

# KAUFPREIS WA WIESENBLICK, MÜSINENSTRASSE 6A, 6830 RANKWEIL



## Top 2 Variante A

<b>4-Zimmer- Gartenwohnung</b>	<b>105,86 m<sup>2</sup></b>
+Terrasse	15,25 m <sup>2</sup>
+ Keller	6,70 m <sup>2</sup>
+ Garten	184,24 m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Gartenwohnung inkl. Einbauküche</b>	<b>€ 766.350, -</b>
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000, -
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000, -

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 820.350, -
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 29.057, -
Grundbucheintragung (1,1%)	€ 9.132, -
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 9.844, -

Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	€ 868.833, -
<b>Wohnbauförderung*</b>	<b>€ -130.000, -</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>€ -130.068, -</b>
Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 608.315, -
<b>mtl. Rate Finanzierung**</b>	<b>€ 2.677, -</b>
<b>mtl. Rate Wohnbauförderung*</b>	<b>€ 109, -</b>

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.01.2024.

Ein Gutschein für eine Einbauküche **im Wert von € 10.000, -** ist bereits inkludiert.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

\* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

\*\* Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.