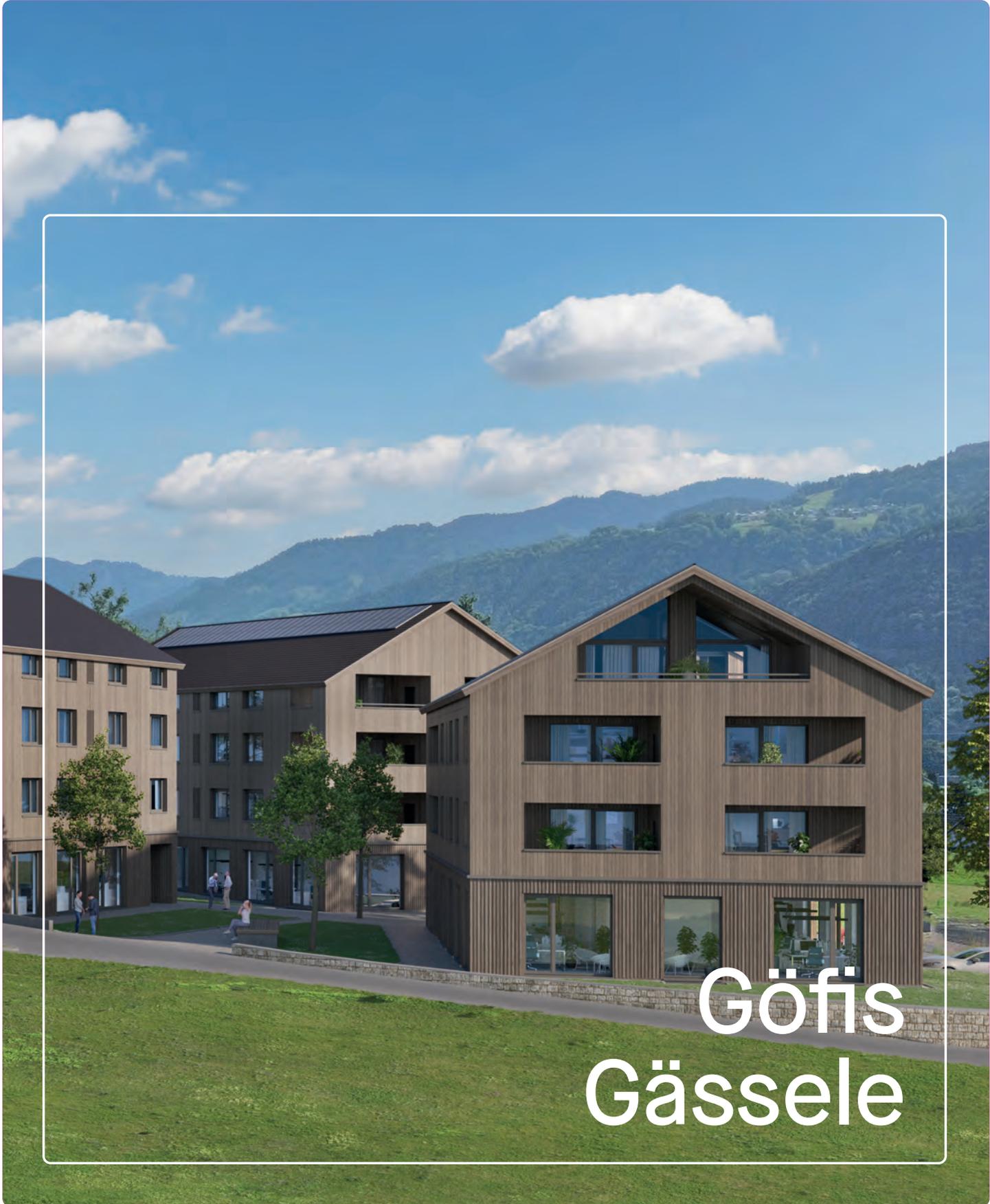


**JÄGER**

[jaegerprojects.com](http://jaegerprojects.com)



**Gölfis  
Gassele**

# Willkommen in Göfis.

Auf der Sonnenseite Vorarlbergs am Eingang des Walgaus liegt der Ort Göfis. Wohin man in Göfis blickt, ist man von der Natur umgeben. Göfis besitzt neben vielen Grünflächen auch eine hervorragende Infrastruktur. Hier finden Sie alles für den täglichen Bedarf: Supermarkt, Schule, Kindergarten, Bücherei sowie Freizeit- und Sportanlagen. Das macht Göfis zum idealen Wohnort für Jung und Alt.

Genießen Sie die Ruhe des Dorflebens und die Freizeitmöglichkeiten vor Ihrer Haustüre. Wenn es mal ein bisschen mehr sein soll, wartet die Stadt Feldkirch nur wenige Fahrminuten entfernt auf Ihren Besuch. Die historische Altstadt, die zahlreichen Geschäfte und Restaurants sowie Kunst und Kultur sorgen für Abwechslung.





# Gut leben in Göfis.



## Naturnah

Wald und Wiesen, Naturschutzgebiete und ein Dorfgarten laden ins Grüne ein.



## Familienfreundlich

Ideal für Familien: Schule, Kindergarten, Bücherei und Spielplätze sind im Ort.



## Sport und Freizeit

Aktiv sein dank Sportanlagen, Tennisplätzen, Eislaufplatz, Rad- und Wanderwegen.



## Stadt Nähe

Mit Bus oder Auto ist die Stadt Feldkirch in wenigen Minuten erreichbar.



## Einkaufen

Bestens versorgt von der Bäckerei über den Supermarkt bis zur Trafik.



## Miteinander

Zahlreiche Initiativen und Vereine sorgen für ein lebendiges Kulturleben.



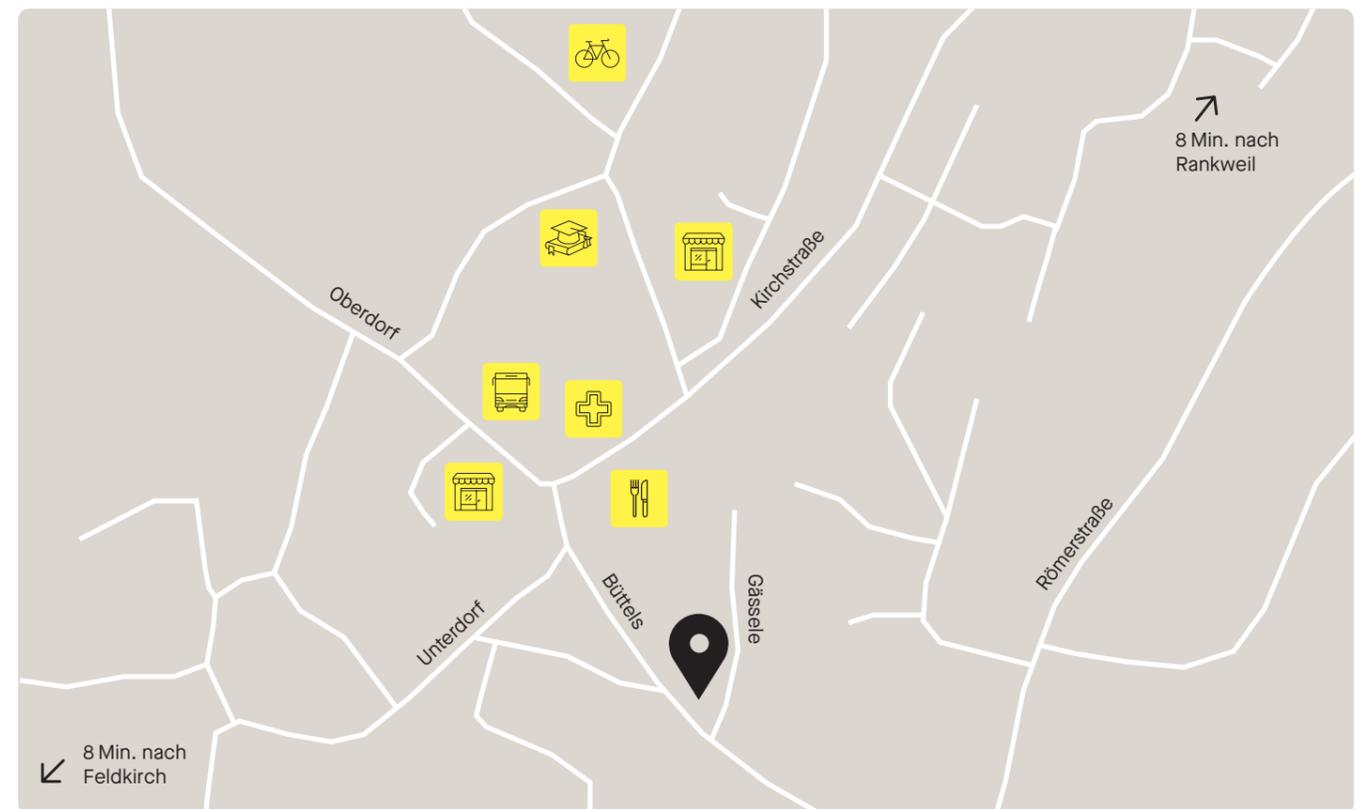
## Öffentliche Verkehrsmittel

Nur drei Minuten zu Fuß von der Haustüre zur Bushaltestelle.



## Gastronomie

Restaurants und Cafés mitten im Ort bieten regionale Kulinarik.



# Einziehen und wohlfühlen.

3 Baukörper

22 Wohneinheiten

7 Gewerbeeinheiten

2–4 Zimmer-  
Wohnungen

56–123 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

Großzügige Balkone

Tiefgaragenstell-  
plätze, vorbereitet  
für E-Fahrzeuge

Gemeinschafts-  
flächen mit Brunnen  
& Sitzgelegenheiten

Fernwärme &  
Photovoltaikanlage

Besucherparkplätze

Im Wohn- und Geschäftshaus Göfis Gässele lässt es sich wunderbar leben und arbeiten. In den modernen und hellen Wohnungen mit großzügigen Balkonen eröffnet sich ein herrlicher Ausblick auf die Landschaft und die Berge des Rätikons.

Das Ensemble aus drei Wohngebäuden fügt sich perfekt in den Dorfkern ein. In Göfis Gässele sind Sie bereits mit einem Fuß im Grünen. Vor dem Haus sorgen Bäume, ein revitalisierter Brunnen und Sitzgelegenheiten für eine Wohlfühl-Atmosphäre.

Zu längeren Ausflügen laden der Gölfner Wald, das Naturschutzgebiet Gasserplatz sowie die mittelalterlichen Ruinen Sigberg und Heidenburg. Die nahen Berge des Laternsertals und des Walgaus locken Sommer wie Winter.

In Göfis Gässele setzen wir auf eine ökologische Energieversorgung. Dafür sorgen die Photovoltaikanlage auf dem Dach und der Anschluss zur Fernwärme.





# Meisterlich ausgestattet.

In Göfis Gässele entstehen erstklassige Wohnräume mit einer qualitativ hochwertigen Ausstattung.

Dafür garantieren die Meisterbetriebe der JÄGER-Gruppe. Freuen Sie sich auf Ausstattungshighlights wie:

- Holz-Aluminium-Fenster und Hebeschiebetüren in Holz mit Dreifach-Isolierverglasung aus der Jäger Bau Tischlerei
- Stockrahmentüren aus der Jäger Bau Tischlerei
- Hochwertige Fliesen Ihrer Wahl aus dem umfassenden Sortiment von bad 2000
- Hochwertige Holz-Parkettböden zur Auswahl beim Partnerbetrieb
- Fußbodenheizung mit individueller Steuerung
- Elektrische Außenraffstore



# Für Ihre Wohnträume geben wir unser Bestes.

Unsere hauseigene Planungsabteilung verspricht ein durchdachtes Wohn- und Geschäftskonzept.

Die drei Wohngebäude mit Satteldach und je vier Stockwerken beheimaten 22 Wohneinheiten und sieben Geschäftsflächen.

Die differenzierte Anordnung der Baukörper schafft eine Durchlässigkeit in der Anlage und ermöglicht eine Weiterführung des Ortskernes mit charmanten Plätzen und einer fußläufigen Verbindung zwischen den beiden Gassen. Im Erdgeschoss entsteht so eine attraktive öffentliche und kleingliedrige Geschäftszone.

Die Wohnungen orientieren sich Richtung Süden bzw. Westen. Der schlichte dunkle Holzmantel und die im Baukörper integrierten Balkone vermitteln ein zurückhaltendes, ruhiges Erscheinungsbild. Komplett unterkellert, verfügt die Wohnanlage über eine großzügige Tiefgarage mit Abstellplätzen für Autos, Motor- und Fahrräder. Ergänzend sind die Tiefgaragenplätze mit einer Vorbereitung für E-Mobilität ausgestattet. Am Gässele sind zusätzlich Besucherparkplätze geplant.

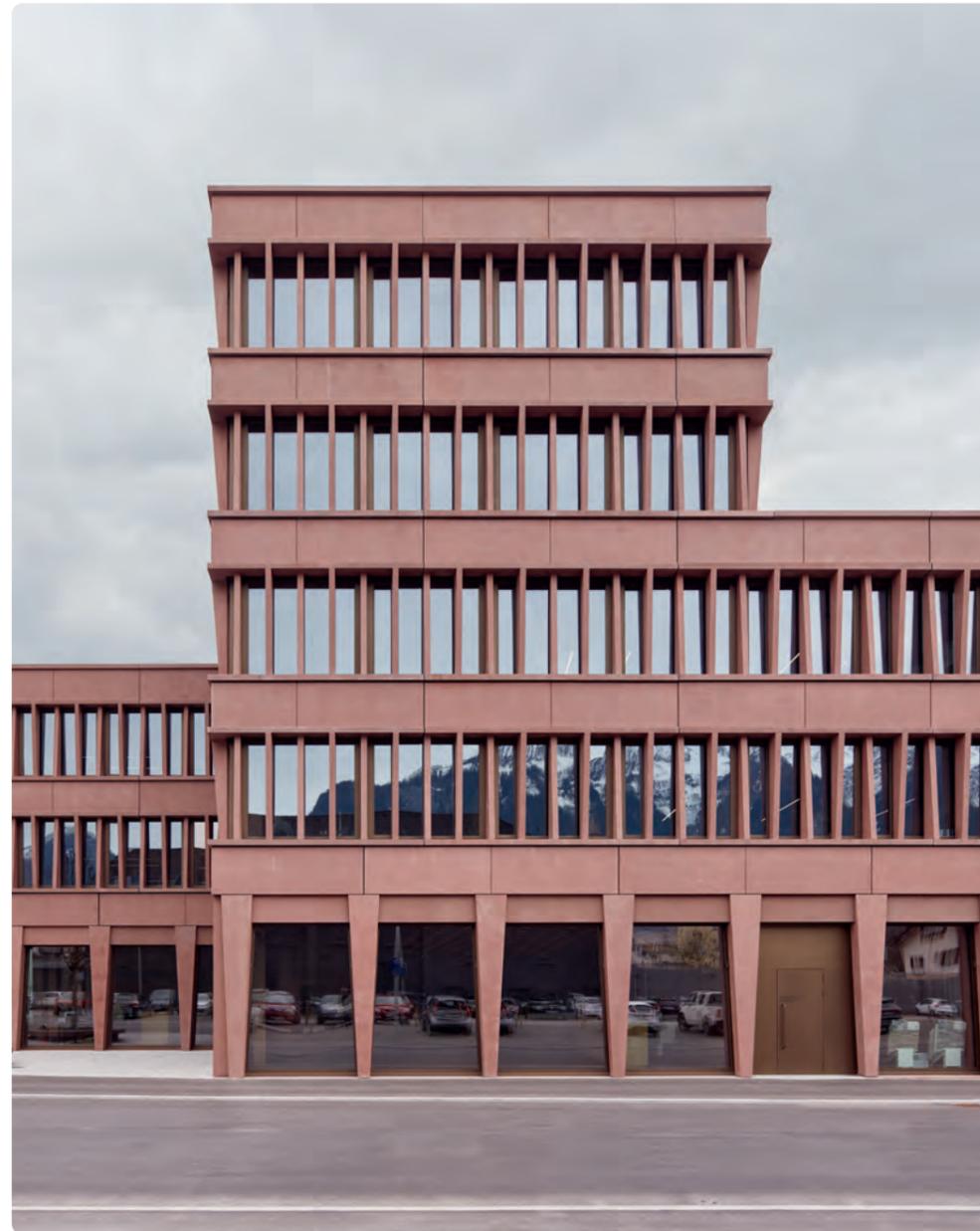


# Die Jäger Bau GmbH.

1922 im Montafon gegründet, genießen wir von Jäger Bau einen ausgezeichneten Ruf. Weit über die Grenzen Vorarlbergs hinaus, zählen wir doch weltweit zur technischen Elite im Tunnelbau. Daheim in Vorarlberg kennt man uns hingegen besser als starkes Hoch- und Tiefbauunternehmen und als Projektentwickler. An ausgesuchten Standorten schaffen wir bleibende Werte.

Unser Leistungsspektrum erstreckt sich von der Vision über die Planung und Projektentwicklung bis zur Errichtung und schlüsselfertigen Übergabe von erstklassigen Immobilien. Wir stehen für Kompetenz und Sicherheit, bieten höchste Bauqualität mit ökologischem Mehrwert und ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis.

Unsere langjährige Erfahrung in der Planung und Realisierung hochwertiger Wohnprojekte gibt Ihnen die Gewissheit, mit uns einen erfahrenen, zuverlässigen und kapitalstarken Partner zu haben. Auf gute Zusammenarbeit!



**JÄGER**

## Information & Verkauf

Jäger Bau GmbH  
Herrengasse 27  
6700 Bludenz

Unser Verkaufsteam informiert und berät Sie gerne.

+43 5 7181-1800  
info@jaegerprojects.com  
jaegerprojects.com

Irrtümer und Änderungen vorbehalten.  
Fotografie: Gemeinde Göfis, Frederick Sams, Unsplash (Marcus Ganahl, Leonard Niederwimmer), Jäger Bau GmbH