



SONNIGES GRUNDSTÜCK MIT AUSSICHT ZU VERKAUFEN

BÜRSEBERG ■ TSCHAPINA



Beschreibung

BÜRSEBERG ■ TSCHAPINA

Das Grundstück befindet sich in sonniger Lage im Bereich Tschapina am Bürserberg.

Das Grundstück ist als Baufläche Wohngebiet gewidmet. Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks.

Eine Volksschule, ein Kindergarten und ein Nahversorger befinden sich im Ort. Das Ski- und Wandergebiet Brandertal sowie Bürserberg / Tschengla sind in wenigen Minuten erreichbar und bietet im Sommer sowie im Winter viele Freizeitmöglichkeiten. Der Golfplatz Brand ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Die Planung ist in Abstimmung mit der Gemeinde Bürserberg und der Wildbach- und Lawinenverbauung zu erfolgen.

DATEN

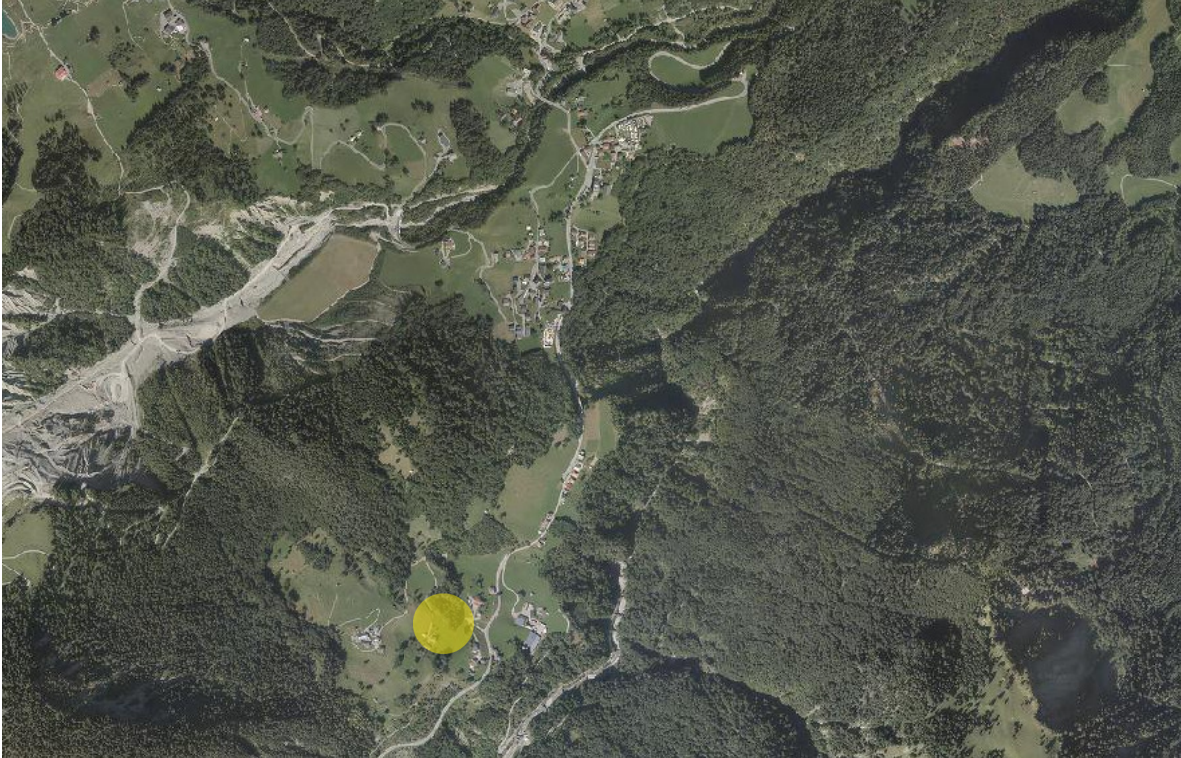
- GSTNR 2208/5 in EZ 481, KG Bürserberg
- Grundstücksfläche: 644 m² lt. GB-Auszug
- Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
- Gefahrenzonenplan: brauner Hinweisbereich
- Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten in der näheren Umgebung

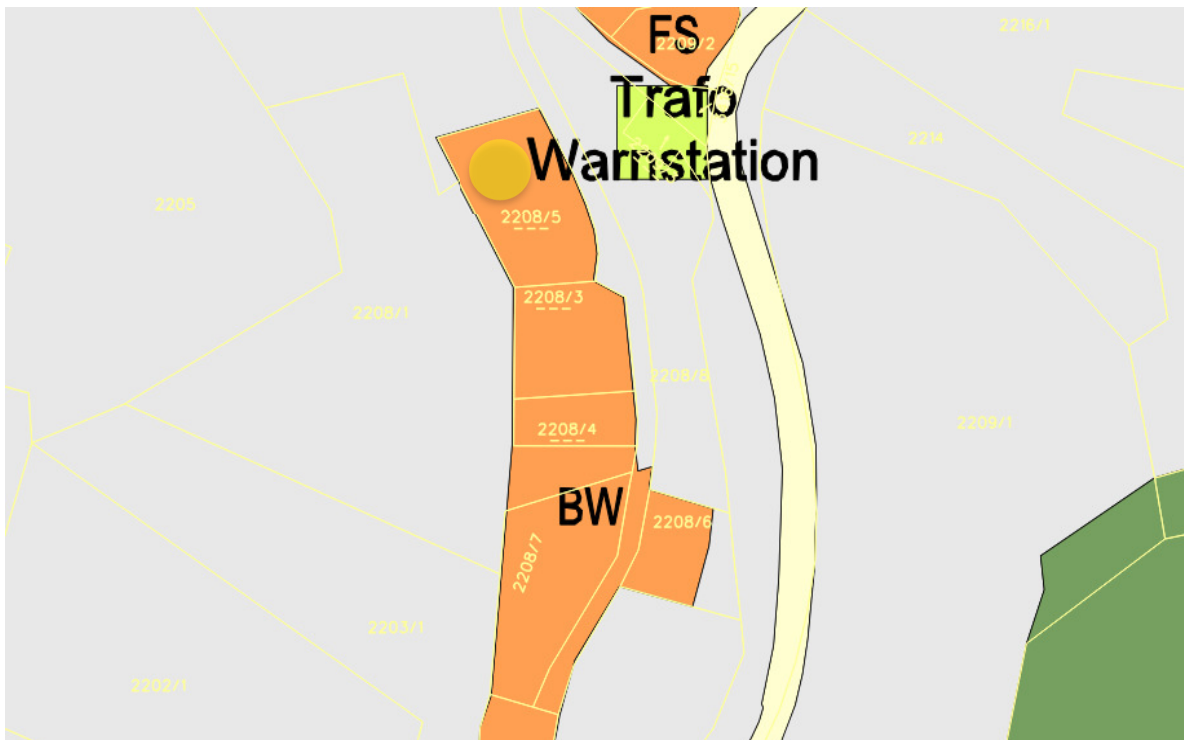
KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

€ 225.000,-

NEBENKOSTEN

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at

