

**Jahnstraße 6a (Haus B), 6890 Lustenau  
Wohnung Top 7**

---

Wohnungstyp                    3-Zimmerwohnung  
Geschoß                        2. Obergeschoß

Wohnfläche                    76,18 m<sup>2</sup>  
Terrasse                        11,89 m<sup>2</sup>  
Keller                            6,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis Wohnung	565.000,00 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	26.000,00 €
Kaufnebenkosten	34.278,00 €
<b>Gesamtkaufpreis</b>	<b>625.278,00 €</b>
Wohnbauförderung (ohne Kinder- und Ersterwerbsbonus)*	- 33.750,00 €
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>591.528,00 €</b>

**Finanzierungsbeispiel**

Finanzierungsbedarf	591.528,00 €
Eigenmittel (Annahme 20 % der Gesamtkosten)	- 125.055,60 €
Fremdfinanzierungsbedarf	466.472,40 €

<b>Monatliche Kreditrate inkl. Wohnbauförderung</b>	<b>ab</b>	<b>1.643,13 €</b>
---	-----------	-------------------

\* zusätzliche Wohnbauförderung: € 15.000,- pro Kind und € 20.000,- bei Ersterwerb

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste.

**Revital Immobilien GmbH**  
Lustenauerstraße 56, mono  
6850 Dornbirn  
T: 05572 53 536  
E: office@revital.at

**Realbüro Hagen Immobilien GmbH**  
Maria-Theresien-Str. 20  
6890 Lustenau  
T: 05577 83 111  
E: office@realbuerohagen.at