



SCHÖNE FERIENWOHNUNG ZU VERKAUFEN

RAGGAL ■ RAGGAL 129

PRIMUS IMMOBILIEN
Beatus Fleisch



Beschreibung

RAGGAL ■ RAGGAL 129

Dieses schöne Feriendomizil befindet sich in zentraler Lage von Raggal. Es bietet eine einzigartige Aussicht auf die umliegende Bergwelt.

Raggal ist der ideale Ausgangspunkt um die Natur im Biosphärenpark Walsertal zu erkundigen. Das Dorfschigebiet Raggal ist der Treffpunkt für Wintersportbegeisterte. Kulturell hat das Walsertal ebenfalls einiges zu bieten unter anderem die Propstei St. Gerold.

Die nächste Bushaltestelle ist sozusagen vor der Haustüre.

Die Wohnung besteht aus Flur, Garderobe, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, zwei Bäder, großzügige Terrasse und Kellerabteil.

Allgemeine Parkplätze sind vor dem Haus.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

DATEN

- 2- Zimmerwohnung mit ca. 44 m² Wohnfläche im Erdgeschoß „TOP 2d“
- Terrasse mit ca. 10 m²
- Kellerabteil ca. 1,30 m²
- allgemeiner PKW Abstellplatz
- Zentralheizung Öl
- Reparaturfond per 31.12.2021 ca. € 27.000,-
- Energieausweis in Arbeit

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

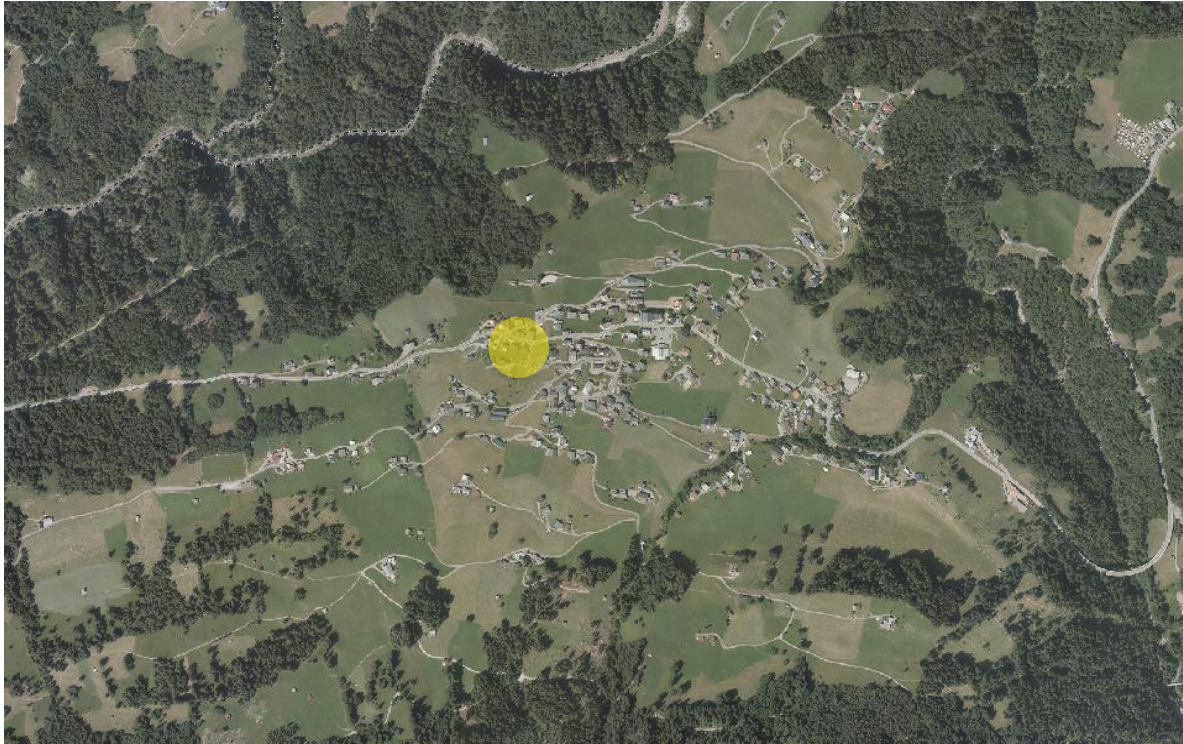
- € 195.000,-

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

- € 137,- (davon ca. € 20,- Reparaturfond)

NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,5 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

