

Weidachstraße 15
6858 Schwarzach

Bezugsbereit
im Dezember
2024



NEU mit Wohnbauförderung und attraktiver Finanzierung

Revital Immobilien GmbH

Lustenauerstraße 56, mono | A-6850 Dornbirn

05572 53 53 6-0 | office@revital.at | www.revital.at

revital



← Richtung Wolfurt

→ Richtung Bildstein

Weidachstraße 15 →

← Bushaltestelle

Spar, Café & Bank →

← Bäckerei

← Gemeindeamt
Restaurant

← Post
Apotheke

← Bahnhof

Kindergarten
Spielgruppe →

← Bäckerei

Volksschule
Mittelschule →

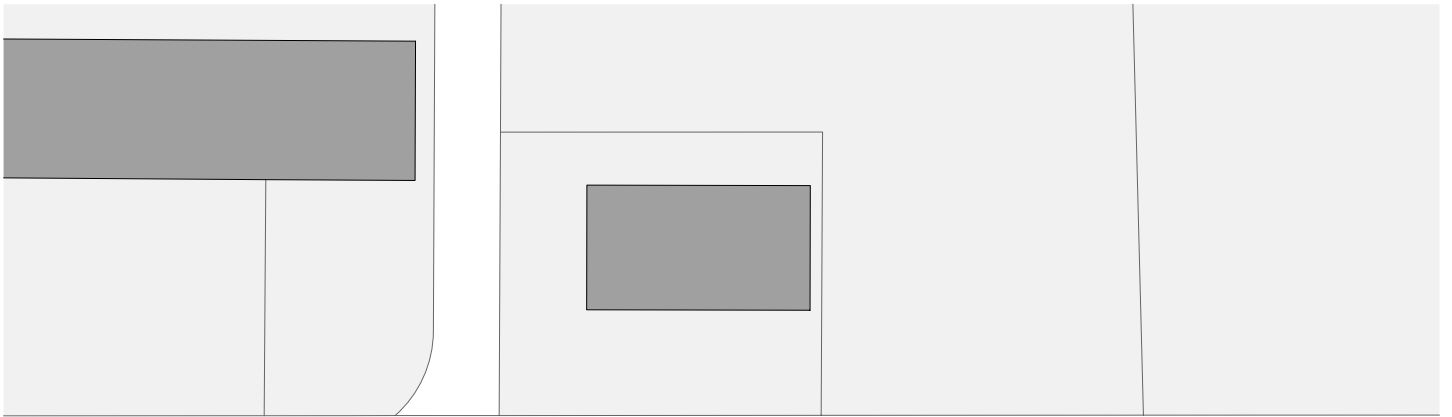
← Bushaltestelle

← Schwarzacher Ried

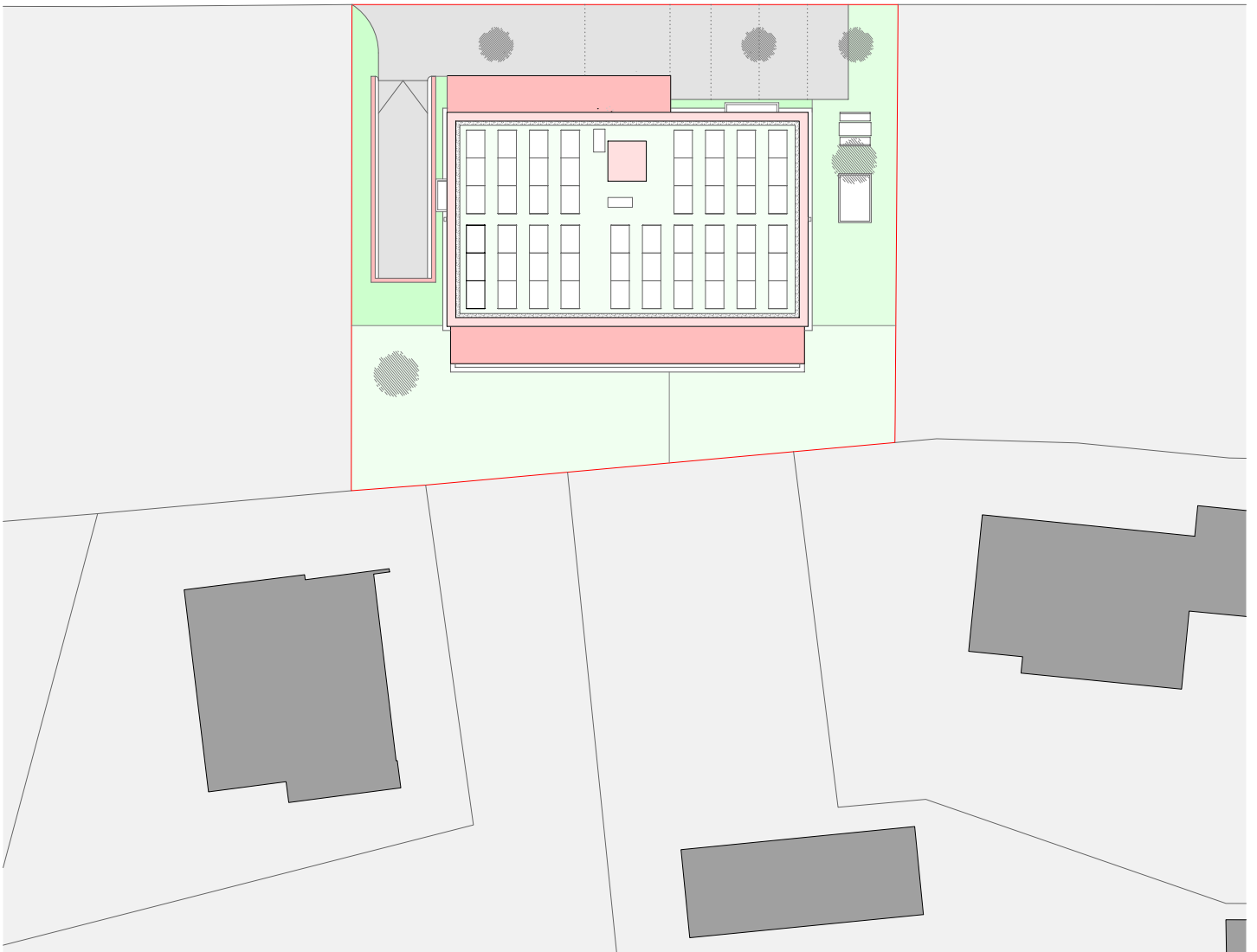
→ Richtung Alberschwende

← Autobahnanschluss
Dornbirn-Nord

← Richtung Dornbirn



WEIDACHSTRASSE



Weidachstraße 15
6858 Schwarzach

Übersicht Lage
ohne Maßstab



revital

WEIDACHSTRASSE



Übersichtsplan

- 5-Zimmerwohnung
- 4-Zimmerwohnung
- 3-Zimmerwohnung
- 2-Zimmerwohnung

Weidachstraße 15
6858 Schwarzach

Übersicht Erdgeschoss
M 1:200





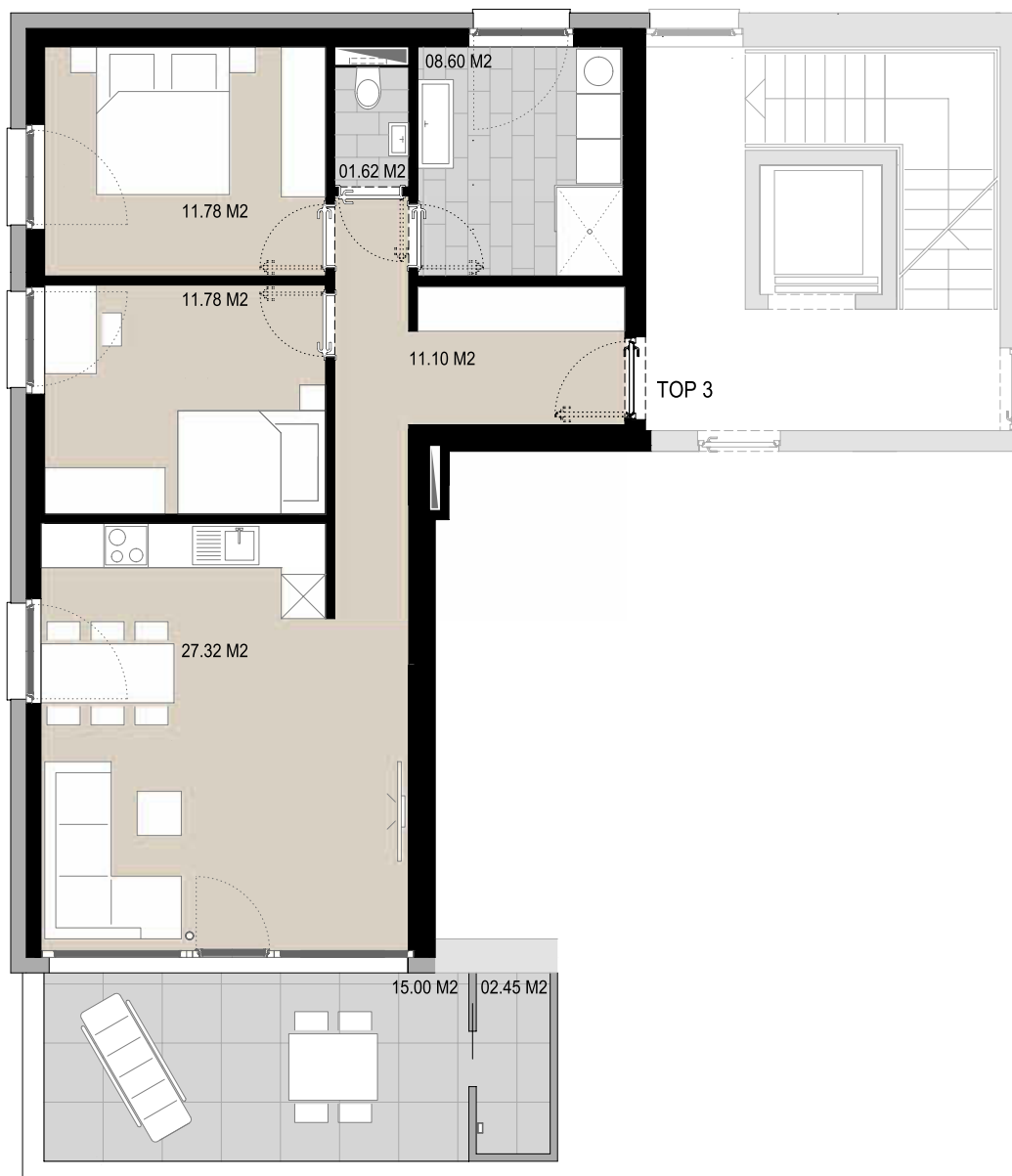
Übersichtsplan

- 5-Zimmerwohnung
- 4-Zimmerwohnung
- 3-Zimmerwohnung
- 2-Zimmerwohnung

Weidachstraße 15
6858 Schwarzach

Übersicht 1. Obergeschoss
M 1:200





TOP 3 | 3-Zimmerwohnung

WOHNFLÄCHE 72.20 M2

VORRAUM / FLUR	11.10 M2
KOCHEN / ESSEN / WOHNEN	27.32 M2
BAD	08.60 M2
WC	01.62 M2
ELTERN	11.78 M2
KIND	11.78 M2

BALKON + ABSTELLBOX 17.45 M2
 KELLERABTEIL 05.32 M2



Weidachstraße 15
 6858 Schwarzach

Top 3 1. Obergeschoss
 M 1:100





Übersichtsplan

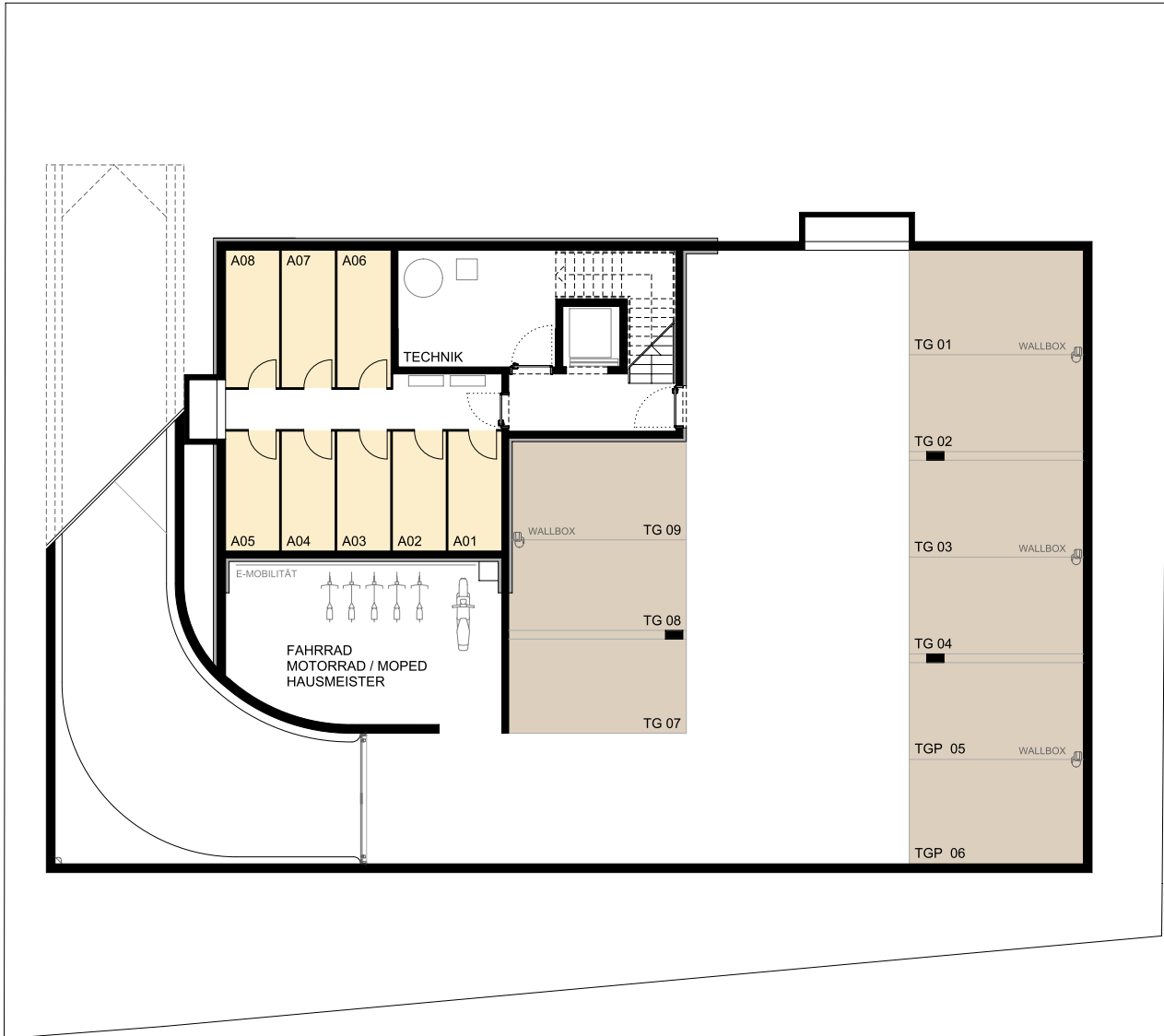
- 5-Zimmerwohnung
- 4-Zimmerwohnung
- 3-Zimmerwohnung
- 2-Zimmerwohnung

Weidachstraße 15
6858 Schwarzach

Übersicht Dachgeschoss

M 1:200





Übersichtsplan

KFZ-Stellplätze

Motorradstellplätze

Kellerabteile

Weidachstraße 15
6858 Schwarzach

Übersicht Untergeschoss

M 1:200



**Weidachstraße 15, 6858 Schwarzach
Wohnung Top W 3**

Wohnungstyp 3-Zimmerwohnung
Geschoss 1. Obergeschoss

Wohnfläche 72,20 m²
Balkon inkl. Abstellbox 17,45 m²
Kellerabteil 5,32 m²

Kaufpreis Wohnung	583 000,00 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	27 000,00 €
Kaufnebenkosten ^{*1}	29 880,00 €
Gesamtkaufpreis	639 880,00 €
Wohnbauförderung (ohne Kinder- und Ersterwerbbonus) ^{*2}	-125 000,00 €
Finanzierungsbedarf	514 880,00 €

Finanzierungsbeispiel

Finanzierungsbedarf	514 880,00 €
Eigenmittel (Annahme 20% der Gesamtkosten)	-127 976,00 €
Fremdfinanzierungsbedarf	386 904,00 €
Monatliche Kreditrate inkl. Wohnbauförderung	ab 1 460,00 €

^{*1} Befreiung der Grundbucheintragungsgebühr bis € 500.000,00 bei Hauptwohnsitzbegründung berücksichtigt.

^{*2} zusätzliche Wohnbauförderung: € 15.000,00 für ein Kind und € 20.000,00 bei Ersterwerb
Monatliche Kreditrate inkl. Wohnbauförderung ab 1 370,00 €

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausrüstungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 30.06.2024.

**Revital Immobilien GmbH**

Lustenauerstraße 56, mono
A-6850 Dornbirn

Maximilian Kaufmann
T 05572 53 53 6-26
M 0664 2535458
E maximilian.kaufmann@revital.at