



SCHÖNE FERIENWOHNUNG ZU VERKAUFEN

RAGGAL ■ RAGGAL 129



Beschreibung

RAGGAL ■ RAGGAL 129

Dieses schöne Feriendomizil befindet sich in zentraler Lage von Raggal. Es bietet eine einzigartige Aussicht auf die umliegende Bergwelt. Raggal ist der ideale Ausgangspunkt, um die Natur im Biosphärenpark Walsertal zu erkunden. Das Dorfschgebiet Raggal ist der Treffpunkt für Wintersportbegeisterte. Kulturell hat das Walsertal ebenfalls einiges zu bieten unter anderem die Propstei St. Gerold.

Die nächste Bushaltestelle ist vor der Haustüre. Die Wohnung besteht aus Garderobe, Badezimmer und Schlafen/Essen/Wohnen.

Allgemeine Parkplätze befinden sich vor dem Haus.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

DATEN

- 2- Zimmerwohnung mit ca. 19 m² Wohnfläche im Erdgeschoß „TOP 2b“
- allgemeiner PKW Abstellplatz
- Zentralheizung Öl
- Reparaturfond per 31.12.2021 ca. € 27.000,-
- Energieausweis in Arbeit

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

- € 91.000,-

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

- € 60,- (davon ca. € 8,- Reparaturfond)

NEBENKOSTEN

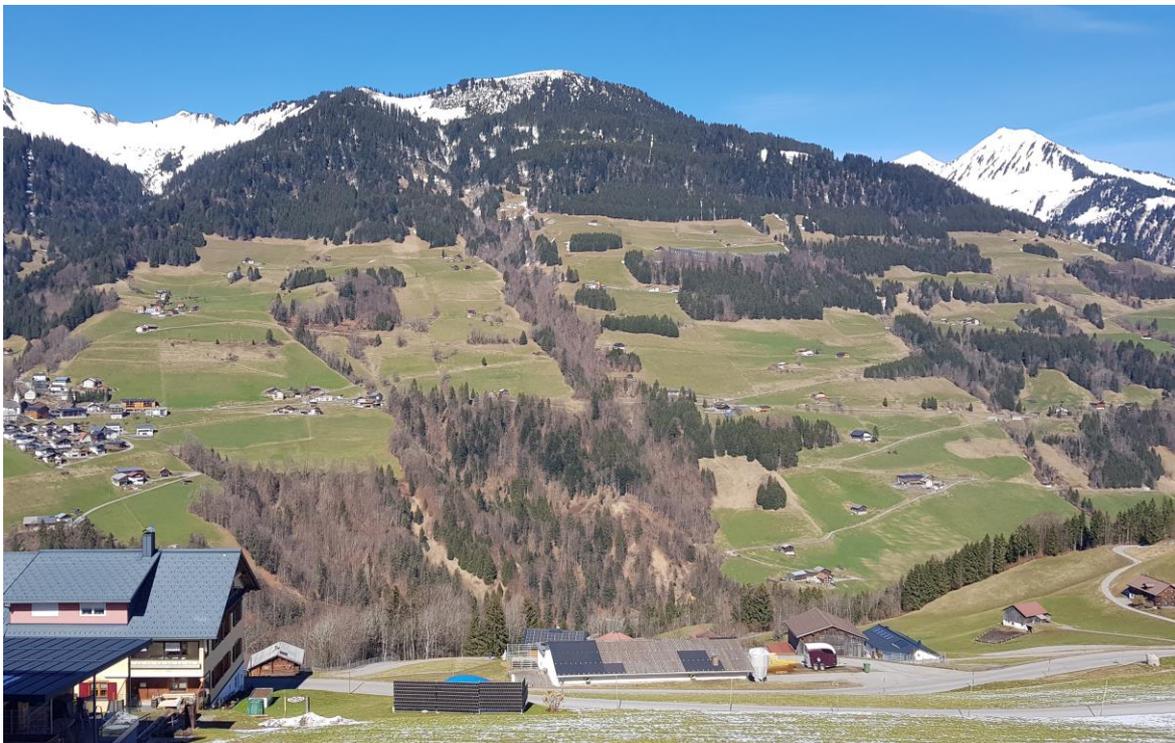
- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt
- € 2.000,- Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

