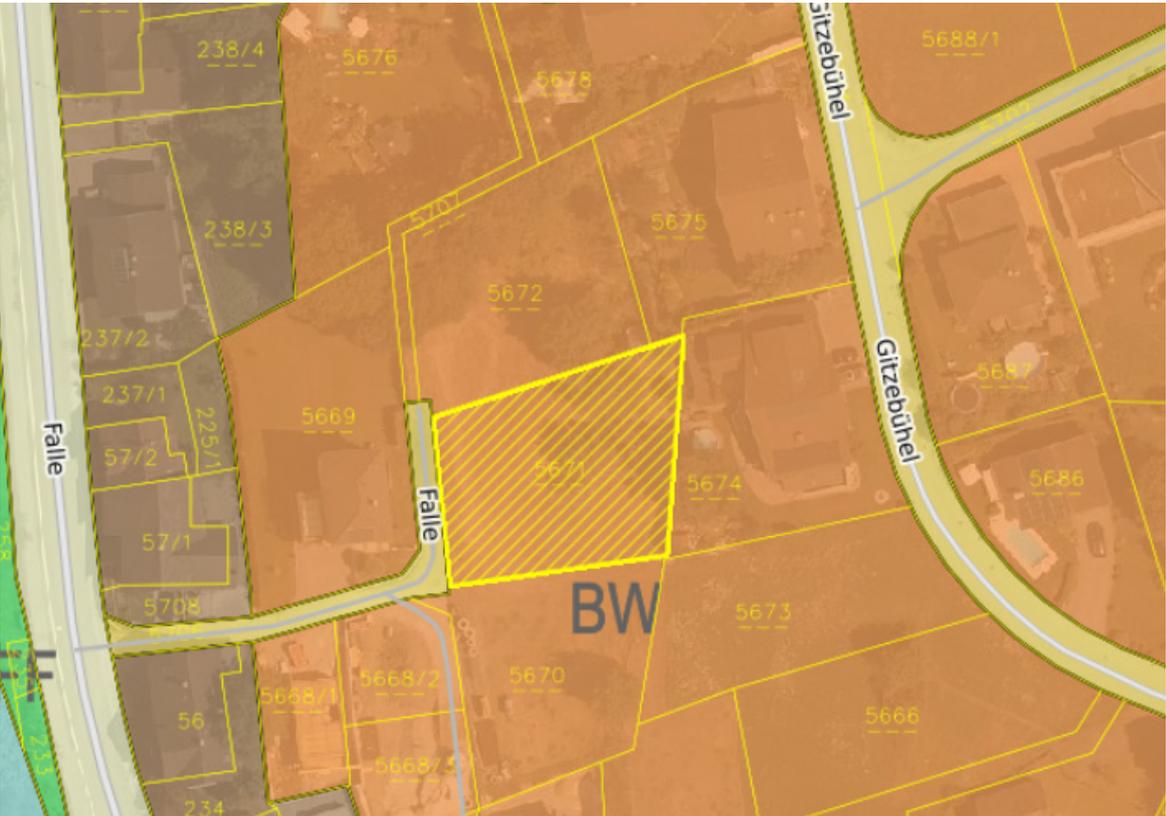


Ansicht



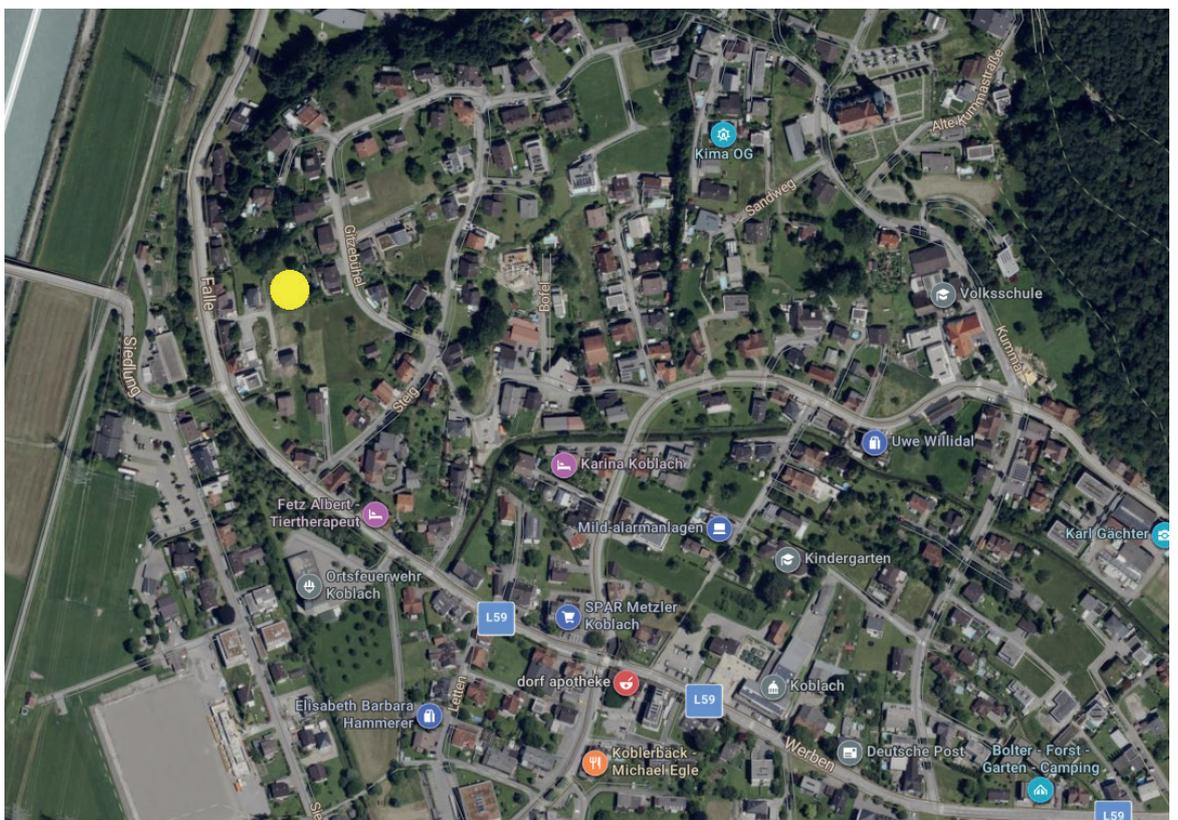
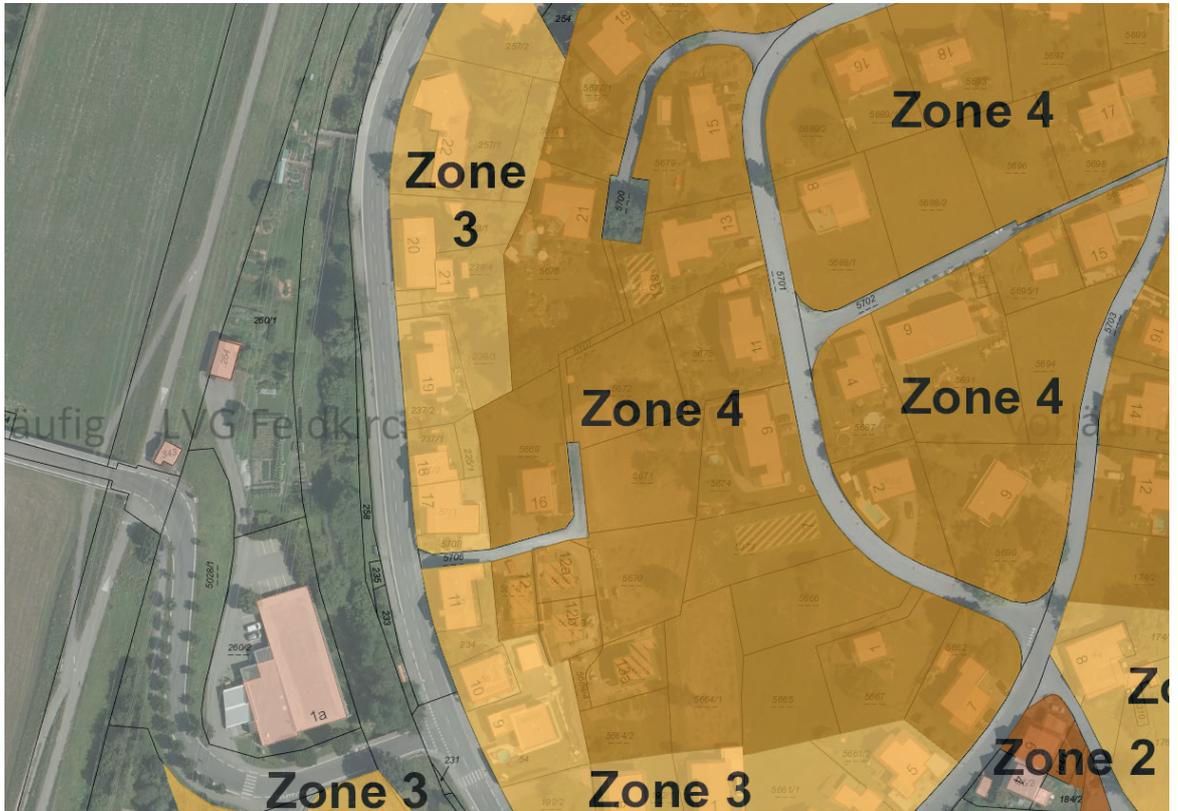
Blick auf die Schweizer Berge

Lageplan



Widmungsplan

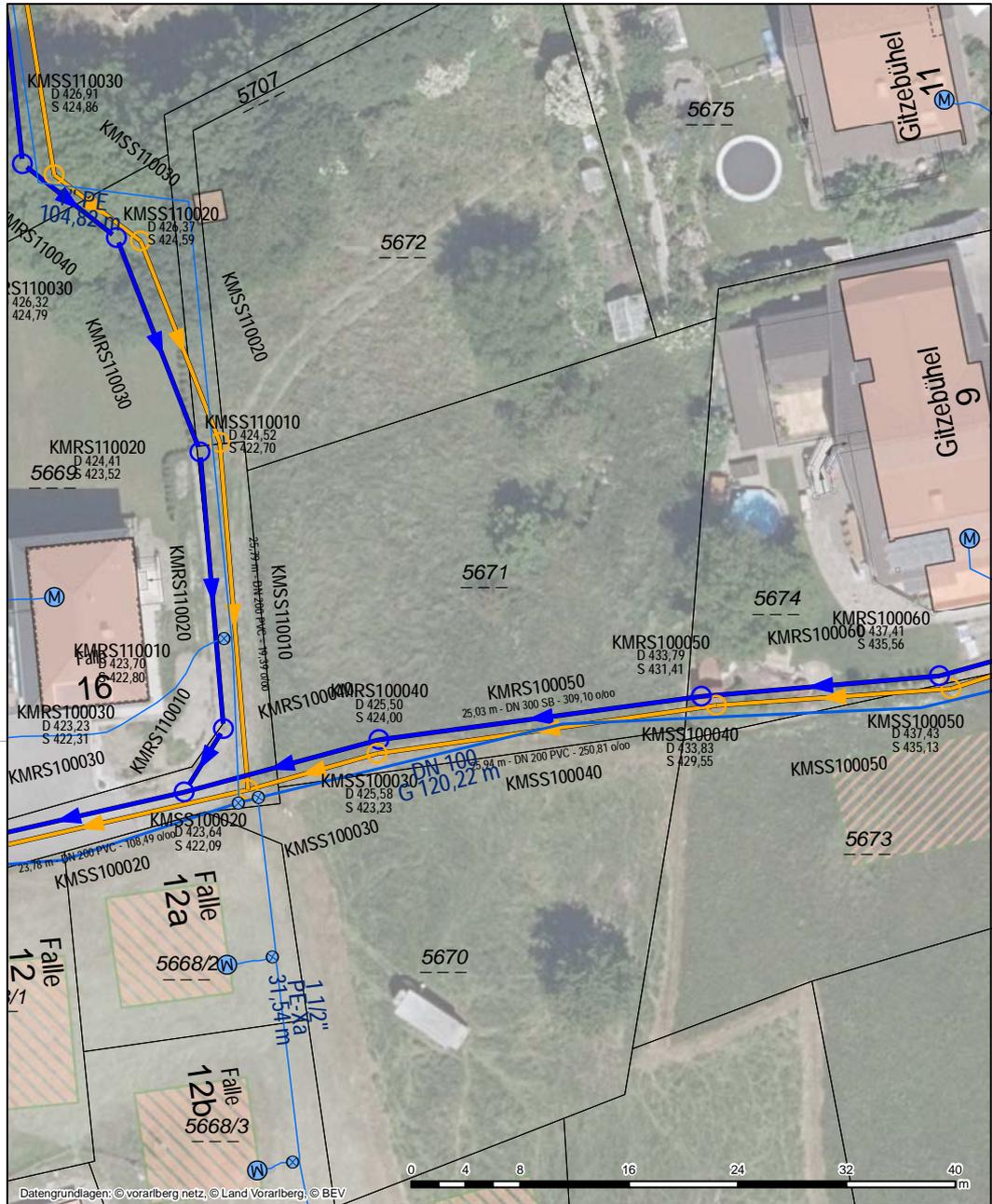
Bebauungsplan Gemeinde



Anfahrtsplan







Datengrundlagen: © vorarlberg netz, © Land Vorarlberg, © BEV

|   |   |                                   |
|---|---|-----------------------------------|
|   | <b>Lageplan</b><br>Ersteller Gemeinde Koblach - Pro<br>Erstellungsdatum 18.08.2023  |                                   |
|   | <b>Gemeinde Koblach</b><br>Gemeindeamt<br>Werben 9<br>6842 Koblach<br>Tel. +43 5523 62875-0<br>Fax +43 5523 62875-2138<br>gemeinde@koblach.at | <br>Erstellt für Maßstab<br>1:400 |
| Nicht rechtsverbindlicher Ausdruck aus dem geografischen Informationssystem (GIS). Druck-, Satzfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr, für Aktualität wird keine Haftung übernommen. |   |                                   |



# Ihre Immobilie in guten Händen

