

Factbox

Adresse	Klaus, Treietstraße 10 ("Carcoustics")	
Erreichbarkeit	Autobahnanschluß Klaus befindet sich in nächster Nähe. Bushaltestelle ca. 100 m, Bahnhof ca. 700 m entfernt.	
Flächenwidmung	Baufläche-Betriebsgebiet II	
Nutzflächen gemäß Nutzflächendarstellung Carcoustics (approximativ, ohne Gewähr)	Halle 1	ca. 1.500 m ²
	Versand	ca. 1.500 m ²
	Büroflächen (1. OG)	ca. 200 m ²
	Außenflächen	ca. 2.200 m ²
	Tiefgarage	ca. 750 m ²
Heizung	Büro's und Versand sind beheizbar. Halle 1 Frostschutz. Die Tiefgaragenabfahrt verfügt über eine Fußbodenheizung.	
Bodenbelastbarkeit Halle 1 / Versand	Halle 1: 5.000 kg/m ² . Versand: siehe gesonderter Plan.	
Hallenhöhen	Halle 1: 5,2 m (Unterkante Träger) Versand: 6,5 m (Unterkante Träger)	
Möglicher Mietbeginn	Dezember 2023 / Jänner 2024	