



NEUWERTIGE BÜROFLÄCHEN ZU VERMIETEN-WERIT III

BLUDENZ ■ KLARENBRUNNSTRASSE 57

PRIMUS IMMOBILIEN
Beatus Fleisch



Beschreibung

BLUDENZ ■ KLARENBRUNNSTRASSE 57

Diese ansprechende und neuwertige Bürofläche befindet sich in idealer Lage von Bludenz. Der Autobahnanschluss Bludenz-Bürs ist in Kürze erreichbar, ebenso der Bahnhof Bludenz in wenigen Gehminuten.

Eine öffentliche Bushaltestelle befindet sich direkt im Einfahrtsbereich der Gewerbefläche.

Die Fläche beträgt ca. 411 m² und ist wie folgt eingeteilt:

Empfang, ein Großraumbüro, 7 Büros, Besprechungsraum, zwei Teeküchen, WC Damen und WC Herren.

Parkplätze befinden sich direkt vor dem Eingangsbereich.

DATEN

- Büroflächen – WERIT III
- ca. 411 m² Bürofläche im 1.OG
- A1-Glasfaser Anschluss und Netzwerkverkabelung vorhanden
- elektrische Jalousien mit Windwächter
- bis zu 15 PKW-Abstellplätze – davon ein E-Ladeplatz
- Gas-Zentralheizung, Klimaanlage
- HWB 34 kWh/m²a
- beziehbar nach Rücksprache

MONATS-MIETE NETTO

€ 3.900,-

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN NETTO

€ 250,-

MONATLICHE GESAMTKOSTEN

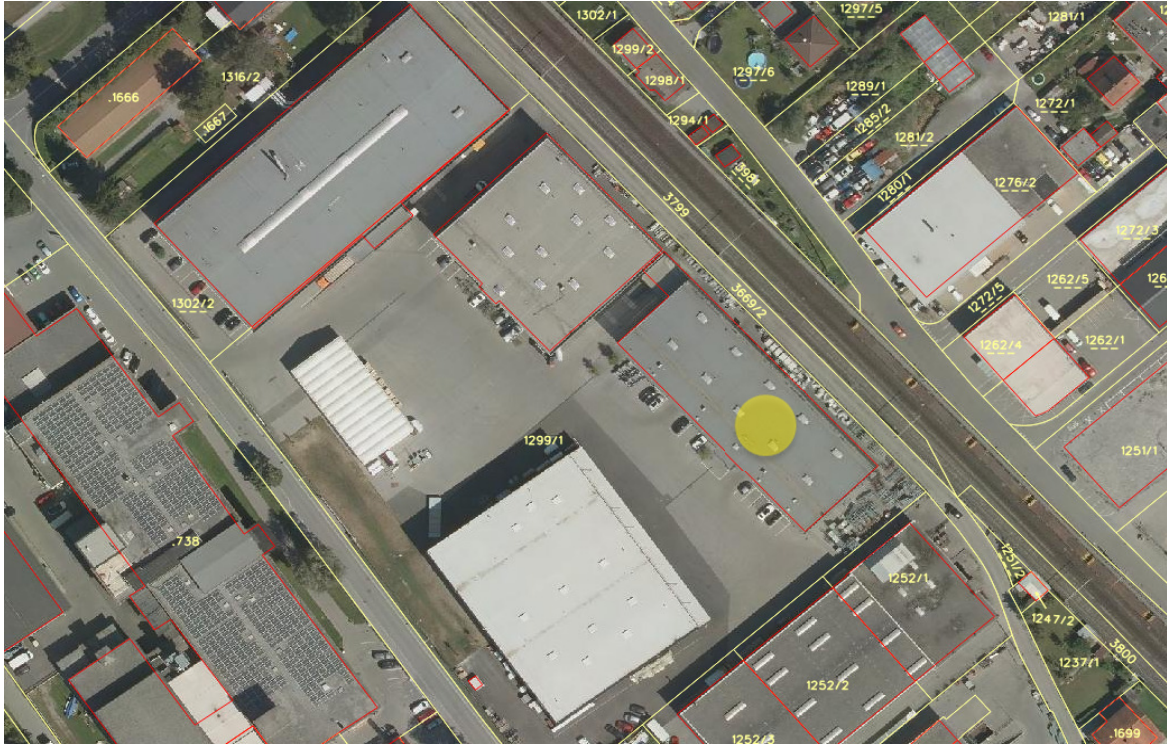
€ 4.150,-

NEBENKOSTEN

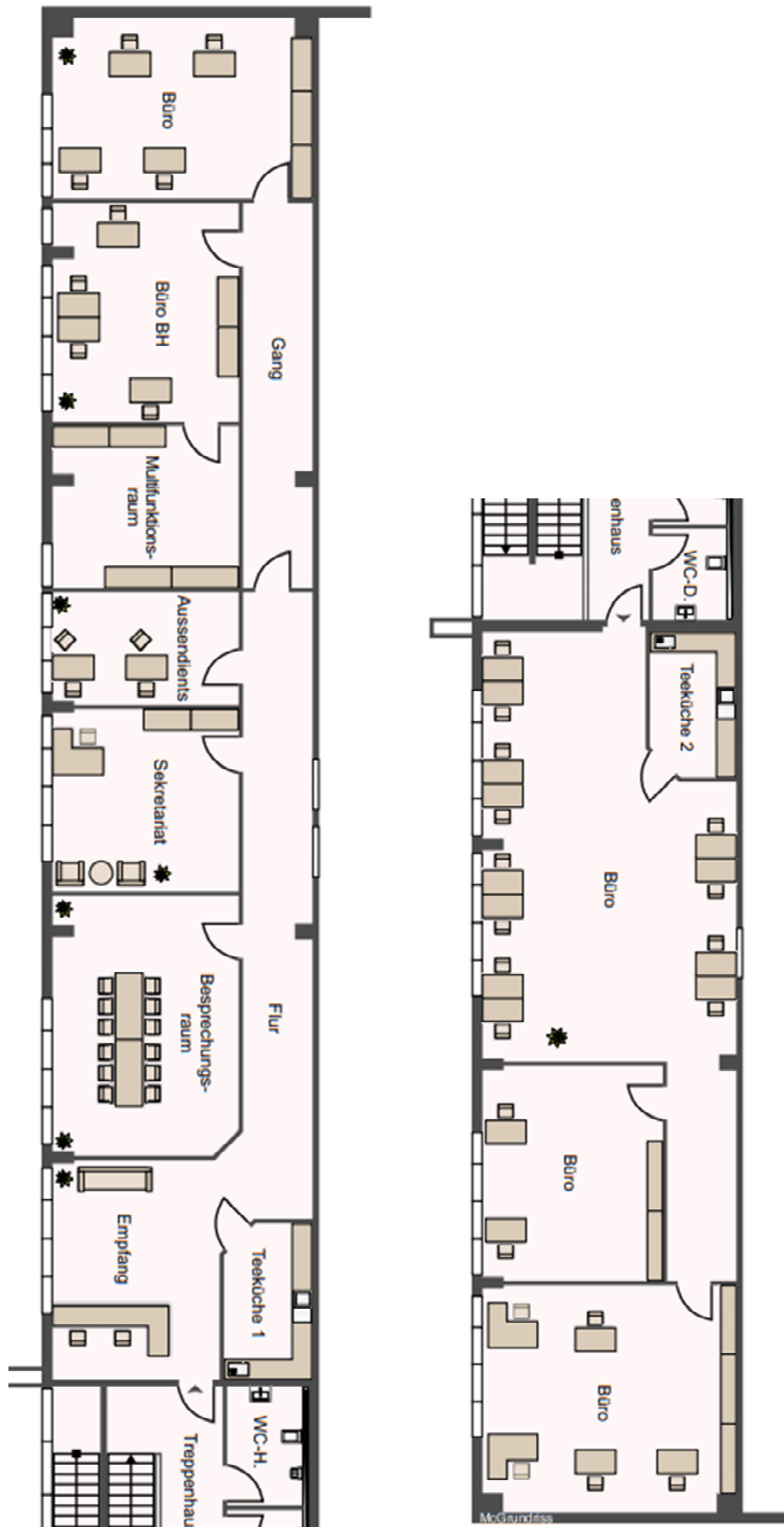
- Kautions € 12.000,-
- Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt
- Vermittlungsprovision € 3.500,- + 20% MwSt.
- Rechtsgeschäftsgebühr: 1 Bruttomiete (inkl. BK) x 36 Monate x 1 %



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at