

## Factbox

Adresse	Klaus, Treietstraße 10 ("Carcoustics")
Erreichbarkeit	Autobahnanschluß Klaus befindet sich in nächster Nähe. Bushaltestelle ca. 100 m, Bahnhof ca. 700 m entfernt.
Flächenwidmung	Baufläche-Betriebsgebiet II
Nutzflächen gemäß Nutzflächendarstellung Carcoustics (approximativ, ohne Gewähr)	Halle 1 ca. 1.500 m <sup>2</sup> Versand ca. 1.500 m <sup>2</sup> Büroflächen (1. OG) ca. 200 m <sup>2</sup> Außenflächen ca. 2.200 m <sup>2</sup> Tiefgarage ca. 750 m <sup>2</sup>
Heizung	Büro's und Versand sind beheizbar. Halle 1 Frostschutz. Die Tiefgaragenabfahrt verfügt über eine Fußbodenheizung.
Bodenbelastbarkeit Halle 1 / Versand	Halle 1: 5.000 kg/m <sup>2</sup> . Versand: siehe gesonderter Plan.
Hallenhöhen	Halle 1: 5,2 m (Unterkante Träger) Versand: 6,5 m (Unterkante Träger)
Möglicher Mietbeginn	Dezember 2023 / Jänner 2024